

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0196	LBF-nr.:	004	Kommunenr.:	316
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Lejerbo Holbæk		123-0, Grønneparken		Holbæk Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Grønneparken		Kanalstræde 2, 3. sal	
2500 Valby		4300 Holbæk		4300 Holbæk	
Telefon:	70121310	Telefon:	70121310	Telefon:	72363636
Fax:		Fax:		Fax:	+4559439710
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		holbkom@holbkom.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.lejerbo.dk					
CVR-nr.:	26770750	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		48.241	596	1	596
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		48.241	596	1	596
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.365	177		
	2	11.404	174		
	3	17.876	196		
	4	16.778	168		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		59	1	1 pr. påbeg. 60 m²	1
3) Institutioner		566	2	1 pr. påbeg. 60 m²	10
4) Garager/carporte			123	1/5	25
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		48.866	722		632

Matrikel nr. og tekst	11 ac, 11 ad, 11 ae, 11 af, 11ak, 11 ag,11 ar, 11 ba,,11 u, 11at Holbæk Markjorder	
BFE-nummer	5336432	5336440

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	599	48.866	27-11-1962	27-11-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	596	48.241		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Ja
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Ja	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Ja	Solvarmeanlæg	Ja
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Ja	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Ja
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	824,34
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m² i kr.:	,03
Forhøjelse pr. m² i %:	2,95
Forhøjelse i alt på årsbasis:	1.137.648

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.711.755	5.650	5.689
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.821.736	1.834	1.834
107	*	Vandafgift	97.842	100	20
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.752.198	1.695	1.956
110		Forsikringer	1.213.946	1.058	1.063
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.149.226	1.598	1.538
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	247.867	214	268
		Konto 111 i alt	1.397.093	1.812	1.806
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.086.923	2.978	3.179
		2. Dispositionsfond	417.488	400	426
		3. Arbejdskapitalen	118.109	114	121
		Konto 112 i alt	3.622.520	3.492	3.726
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.905.335	9.991	10.405
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	7.845.640	7.323	7.740
115	*	Almindelig vedligeholdelse	27.717	600	600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	8.796.427	7.942	7.279
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	8.796.427	7.942	7.279
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	549.823		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	549.823		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	136.587	155	169
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	116.679	136	128
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	373.576	244	371
		Konto 118 i alt	626.842	535	668
119	*	Diverse udgifter	181.828	255	316
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	8.682.027	8.713	9.324
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.000.000	8.000	7.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	200.000	200	200
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.200.000	8.200	7.300
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	32.499.117	32.554	32.718
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.998.533	4.337	4.536
		2. Renter m.v.	1.147.671		
		3. Administrationsbidrag	146.343		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.292.547	4.337	4.536
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	11.086.993	9.208	9.308
		2. Renter m.v.	229.351		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	698.225		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.219.213		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	2.948.000	1.478	1.478
		Konto 127 i alt	7.847.356	7.730	7.830
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	69.974		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	69.974		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	257.771		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	240.008		
		3. Dækket af dispositionsfonden	17.763		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.893.059		
		Konto 131 i alt	1.893.059		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	106.000	106	1.602
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	106.000	106	1.602
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	155.252		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	182.000	182	182

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	14.476.214	12.355	14.150
139		UDGIFTER I ALT	46.975.331	44.909	46.868
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.105.688		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	48.081.019	44.909	46.868

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	41.370.584	41.406	43.298
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	21.234	23	23
		5. Institutioner	254.551	270	270
		6. Kældre m.v.	167.025	68	160
		7. Garager/Carporte	196.370	208	209
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	36.964	37	37
		Lejeindtægter i alt	41.972.800	41.938	43.923
202	*	Renter	3.092.188		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	766.000	680	636
		2. Drift af fællesvaskeri	304.125	252	271
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	60.000	60	60
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	79.060	71	70
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	46.274.173	43.001	44.960
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.746.048	1.908	1.908
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	60.794		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.806.842	1.908	1.908
209		INDTÆGTER I ALT	48.081.015	44.909	46.868
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	48.081.015	44.909	46.868

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	134.735.302	134.735
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	425.000.000	
		2. Heraf grundværdi	505.580.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	11.373.832	11.374
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	146.109.134	146.109
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	50.812.365	53.479
	*	2. Bygningsrenovering m.v	153.358.173	164.317
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	31.568.000	31.568
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.040.000	1.040
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	382.887.672	396.513
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	190.687	349
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.819.490	4.639
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	977.401	815
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		31
		7. Forudbetalte udgifter	461.013	458
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.448.591	6.292
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	24.130	24
		2. Bank- og depotbeholdning	73.359	61

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	35.888.715	39.332
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	43.434.795	45.709
310		AKTIVER I ALT	426.322.467	442.222

