

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0413		LBF-nr.: 011		Kommunenr.: 730
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
Møllevenget & Storgaarden		Rosenvænget 4		Randers Kommune
c/o Postboks 916		Stadfeldtsvej 26-36 og Hermann Stillings		Laksetorvet 1
Marsvej 1		Vej 27-43		
8960 Randers SØ		8930 Randers NØ		8900 Randers C
Telefon: 70260076		Telefon: 70260076		Telefon: 89151515
Fax: 70260079		Fax: 70260079		Fax: 89151020
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:
post@randersbolig.dk		post@randersbolig.dk		randers.kommune@randers.dk
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
www.randersbolig.dk		www.randersbolig.dk		
CVR-nr.: 15051213		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.595	143	1	143
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.595	143	1	143
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	270	9		
	2	2.652	39		
	3	2.983	36		
	4	1.688	19		
	5	594	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			28	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.595	171		149

Matrikel nr. og tekst	506aa Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	16255

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	109	8.187		01-07-1949
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	109	8.187		
Opført/overtaget uden støtte	109	8.187		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	109	8.187		
Boliger i tæt/lavt byggeri	109	8.187		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

641,28

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2013

Forhøjelse pr. m² i kr.:

9,58

Forhøjelse pr. m² i %:

1,51

Forhøjelse i alt på årsbasis:

78.468

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	127.818	126	126
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	233.703	236	245
107	*	Vandafgift	41.808	114	90
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	169.633	176	173
110		Forsikringer	83.115	88	90
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	63.062	116	110
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	70.372	67	68
		Konto 111 i alt	133.434	183	178
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	570.689	605	576
		2. Dispositionsfond	62.496	64	63
		3. Arbejdskapitalen	17.696	18	18
		Konto 112 i alt	650.881	687	657
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	58.684		
		2. G-indskud	531.081	587	594
		Konto 113 i alt	589.765	587	594
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.902.339	2.071	2.027
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	551.365	528	553
115	*	Almindelig vedligeholdelse	176.586	219	219
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	630.504	842	1.311
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	630.504	842	1.311
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	171.996	73	96

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	171.996	73	96
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	45.288	22	32
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.004		3
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	35.316	36	36
		Konto 118 i alt	82.608	58	71
119	*	Diverse udgifter	48.777	42	47
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	859.336	847	890
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	988.000	988	1.150
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	73.000	73	96
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	35.952	37	36
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.096.952	1.098	1.282
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.986.445	4.142	4.325
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	883.909	1.348	1.220
		2. Renter m.v.	292.905		
		3. Administrationsbidrag	42.447		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.219.261	1.348	1.220
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.803	26	95
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	9.803	26	95
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	42.295		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	35.952		
		3. Dækket af dispositionsfonden	939		
		Konto 130 i alt	5.404		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån		91	
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	94.431		95
		Konto 132 i alt	94.431	91	95
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	352		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.319.448	1.439	1.315
139		UDGIFTER I ALT	5.305.893	5.581	5.640
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	301.959		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.607.852	5.581	5.640

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.250.132	5.249	5.249
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	44.100	42	43
		7. Garager/Carporte	31.400	29	34
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			102
		9. - Merleje	-102.228	-102	
		Lejeindtægter i alt	5.427.860	5.422	5.428
202	*	Renter	53.536	43	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	105.218	110	107
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		1	
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.100		1
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	5.000	5	104
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.593.714	5.581	5.640
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	14.139		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	14.139		
209		INDTÆGTER I ALT	5.607.853	5.581	5.640
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.607.853	5.581	5.640

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.465.215	3.465
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2013	
		1. Kontant ejendomsværdi	51.000.000	
		2. Heraf grundværdi	7.657.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.465.215	3.465
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	13.595.416	14.479
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.871.923	1.937
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	18.932.554	19.881
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	24.277	6
		2. Beboerindskud		8
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	924.465	875
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	31.874	9
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	12.510	12
		6. Andre debitorer	853	10
		7. Forudbetalte udgifter	99.567	92
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.093.546	1.012
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.092.624	4.607
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.186.170	5.619
310		AKTIVER I ALT	25.118.724	25.500

