

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0398**
Afdeling

 LBF-nr.: **004**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **153**

Navn - adresse:

Det Sociale Boligselskab Brøndbyparken
Nygårds Plads 7, 1. tv.
2605 Brøndby

Navn - adresse:

Afdeling 4 - Nykær/Solkær
Nykær 48-56, Solkær 1-37 og 2-34.
2605 Brøndby

Navn - adresse:

Brøndby Kommune
Park Allé 160, Postbox 178
2605 Brøndby

 Telefon: **36481112**

Fax:

E-postadresse:

brp@broendbyparken.dk

Hjemmeside:

www.broendbyparken.dk

 CVR-nr.: **62528818**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **43282828**

 Fax: **43436543**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		27.185	375	1	375
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		27.185	375	1	375
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	4.243	84		
	2	4.086	62		
	3	13.769	168		
	4	5.087	61		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			1	1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner			1	1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			64	1/5	13
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		27.185	441		388

Matrikel nr. og tekst	6h6ai6n6aa
BBR-ejendomsnummer	32467

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-07-1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	375	27.185		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Irrelevant	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Irrelevant	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Irrelevant	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Irrelevant	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Irrelevant	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

783,37

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	118.020	185	185
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.335.093	1.355	1.335
107	*	Vandafgift	1.912.717	1.975	1.975
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	731.444	750	750
110		Forsikringer	396.597	398	398
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	782.928	939	910
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	100.744	90	102
		Konto 111 i alt	883.672	1.029	1.012
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.243.540	1.244	1.244
		2. Dispositionsfond			225
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.243.540	1.244	1.469
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	62.984	63	63
		2. G-indskud	334.376	334	334
		Konto 113 i alt	397.360	397	397
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.900.423	7.148	7.336
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.011.485	3.262	3.193
115	*	Almindelig vedligeholdelse	887.704	900	600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.886.376	3.506	5.056
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.886.376	3.506	5.056
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	848.511	700	700

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	848.511	700	700
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	220.815	250	200
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.000	20	20
		Konto 118 i alt	230.815	270	220
119	*	Diverse udgifter	137.947	370	327
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.267.951	4.802	4.340
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.650.000	2.650	3.555
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	700.000	700	700
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	598.488	600	600
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	200.000	200	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.148.488	4.150	4.955
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.434.882	16.285	16.816
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.435.474	6.019	6.067
		2. Renter m.v.	2.386.766		
		3. Administrationsbidrag	230.424		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	6.052.664	6.019	6.067
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	98.018		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	98.018		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.310.110	1.320	1.325
		Konto 132 i alt	1.310.110	1.320	1.325
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.362.774	7.339	7.392
139		UDGIFTER I ALT	22.797.656	23.624	24.208
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	790.265		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	23.587.921	23.624	24.208

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.296.110	21.222	21.800
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	34.936	35	35
		5. Institutioner	91.800	92	92
		6. Kældre m.v.	43.920	37	42
		7. Garager/Carporte	156.672	157	157
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	21.623.438	21.543	22.126
202	*	Renter	137.360	251	332
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	600.000	600	600
		ORDINÆRE INDTÆGTER	22.360.798	22.394	23.058
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.194.922	1.230	1.150
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	32.197		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.227.119	1.230	1.150
209		INDTÆGTER I ALT	23.587.917	23.624	24.208
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	23.587.917	23.624	24.208

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	17.321.799	17.322
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	310.000.000	
		2. Heraf grundværdi	66.796.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	17.321.799	17.322
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	69.878.641	72.341
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	3.650.000	3.650
	*	5. Andre driftsstøttelån	29.954.339	29.498
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	120.804.779	122.811
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	15.210	66
		2. Beboerindskud		3
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		924
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	426.551	633
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	100.394	117
		6. Andre debitorer	147.988	256
		7. Forudbetalte udgifter	537.072	327
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.227.215	2.326
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.000	2
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	25.827.171	25.554
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	27.056.386	27.882
310		AKTIVER I ALT	147.861.165	150.693

