

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0201**
Afdeling

 LBF-nr.: **022**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **561**

Navn - adresse:

**Arbejdernes Boligforening
Kirkegade 55
6700 Esbjerg**

Navn - adresse:

**Birkekrattet mfl.
Birkekrattet mfl.**

Navn - adresse:

**Esbjerg Kommune
Torvegade 74
6700 Esbjerg**

 Telefon: **75128544**

Fax:

E-postadresse:

post@abesbjerg.dk

Hjemmeside:

www.abesbjerg.dk

 CVR-nr.: **49995717**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

76161616

Fax:

76161617

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		38.603	496	1	496
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		38.603	496	1	496
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	780	20		
	2	24.698	351		
	3	13.125	125		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		1.023	62	1/5	12
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		39.626	558		508

Matrikel nr. og tekst	Jerne, Esbjerg Jorder, 10 AZ
BBR-ejendomsnummer	223416

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	496	38.603		23-06-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	496	38.603		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

598

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

14,08

Forhøjelse pr. m² i %:

2,41

Forhøjelse i alt på årsbasis:

543.708

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.039.696	6.051	6.081
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	897.163	951	951
107	*	Vandafgift	1.806.206	1.757	1.762
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.193.142	872	1.269
110		Forsikringer	469.972	443	464
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	722.704	808	889
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	164.628	165	169
		Konto 111 i alt	887.332	973	1.058
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.517.574	1.518	1.518
		2. Dispositionsfond	293.855	296	296
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.811.429	1.814	1.814
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.065.244	6.810	7.318
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.779.985	1.793	1.824
115	*	Almindelig vedligeholdelse	405.064	313	313
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.989.485	1.764	6.548
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.989.484	1.764	6.548
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	309.176		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	309.176		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	61.570	86	88
		Konto 118 i alt	61.570	86	88
119	*	Diverse udgifter	124.458	129	125
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.371.078	2.321	2.350
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.500.000	2.500	2.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	419.000	419	419
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	175.000	175	175
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.094.000	3.094	3.194
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.570.018	18.276	18.943
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.219.150		
		2. Renter m.v.	108.526	2.643	2.473
		3. Administrationsbidrag	82.227		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.409.903	2.643	2.473
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	97.268	44	80
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	97.268	44	80
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.513.120		
		2. Renter m.v.	97.661	5.116	5.117

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	309.339		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-124.761		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	5.044.881	5.116	5.117
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	22.519		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	22.519		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	226.034		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	165.168		
		3. Dækket af dispositionsfonden	60.866		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	76.765		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	76.765		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.628.817	7.803	7.670
139		UDGIFTER I ALT	26.198.835	26.079	26.613
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	26.198.835	26.079	26.613

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	23.353.391	23.469	24.210
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	220.928	195	205
		7. Garager/Carporte	170.040	168	168
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	23.744.359	23.832	24.583
202	*	Renter	949	70	60
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	727.457	750	727
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	6.900	15	15
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	359.099	359	368
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.838.764	25.026	25.753
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.052.684	1.053	860
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	17.586		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.070.270	1.053	860
209		INDTÆGTER I ALT	25.909.034	26.079	26.613
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	289.802		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	26.198.836	26.079	26.613

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	147.565.211	147.565
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	220.000.000	
		2. Heraf grundværdi	35.475.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	147.565.211	147.565
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	27.521.971	29.666
	*	2. Bygningsrenovering m.v	52.233.941	56.747
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	227.321.123	233.978
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	57.446	73
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.558.588	1.472
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	135.267	333
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	156.449	82
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.907.750	1.960
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.507.181	9.305
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.414.931	11.265
310		AKTIVER I ALT	238.736.054	245.243

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.743.703	2.233
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	856.787	747
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	260.258	250
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.860.748	3.230
407	*	Opsamlet resultat	440.787	1.090
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.301.535	4.320
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	24.364.032	26.870
		Landsbyggefonden	23.746.315	23.746
Konto 408 i alt			48.110.347	50.616
409		Beboerindskud	3.122.170	3.122
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	96.332.695	93.827
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	147.565.212	147.565
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	26.596.097	28.815
		2. Bygningsrenovering m.v.	52.233.941	56.747
		Konto 413 i alt	78.830.038	85.562
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	5.020.271	5.019
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	5.020.271	5.019
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	231.415.521	238.146
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.833.795	1.818
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	966.957	835
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	218.243	123
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.018.995	2.776
430		PASSIVER I ALT	238.736.051	245.242
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.505.903	2.352	2.493
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-132.965	372	56
101.3		Administrationsbidrag	175.953		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-1.329.362	-1.165	-1.370
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.161.443	2.162	2.162
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.039.696	6.051	6.081
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	6.039.696	6.051	6.081
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.806.206	1.757	1.762
Konto 107 i alt			1.806.206	1.757	1.762