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.071.832	8.001
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	5.546.632	6.096
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	649.076	689
406	*	Andre henlæggelser	23.322.245	25.091
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	38.589.785	39.877
407	*	Opsamlet resultat	-3.698.948	-4.911
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	34.890.837	34.966
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit A/S, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark,	11.901.123	13.479
		Landsbyggefonden,	5.691.792	5.692
Konto 408 i alt			17.592.915	19.171
409		Beboerindskud	3.852.510	3.853
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	340.400	340
411		Afskrivningskonto for ejendommen	124.323.310	122.745
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	146.109.135	146.109
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	48.717.058	51.861
		2. Bygningsrenovering m.v.	147.732.608	158.820
Konto 413 i alt			196.449.666	210.681
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.790.622	2.647
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	63.000	63
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			2.853.622	2.710
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	31.568.000	31.568

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.040.000	1.040
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	32.608.000	32.608
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	378.020.423	392.108
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	7.107.752	7.173
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	506.304	506
421	*	Skyldige omkostninger	5.349.053	6.849
422		Mellemregning med fraflyttere	100.753	176
423	*	Deposita og forudbetalt leje	310.381	408
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	36.964	37
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	36.964	37
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	13.411.207	15.149
430		PASSIVER I ALT	426.322.467	442.223
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.578.337	2.474	2.475
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	845.857		
101.3		Administrationsbidrag	47.111		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	814.746	880	842
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.049.063	1.049	1.049
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.049.071	1.049	1.049
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.754.693	3.692	3.731
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	978.530	979	979
105.2		Andel til Landsbyggefonden	978.532	979	979
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.957.062	1.958	1.958
		Nettokapitaludgifter i alt	5.711.755	5.650	5.689
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	15.911	100	20
		Vand - forskel hoved- og bimåler	81.931		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	97.842	100	20
109		RENOVATION			
		Renovation	1.734.842	1.595	1.656
		Container, bortkørsel m.m.			300
		Renovation andet	17.356	100	
		Konto 109 i alt	1.752.198	1.695	1.956
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.836.516	2.792	2.991
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	186.322	186	188
		1.4 Tillægsydelse, i alt	64.085		
		Administrationsbidrag i alt	3.086.923	2.978	3.179
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	5.654.523	5.150	5.559
		Rengøring, trappevask m.v.	1.118.261	1.141	1.274
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	1.072.856	1.032	907
		Konto 114 i alt	7.845.640	7.323	7.740
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	5.444		
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.779		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	2.092		
115.6		Materiel	10.402	600	600
		Konto 115 i alt	27.717	600	600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.017.561	915	905
116.2		Bygning, klimaskærm	610.505	710	715
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.282.460	2.372	2.372
116.4		Bygning, fælles indvendig	587.830	1.845	1.135
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.689.669	1.597	1.872
116.6		Materiel	608.402	503	280
		Konto 116 i alt	8.796.427	7.942	7.279
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	76.624	50	73
		Vedligeholdelse	42.300	70	65
		Diverse	17.663	35	31
		Konto 118.1 i alt	136.587	155	169
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Vedligeholdelse		37	
		Diverse	116.679	99	128
		Konto 118.2 i alt	116.679	136	128
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	1.294		3
		Vedligeholdelse	348.039	17	335
		Diverse	24.243	227	33
		Konto 118.3 i alt	373.576	244	371
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	626.842	535	668
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	304.125	252	271
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	60.000	60	60
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	79.060	71	70
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	183.657	152	267
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	99.178	90	122
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	9.529	66	12
		Beboeraktiviteter	3.345	19	40
		Andet diverse	69.776	30	90
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		50	52
		Konto 119 i alt	181.828	255	316
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	164		
		Samlet henlæggelse i alt	8.000.000	8.000	7.100
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.000.000	8.000	7.100
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	27.139		
		Forsikringsskader selvrisiko	128.113		
		Konto 134 i alt	155.252		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	182.000	182	182
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	182.000	182	182
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	1.223.929		
		2. Kursregulering	1.868.259		
		Konto 202 i alt	3.092.188		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	1.746.048	1.908	
		Driftssikring			1.908
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.746.048	1.908	1.908
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	48.786		
		Diverse	12.008		
		Konto 206 i alt	60.794		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	134.735.302	134.735
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	134.735.302	134.735
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	45.110.182	53.890
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	45.110.182	53.890
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	14.544.449	12.932
		Afdrag	1.134.609	1.612
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	15.679.058	14.544
		Bogført værdi ultimo	29.431.124	39.346
		Projekt		
		Saldo primo	5.735.225	5.735
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.735.225	5.735
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.629.735	3.355
		Afdrag	279.430	275
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.909.165	3.630
		Bogført værdi ultimo	1.826.060	2.105
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	3.546.120	3.546
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.546.120	3.546
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.559.344	1.391
		Afdrag	169.527	168
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.728.871	1.559
		Bogført værdi ultimo	1.817.249	1.987
		Projekt		
		Saldo primo	3.261.440	3.261
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.261.440	3.261
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.509.806	1.365
		Afdrag	146.102	145
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.655.908	1.510
		Bogført værdi ultimo	1.605.532	1.751
		Projekt		
		Saldo primo	1.725.524	1.726
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.725.524	1.726
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	862.760	690
		Afdrag		
		Afskrivning	172.552	173
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.035.312	863
		Bogført værdi ultimo	690.212	863
		Projekt		
		Saldo primo	2.661.537	2.661
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.661.537	2.661
		Indeksregulering primo	436.504	393
		+ indeksregulering i året	24.231	43
		Samlet indeksregulering ultimo	460.735	436
		Afdrag og afskrivning primo	1.733.598	1.547
		Afdrag		36
		Afskrivning	151.126	151
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.884.724	1.734
		Bogført værdi ultimo	1.237.548	1.363
		Projekt		
		Saldo primo	21.844.405	21.611
		+ Forbedringsarbejder i året	800.587	
		- Tilskud i året		270
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	22.644.992	21.341
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.001.960	5.443
		Afdrag	36.236	8.544
		Afskrivning	1.402.156	1.290
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.440.352	15.277
		Bogført værdi ultimo	14.204.640	6.064
		Bogført værdi ultimo	50.812.365	53.479