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.211.671	13.448
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	3.874.614	3.741
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.386.975	4.071
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.426.010	1.324
406	*	Andre henlæggelser	162.884	142
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	23.062.154	22.726
407	*	Opsamlet resultat	2.647.753	2.458
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	25.709.907	25.184
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark		114
Konto 408 i alt				114
409		Beboerindskud	1.030.620	1.031
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.291.179	16.177
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	17.321.799	17.322
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	69.099.348	71.103
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	69.099.348	71.103
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	649.115	609
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	30.104	29
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	679.219	638
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	3.650.000	3.650
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	29.954.339	29.498
		Konto 415 i alt	33.604.339	33.148
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	120.704.705	122.211
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		1.406
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	950.352	1.693
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	149.321	200
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	346.880	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	346.880	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.446.553	3.299
430		PASSIVER I ALT	147.861.165	150.694
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	113.710	185	185
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	3.310		
101.3		Administrationsbidrag	1.000		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	118.020	185	185
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	118.020	185	185
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.912.717	1.975	1.975
Konto 107 i alt			1.912.717	1.975	1.975

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	672.175	750	750
		Container, skaktposer	59.269		
		Konto 109 i alt	731.444	750	750
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.243.540	1.244	1.244
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.243.540	1.244	1.244
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger ejendomsfunktionærer	2.296.624	2.507	2.438
		Div. personaleomkostninger	90.238	115	115
		Trappevask & vinduespolering	598.741	600	600
		Snerydning og anden renholdelse	25.882	40	40
		Konto 114 i alt	3.011.485	3.262	3.193
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	26.060	900	600
115.2		Bygning, klimaskærm	120.951		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.346		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.769		
115.5		Bygning, tekniske installationer	686.331		
115.6		Materiel	43.247		
		Konto 115 i alt	887.704	900	600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	97.333	200	1.300
116.2		Bygning, klimaskærm		460	460
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	450.363	600	1.045
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.481.378	1.504	2.051
116.6		Materiel	857.302	742	200
		Konto 116 i alt	2.886.376	3.506	5.056
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	220.815	250	200
		Konto 118.1 i alt	220.815	250	200
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Møde- & selskabslokaler	10.000	20	20
		Konto 118.3 i alt	10.000	20	20
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	230.815	270	220
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	230.815	270	220
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL mv.	48.998	49	50
		Telefonudgifter	7.417	20	10
		Bestyrelsesudgifter	20.014	50	50
		Garageanlæg	17.136	17	17
		Diverse	44.382	234	200
		Konto 119 i alt	137.947	370	327
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	2.650.000	2.650	3.555
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.650.000	2.650	3.555
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	1.310.110	1.320	1.325
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	1.310.110	1.320	1.325
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter	129.216	251	332
		Renter	111		
		Renter vedr. fraflyttere	8.033		
		Konto 202 i alt	137.360	251	332
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	1.194.922	1.230	1.150
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.194.922	1.230	1.150
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	17.321.799	17.322
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	17.321.799	17.322
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	72.340.688	73.626
		+ Forbedringsarbejder i året	522.058	1.546
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	72.862.746	75.172
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	521.809	239
		Samlet indeksregulering ultimo	521.809	239
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.287.644	913
		Afskrivning	2.218.270	2.157
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.505.914	3.070
		Bogført værdi ultimo	69.878.641	72.341
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		LBF	3.650.000	3.650
		Konto 304.4 i alt ultimo	3.650.000	3.650
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		LBF	29.954.339	29.498
		Konto 304.5 i alt ultimo	29.954.339	29.498
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	15.210	66
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	15.210	66
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		924
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		924
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	426.551	633
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	426.551	633
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	100.394	117
		Konto 305.5 i alt	100.394	117
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.448.047	13.352
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.886.376	2.554
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.650.000	2.650
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.211.671	13.448
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.324.028	1.218
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	98.018	94
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	200.000	200
		Saldo ultimo	1.426.010	1.324
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	142.335	115
		- Forbrugt i året	47.451	33
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	68.000	60

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	162.884	142
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.457.488	1.907
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	790.265	886
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	600.000	335
		Saldo ultimo	2.647.753	2.458
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.647.753	2.458
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		1.406
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		1.406
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		LBF + diverse	950.352	1.693
		Konto 421 i alt	950.352	1.693
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	149.321	200
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	149.321	200
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	346.880	
		Konto 425 i alt	346.880	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Er fremsendt
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift (sign)	Esbern Ott

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Er fremsendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift/-er (sign)	René Hattens

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Er fremsendt
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	24-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Henrik Schjøning

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Er fremsendt
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	30-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Brian Nissen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	