

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0146		LBF-nr.: 006		Kommunenr.: 101	
Navn - adresse: Boligforeningen VIBO Sct. Peders Stræde 49A 1018 København K		Navn - adresse: 106, Vognvænget Haraldsgade 13-17, Sigynsgade 8-34A 2200 København N		Navn - adresse: Københavns Kommune Njalsgade 13 1505 København	
Telefon: 3342 0000		Telefon:		Telefon: 3366 3366	
Fax: 33 42 00 60		Fax:		Fax:	
E-postadresse: vibo@vibo.dk		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside: www.vibo.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 36511710		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.296	190	1	190
Almene ungdomsboliger		1.240	44	1	44
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.536	234	1	234
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.347	46		
	2	4.223	69		
	3	4.743	54		
	4	5.985	63		
	5	238	2		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		620	62	1/5	12
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.156	296		246

Matrikel nr. og tekst	167 a, Udenbys Klædebo kvarter
BBR-ejendomsnummer	208486

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	246	17.156		01-12-1977
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	246	17.156		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

898,62

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.744.196	4.772	4.776
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.548.333	1.645	1.747
107	*	Vandafgift	13.707	10	10
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.		30	30
109	*	Renovation	460.635	526	478
110		Forsikringer	304.717	275	312
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	578.369	445	425
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	95.430	90	90
		Konto 111 i alt	673.799	535	515
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	897.798	768	791
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	897.798	768	791
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.898.989	3.789	3.883
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.826.979	1.883	1.871
115	*	Almindelig vedligeholdelse	627.066	610	610
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	936.977	1.092	905
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	936.977	1.092	905
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	611.122		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	611.122		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	37.648	96	64
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	153.301	160	147
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	14.778	20	20
		Konto 118 i alt	205.727	276	231
119	*	Diverse udgifter	135.129	166	166
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.794.901	2.935	2.878
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.750.000	1.750	1.750
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.436.000	1.436	-455
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	75.000	75	76
124	*	Andre henlæggelser	5.178.077	736	736
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.439.077	3.997	2.107
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.877.163	15.493	13.644
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	517.052	606	595
		2. Renter m.v.	74.493		
		3. Administrationsbidrag	3.671		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	595.216	606	595
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.112		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.112		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	82.702		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	79.212		
		3. Dækket af dispositionsfonden	3.490		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	42.676		28
		Konto 131 i alt	42.676		28
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			3.957
		Konto 133 i alt			3.957
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.952		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	643.844	606	4.580
139		UDGIFTER I ALT	20.521.007	16.099	18.224
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	373.283		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.894.290	16.099	18.224

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.945.152	14.805	14.859
		2. Almene ungdomsboliger	914.160		
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	28.100	83	50
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.887.412	14.888	14.909
202	*	Renter	250.455	40	186
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	124.722		
		2. Drift af fællesvaskeri	201.649	192	192
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	33.100	33	2.200
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.497.338	15.153	17.487
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.178.077	736	736
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	218.877	210	
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.396.954	946	736
209		INDTÆGTER I ALT	20.894.292	16.099	18.223
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.894.292	16.099	18.223

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	84.792.565	84.793
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	337.000.000	
		2. Heraf grundværdi	45.999.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	84.792.565	84.793
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	516.937	1.232
	*	2. Bygningsrenovering m.v	67.490.560	17.699
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.189.542	1.190
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	153.989.604	104.914
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		-20
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.624.993	1.524
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	337.171	381
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.869	36
		6. Andre debitorer	11.613	160
		7. Forudbetalte udgifter	152.500	24
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.130.146	2.105
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	25.418.034	17.969
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	27.548.180	20.074
310		AKTIVER I ALT	181.537.784	124.988