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.193.142	872	1.269
		Konto 109 i alt	1.193.142	872	1.269
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.517.574	1.518	1.518
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.517.574	1.518	1.518
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer: løn, pension m.m.	1.366.283	1.391	1.414
		Personaleomkostninger m.m.	25.399	22	23
		Pligtmæssige bidrag	36.247	29	30
		Trappevask, containerleje m.m.	352.056	351	357
		Konto 114 i alt	1.779.985	1.793	1.824
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	35.221	56	56
115.2		Bygning, klimaskærm	118.353	10	10
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	120.876	78	78
115.4		Bygning, fælles indvendig	11.267	20	20
115.5		Bygning, tekniske installationer	33.136	99	99
115.6		Materiel	86.211	50	50
		Konto 115 i alt	405.064	313	313
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	305.009	121	4.870
116.2		Bygning, klimaskærm	103.804	190	100
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	963.250	867	898
116.4		Bygning, fælles indvendig	85.082	60	66
116.5		Bygning, tekniske installationer	532.340	491	409
116.6		Materiel		35	205
		Konto 116 i alt	1.989.485	1.764	6.548
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Driftsudgifter	19.900	29	33
		Forbrugsbidrag	41.072	54	52
		Vedligeholdelse m.m.	598	3	3
		Konto 118.3 i alt	61.570	86	88
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	61.570	86	88
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	6.900	15	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	54.670	71	73
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Afdelingsbestyrelse	17.420	18	18
		Beboeraktiviteter	4.685	7	7
		Kontingenter	69.311	70	72
		Kontorartikler og telefon	5.979	22	19
		Diverse udgifter	27.063	12	9
		Konto 119 i alt	124.458	129	125
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	64,76		
		Samlet henlæggelse i alt	2.500.000	2.500	2.600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.500.000	2.500	2.600
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10,85		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning boligorganisation		69	59
		Andre renter	949	1	1
		Konto 202 i alt	949	70	60
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud fra dispositionsfonden	1.052.684	1.053	860
		Konto 204 i alt	1.052.684	1.053	860
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne debitorer	17.586		
		Konto 206 i alt	17.586		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	147.565.211	147.565
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	147.565.211	147.565
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	29.537.389	30.868
		+ Forbedringsarbejder i året	301.000	1.204
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	29.838.389	32.072
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.219.150	2.343
		Afskrivning	97.268	63
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.316.418	2.406
		Bogført værdi ultimo	27.521.971	29.666
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	56.747.061	61.214
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	56.747.061	61.214
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	4.513.120	4.467
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.513.120	4.467
		Bogført værdi ultimo	52.233.941	56.747
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	57.446	73
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	57.446	73
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.558.588	1.472
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.558.588	1.472
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	753.227	893
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forventet tab debitorer	-617.960	-560
		Konto 305.4 i alt	135.267	333
		Heraf til inkasso	553.944	563
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.233.187	2.374
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.989.484	2.341
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.500.000	2.200
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.743.703	2.233
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	250.426	240
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	165.168	165
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	175.000	175
		Saldo ultimo	260.258	250
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.089.688	1.106
		- Årets underskud (konto 210)	289.802	
		+ Årets overskud (konto 140)		501
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	359.099	517
		Saldo ultimo	440.787	1.090
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	440.787	1.090
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.833.795	1.818
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.833.795	1.818
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	879.429	744
		Feriepengeforpligtelse	87.528	91
		Konto 421 i alt	966.957	835
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	127.718	36
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	90.525	87
		Forudbetalinger i alt	218.243	123
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	j
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	25-04-2022
Underskrift (sign)	Peter K. Larsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	j
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	25-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Jørn Jepsen og Anders Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet er godkendt
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	26-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Eva Bertelsen og Poul-Erik Hansen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet er godkendt
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	12-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Poul-Erik Hansen, Johnny Larsen, Knud Schmidt, Connie Smidt og Leif Koch

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet er godkendt
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	17-06-2022
Underskrift/-er (sign)	Henry Matthiesen