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.335.836	2.978
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	120.168	219
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	62.326	62
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.518.330	3.259
407	*	Opsamlet resultat	607.733	311
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.126.063	3.570
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	255.190	255
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.210.025	3.210
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.465.215	3.465
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	13.595.416	14.479
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	13.595.416	14.479
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	840.571	757
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	840.571	757
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	1.871.923	1.937

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	1.871.923	1.937
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	19.773.125	20.638
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.055.211	1.034
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	96.981	234
422		Mellemregning med fraflyttere	24.227	6
423	*	Deposita og forudbetalt leje	42.783	18
424		Banklån	35	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	301	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	301	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.219.538	1.292
430		PASSIVER I ALT	25.118.726	25.500
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		126	126
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	63.909		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	63.909		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	127.818	126	126
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	127.818	126	126
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	41.808	114	90
		Konto 107 i alt	41.808	114	90

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	157.077	174	170
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	12.556	2	3
		Konto 109 i alt	169.633	176	173
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	146.489	605	152
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	424.200		424
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	570.689	605	576
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	373.540	374	392
		Trappevask m.v.	107.826	102	108
		Anden renholdelse	69.999	52	53
		Konto 114 i alt	551.365	528	553
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	8.637	219	219
115.2		Bygning, klimaskærm	15.826		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	73.282		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.132		
115.5		Bygning, tekniske installationer	63.258		
115.6		Materiel	14.451		
		Konto 115 i alt	176.586	219	219
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	25.221	842	1.311
116.2		Bygning, klimaskærm	4.481		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	395.236		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	202.146		
116.6		Materiel	3.420		
		Konto 116 i alt	630.504	842	1.311
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi		22	32

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrugsartikler, styringspaneler	11.857		
		Tlf. og It	33.431		
		Konto 118.1 i alt	45.288	22	32
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug	2.004		3
		Konto 118.2 i alt	2.004		3
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi			36
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	35.316	36	
		Konto 118.3 i alt	35.316	36	36
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	82.608	58	71
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	105.218	110	107
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		1	
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.100		1
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-24.710	-53	-37
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	13.609	14	14
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	1.784	4	3
		Beboerudgifter	4.058	2	4
		Administration i afdelingen	29.326	22	21
		Andre udgifter			5
		Konto 119 i alt	48.777	42	47
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	122		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	988.000	988	1.150
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	988.000	988	1.150
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden		91	
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt		91	
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	94.431		95
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	94.431		95
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	352		
		Konto 134 i alt	352		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	53.536	43	
		Konto 202 i alt	53.536	43	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	5.404		
		Øvrige korrektioner	8.735		
		Konto 206 i alt	14.139		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.465.215	3.465
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.465.215	3.465
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	14.479.325	14.626
		+ Forbedringsarbejder i året		663
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.479.325	15.289
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	883.909	804
		Afskrivning		6
		Afdrag og afskrivning ultimo	883.909	810
		Bogført værdi ultimo	13.595.416	14.479
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfald	1.871.923	1.937
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.871.923	1.937
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	24.277	6
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	24.277	6
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	655.665	568
		El		
		Vand	235.680	247
		Maskiner		
		Antenne	33.120	60
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	924.465	875
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	31.874	9
		Konto 305.4 i alt	31.874	9
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	573	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	420	
		Antenne		
		EMO mærkning	11.517	12
		Konto 305.5 i alt	12.510	12
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.978.340	2.640
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	630.504	661
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	988.000	999
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.335.836	2.978
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	62.326	62
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	35.952	36
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	35.952	36
		Saldo ultimo	62.326	62
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	310.774	244
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	301.959	297
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	5.000	230
		Saldo ultimo	607.733	311
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	607.733	311
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	729.190	718
		El		
		Vand	266.180	256
		Antenne	59.841	60
		Konto 419 i alt	1.055.211	1.034
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	26.579	65
		Feriepengeforpligtelse	38.667	34
		Diverse kreditorer	31.735	135
		Konto 421 i alt	96.981	234
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	42.783	18
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	42.783	18
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	301	
		Konto 425 i alt	301	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2017
Underskrift (sign)	Chef RandersBolig

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2017
Underskrift/-er (sign)	Kenneth Biirsdahl / Lars Jørgen Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2017
Underskrift/-er (sign)	Lars Gunnar Jensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2017
Underskrift/-er (sign)	Lars Krogsdorf-Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2017
Underskrift/-er (sign)	