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.674.020	5.860
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.688.079	1.863
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	79.212	286
406	*	Andre henlæggelser	6.062.830	842
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.504.141	8.851
407	*	Opsamlet resultat	2.604.965	2.265
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.109.106	11.116
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Boligselskabernes Landsbyggefond	14.156.767	14.157
		Nykredit	1.992.365	4.624
Konto 408 i alt			16.149.132	18.780
409		Beboerindskud	2.053.604	2.054
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	66.589.829	63.958
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	84.792.565	84.793
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	516.937	962
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.621.336	1.687
		Konto 413 i alt	2.138.273	2.650
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	883.276	808
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	883.276	808
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	1.000.000	1.000
		5. Andre driftsstøttelån	189.542	190
		Konto 415 i alt	1.189.542	1.190
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	89.003.656	89.441
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.730.460	1.792
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.115.913	3.480
422		Mellemregning med fraflyttere	79.457	146
423	*	Deposita og forudbetalt leje	19.571	7
424		Banklån	69.479.622	18.988
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		16
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		16
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	74.425.023	24.429
430		PASSIVER I ALT	181.537.785	124.986
		Eventualforpligtelser:	Der er i afdelingen tinglyst forpligtigelse til efter påkrav fra Københavns Kommune at anlægge 71 parkeringspladser	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.631.350	2.800	2.364
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	39.603		
101.3		Administrationsbidrag	108.975		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	447.798	440	
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.332.130	2.360	2.364
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	804.022	804	804
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.608.044	1.608	1.608
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.412.066	2.412	2.412
		Nettokapitaludgifter i alt	4.744.196	4.772	4.776
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	13.707	10	10
Konto 107 i alt			13.707	10	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Affaldsgebyr	447.262	526	478
		Container	13.373		
		Konto 109 i alt	460.635	526	478
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	897.798	768	791
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	897.798	768	791
114		RENHOLDELSE			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	1.405.313	1.458	1.444
		Trappevask, rengøring, vaskeri mv	278.804	234	255
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse	120.022	191	172
		Snebekæmpelse	1.675		
		Grøn service	21.165		
		Konto 114 i alt	1.826.979	1.883	1.871
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	21.227	610	610
115.2		Bygning, klimaskærm	70.148		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	321.269		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	177.292		
115.6		Materiel	37.130		
		Konto 115 i alt	627.066	610	610
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	300.524	1.092	905
116.2		Bygning, klimaskærm	54.493		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	311.412		
116.4		Bygning, fælles indvendig	169.358		
116.5		Bygning, tekniske installationer	96.317		
116.6		Materiel	4.873		
		Konto 116 i alt	936.977	1.092	905
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Udgifter fællesvaskeri	37.648	96	64
		Konto 118.1 i alt	37.648	96	64
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Udgifter fællesfaciliteter drift	147.871	160	142
		Andel af fælles bolignet drift	5.430		5
		Konto 118.2 i alt	153.301	160	147
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Udgifter drift af møde- og selskabslokal	14.778	20	20
		Konto 118.3 i alt	14.778	20	20
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	205.727	276	231
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	201.649	192	192
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	4.078	84	39
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	27.111	28	28
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse, rådigh	50.792	58	58
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	63.972	80	80
		Konsulent assistance	1.443		
		Diverse udgifter	-8.189		
		Konto 119 i alt	135.129	166	166
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	102,01		
		Samlet henlæggelse i alt	1.750.000	1.750	1.750
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.750.000	1.750	1.750
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Driftsstøtte, overført konto 406	5.178.077	736	736
		Konto 124 i alt	5.178.077	736	736
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Rengøring kontor Jagtvej	5.952		
		Konto 134 i alt	5.952		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Rente af mellemregning med boligorganisa	249.407	40	186
		Andre renter	1.048		
		Konto 202 i alt	250.455	40	186
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Huslejestøtte LBF og dispositionsfond	5.178.077	736	736
		Konto 204 i alt	5.178.077	736	736
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	16.251		
		Henlæggelser tbf - tab fraflytninger	202.626	210	
		Konto 206 i alt	218.877	210	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	84.792.565	84.793
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	84.792.565	84.793
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.947.599	5.948
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	680.488	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.267.111	5.948
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.716.222	4.281
		Afdrag	445.435	435
		Afskrivning	-411.483	
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.750.174	4.716
		Bogført værdi ultimo	516.937	1.232
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	18.133.629	9.121
		+ Renoveringsarbejder i året	52.457.392	15.513
		- Tilskud i året	2.600.000	6.500
		Samlet anskaffelsessum ultimo	67.991.021	18.134
		Indeksregulering primo	709.301	695
		+ indeksregulering i året	5.588	14
		Indeksregulering ultimo	714.889	709
		Afdrag og afskrivning primo	1.143.693	1.073
		Afdrag	71.657	71
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.215.350	1.144
		Bogført værdi ultimo	67.490.560	17.699
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden, kapitaltilførsel	500.000	500
		Kommunen	500.000	500
		Landsbyggefonden, særstøtte	189.542	190
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.189.542	1.190
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		-20
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		-20
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	965.394	862
		El		
		Vand	427.160	444
		Maskiner		
		Antenne	232.439	218
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.624.993	1.524
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	337.171	381
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	337.171	381
		Heraf til inkasso	172.898	184
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	3.150	
		El		
		Vand		36
		Antenne	719	
		Konto 305.5 i alt	3.869	36
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.860.996	4.329
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	936.976	1.189
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.750.000	2.720
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.674.020	5.860
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	286.050	285
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	281.838	75
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	75.000	75
		Saldo ultimo	79.212	286
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	842.077	276
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	42.676	14

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	5.178.077	552
		Saldo ultimo	6.062.830	842
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.264.782	6.752
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	373.283	16
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	33.100	4.503
		Saldo ultimo	2.604.965	2.265
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.604.965	2.265
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.025.024	1.113
		El		
		Vand	476.584	468
		Antenne	228.852	212
		Konto 419 i alt	1.730.460	1.792
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Driftskreditorer	2.480.050	3.035
		Øvrige	522.536	333
		Mellemregning indskud	-11.800	-27
		Feriepengeforpligtelser	125.127	139
		Konto 421 i alt	3.115.913	3.480
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	13.471	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Deposita carporte	6.100	7
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	19.571	7
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		13
		El		
		Vand		
		Antenne		3
		Konto 425 i alt		16

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Ledelsens påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-10-2017
Underskrift (sign)	Kaare Vestermann & Anne-Merethe Bryder

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisionen har ikke givet anledning til forbehold
By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-10-2017
Underskrift/-er (sign)	Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-10-2017
Underskrift/-er (sign)	Jackie Lauridsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-10-2017
Underskrift/-er (sign)	Jackie Lauridsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)