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	194.739.484	194.962
		+ Renoveringsarbejder i året	-1.857.435	-306
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	192.882.049	194.656
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	65.493.639	58.847
		Afdrag	6.585.327	6.646
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	72.078.966	65.493
		Bogført værdi ultimo	120.803.083	129.163
		Projekt		
		Saldo primo	85.224.636	85.225
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	85.224.636	85.225
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	53.875.590	49.369
		Afdrag	4.501.667	4.507
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	58.377.257	53.876
		Bogført værdi ultimo	26.847.379	31.349
		Projekt		
		Saldo primo	3.804.614	2.835
		+ Renoveringsarbejder i året	1.903.097	970
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.707.711	3.805
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	5.707.711	3.805
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	153.358.173	164.317
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	31.568.000	31.568
		Konto 304.2 i alt ultimo	31.568.000	31.568
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	520.000	520
		Kommunen/Boligorganisation	520.000	520
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.040.000	1.040
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	190.687	349
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	190.687	349
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.666.511	2.201
		El		
		Vand	2.721.187	2.006
		Maskiner		
		Antenne	431.792	432
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	5.819.490	4.639
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	977.401	815
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	977.401	815
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	35.986.204	39.417
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	35.986.204	39.417
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.000.000	8.961
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.796.427	9.129
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.000.000	13.538
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	1.868.259	-5.369
		Saldo ultimo konto 401	9.071.832	8.001
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	689.084	634
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	240.008	145
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	200.000	200
		Saldo ultimo	649.076	689
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	25.091.153	26.470

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	1.768.908	1.379
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	23.322.245	25.091
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	59.706.794	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	277.882.426	
		Specifikation af henlæggelser i alt	337.589.220	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-4.910.636	130
		- Årets underskud (konto 210)		4.592
		+ Årets overskud (konto 140)	1.105.688	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	106.000	
		- Overført til drift (konto 203.6)		449
		Saldo ultimo	-3.698.948	-4.911
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-3.698.948	-4.911
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.093.182	5.193
		El		
		Vand	1.642.234	1.580
		Antenne	372.336	400
		Konto 419 i alt	7.107.752	7.173
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	2.124.777	1.032
		Skyldige omkostninger 1	1.855.407	1.827
		Diverse		219
		Byggeri / Renovering		1.775
		DIVERSE	1.368.869	1.996

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 421 i alt	5.349.053	6.849
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	59.676	158
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	250.705	250
		Forudbetalinger i alt	310.381	408
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrationsorganisationens påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	27-01-2025
Underskrift (sign)	Jesper Hansen, Allan Due Christensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til boligorganisationens bestyrelse Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo Holbæk, afdeling 123-0, Grønneparken for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagt tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: ? Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. ? Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. ? Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. ? Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse. København, den 27/1 2025 EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR-NR. 30 70 02 28 Jesper Jørn Pedersen statsaut.

revisorMNE21326

By for underskrift	København
Dato for underskrift	27-01-2025
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen, Stig Magne Tran Nielsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet-/bestyrelsen
By for underskrift	Holbæk
Dato for underskrift	17-02-2025
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	12-02-2025
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	12-02-2025
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen