

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0409</b>	LBF-nr.: <b>011</b>	Kommunenr.: <b>671</b>
Navn - adresse: <b>Struer Boligselskab</b>	Navn - adresse: <b>Afdeling 11 c/o Foldgårdsparken, Vestervold, 7600 Struer</b>	Navn - adresse: <b>Struer Kommune</b>
<b>Ølbyvej 39 7600 Struer</b>		<b>Østergade 11-15 7600 Struer</b>
Telefon: <b>97840777</b>	Telefon: <b>97 84 07 77</b>	Telefon: <b>96 84 84 84</b>
Fax:	Fax:	Fax: <b>96 81 81 89</b>
E-postadresse: <b>info1@struer-bolig.dk</b>	E-postadresse: <b>info1@struer-bolig.dk</b>	E-postadresse: <b>Struer@struer.dk</b>
Hjemmeside: <b>www.struer-bolig.dk</b>	Hjemmeside: <b>www.struer-bolig.dk</b>	
CVR-nr.: <b>41271515</b>	CVR-nr.: <b>41271515</b>	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

<b>LEJEMÅL</b>		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>25.436</b>	<b>308</b>	1	<b>308</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>25.436</b>	<b>308</b>	1	<b>308</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>595</b>	<b>308</b>		
	2	<b>3.482</b>	<b>308</b>		
	3	<b>3.945</b>	<b>308</b>		
	4	<b>4.659</b>	<b>308</b>		
	5	<b>1.672</b>	<b>308</b>		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>62</b>	1/5	<b>12</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>25.436</b>	<b>370</b>		<b>320</b>

Matrikel nr. og tekst	4dh, 4df, 19cf, 5ao, 10o, 8as,22,11d,1aø,1ee,1az mfl					
BBR-ejendomsnummer	21347	78713	96002	89383	98189	98371
	92392	96010	92341	88212	96037	88182
	87968	87976	88190	96657	96703	96681
	94174	42190	96711	92708		
		98371	89383	24605		

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	303	25.403		01-01-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	176	14.353		
Boliger i tæt/lavt byggeri	119	10.423		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**629,05**

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.573.205	7.550	7.870
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	529.450	525	550
107	*	Vandafgift	368.298	320	350
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	528.501	450	550
110		Forsikringer	159.160	185	190
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	175.573	220	220
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	17.809	25	25
		Konto 111 i alt	193.382	245	245
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.315.000	1.315	1.350
		2. Dispositionsfond	180.832	175	185
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.495.832	1.490	1.535
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	180.865	180	185
		Konto 113 i alt	180.865	180	185
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>3.455.488</b>	<b>3.395</b>	<b>3.605</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.309.048	1.275	1.300
115	*	Almindelig vedligeholdelse	250.500	400	350
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.331.371	1.700	1.700
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.331.371	1.700	1.700
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	610.917	500	500

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	610.917	500	500
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	45.339	65	55
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	45.339	65	55
119	*	Diverse udgifter	146.601	162	154
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.751.488	1.902	1.859
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.634.757	1.825	1.950
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.134.757	2.325	2.450
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.914.938	15.172	15.784
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.478.795	500	510
		2. Renter m.v.	62.465	220	25
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.541.260	720	535
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	201.705	185	210
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	201.705	185	210
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	84.625	100	100
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	84.625	100	100
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	43.898	25	25
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	43.898	25	25
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	-2.784		
		Konto 132 i alt	-2.784		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.000		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.741.181	905	745
139		UDGIFTER I ALT	18.656.119	16.077	16.529
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	287.109		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.943.228	16.077	16.529

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.886.924	15.175	15.679
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	3.300	2	3
		7. Garager/Carporte	110.640	105	109
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		500	525
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.000.864	15.782	16.316
202	*	Renter	4.945	35	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	2.696.095		
		2. Drift af fællesvaskeri	53.033	60	55
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		200	158
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	184.878		
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>18.939.815</b>	<b>16.077</b>	<b>16.529</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.413		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>3.413</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>18.943.228</b>	<b>16.077</b>	<b>16.529</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>18.943.228</b>	<b>16.077</b>	<b>16.529</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	175.545.605	165.480
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	191.640.000	
		2. Heraf grundværdi	36.018.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	23.723.486	23.606
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	199.269.091	189.086
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.347.317	9.583
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	206.616.408	198.669
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	94.117	130
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	-5.350	125
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	-154.314	-31
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	-65.547	224
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	-967.808	8.397
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	-1.033.355	8.621
310		AKTIVER I ALT	205.583.053	207.290

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.538.501	6.235
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.349.883	1.461
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	355.838	400
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.244.222	8.096
407	*	Opsamlet resultat	500.838	399
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.745.060	8.495
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		div. panthavere	28.565.177	30.497
		div. panthavere	18.195.422	19.258
		div. panthavere	10.501	30
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>46.771.100</b>	<b>49.785</b>
409		Beboerindskud	18.492.090	18.290
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	124.141.702	121.010
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	189.404.892	189.085
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.893.995	8.326
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	5.893.995	8.326
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	-76.700	-16
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	790.499	742
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	22.850	29
		Konto 414 i alt	736.649	755
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	196.035.536	198.166
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	330.973	115
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	98.900	99
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	372.584	415
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	372.584	415
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	802.457	629
430		PASSIVER I ALT	205.583.053	207.290
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	156.894		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	29.388		
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.226.752		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.453.504		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.866.538		
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.975.063	7.550	7.870
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	809.882		
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	143.719		
104.3		- Ydelsesstøtte	-65.441		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.706.667	7.550	7.870
		Nettokapitaludgifter i alt	7.573.205	7.550	7.870
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	107.548	320	350
		Vandafledningsafgift	260.750		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>368.298</b>	<b>320</b>	<b>350</b>
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation offentlig	528.501	450	550
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>528.501</b>	<b>450</b>	<b>550</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.315.000	1.315	1.350
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.315.000	1.315	1.350
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Ejendomsfunktionær løn	973.597	1.275	1.300
		Feriepengeforpligtigelser	44.064		
		ATP, Pension, AER, AES mm.	122.578		
		Trappevask	96.184		
		Anden rengøring og arbejdstøj	72.625		
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.309.048</b>	<b>1.275</b>	<b>1.300</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	61.364	400	350
115.2		Bygning, klimaskærm	28.854		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.154		
115.5		Bygning, tekniske installationer	101.757		
115.6		Materiel	57.371		
		Konto 115 i alt	250.500	400	350
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	415.365	1.700	1.700
116.2		Bygning, klimaskærm	817.567		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	447.572		
116.4		Bygning, fælles indvendig	108.222		
116.5		Bygning, tekniske installationer	495.601		
116.6		Materiel	47.044		
		Konto 116 i alt	2.331.371	1.700	1.700
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drift Elevatorer	5.946		
		Drift Vaskeri	39.393	65	55
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>45.339</b>	<b>65</b>	<b>55</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		<b>Konto 118.3 i alt</b>			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	45.339	65	55
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	53.033	60	55
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		200	158
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-7.694	-195	-158
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent BL	40.357	41	43
		kontiingent grundejerforeninger	95.287	91	80
		Div. møder bestyrelse	10.957	30	31
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>146.601</b>	<b>162</b>	<b>154</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.634.757	1.825	1.950
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>2.634.757</b>	<b>1.825</b>	<b>1.950</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden	-2.784		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	-2.784		
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		korrektion tidl. år	1.000		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>1.000</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter opsparede midler	4.945	35	
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>4.945</b>	<b>35</b>	
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indgået tidl. fordringer og korrekt. tidl. år	3.413		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>3.413</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	165.479.405	151.851
		+ tilgang i året	10.066.200	13.629
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	175.545.605	165.480
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	17.812.953	17.147
		+ Forbedringsarbejder i året	445.068	666
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.258.021	17.813
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	8.230.205	7.580
		Afdrag	2.478.795	488
		Afskrivning	201.704	162
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.910.704	8.230
		Bogført værdi ultimo	7.347.317	9.583
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	-31.571	-15
		Tilgodehavende hos kommunen	125.688	145
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>94.117</b>	<b>130</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>		
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	-5.350	125
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>-5.350</b>	<b>125</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	5.108.915	5.109
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	18.930.171	16.599
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	20.359.757	17.725
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.538.501	6.235
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	681.956	682
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	326.118	282
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	355.838	400
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	398.607	555
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	287.109	28
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	184.878	184
		Saldo ultimo	500.838	399
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	500.838	399
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>		
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		SKyldige omkostninger	330.973	115
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>330.973</b>	<b>115</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	98.900	99
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>98.900</b>	<b>99</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	305.950	427
		El		
		Vand		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	471.446	415
		Tv-pakker Yousee Canal Digital mm	-404.812	-427
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>372.584</b>	<b>415</b>

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Jens Østergaard  
By for underskrift Struer  
Dato for underskrift 29-04-2021  
Underskrift (sign) Jens Østergaard

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Per Sørensen  
By for underskrift Holstebro  
Dato for underskrift 29-04-2021  
Underskrift/-er (sign) Per Sørensen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Kim Bruun, Kristina Daucke von Barner, Henry Damsgaard, Kaj Nielsen, Niels Frølund  
By for underskrift Struer  
Dato for underskrift 29-04-2021  
Underskrift/-er (sign) Kim Bruun, Kristina Daucke von Barner, Henry Damsgaard, Kaj Nielsen, Niels Frølund

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Kim Bruun, Kristina Daucke von Barner, Henry Damsgaard, Kaj Nielsen, Niels Frølund  
By for underskrift Struer  
Dato for underskrift 29-04-2021  
Underskrift/-er (sign) Kim Bruun, Kristina Daucke von Barner, Henry Damsgaard, Kaj Nielsen, Niels Frølund

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning  
By for underskrift  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign)