

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0207	LBF-nr.: 004	Kommunenr.: 813
Navn - adresse:	Navn - adresse:	Navn - adresse:
Boligforeningen Vesterport	Mølleparken	Frederikshavn Kommune
Abildgårdsvej 35	Bangsbovej 4-34, 19, 23, 25, Elius Andersens Vej 1-23, Koktvedparken 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, L.P. Houmøllers Vej 28-50, 56- 86, 90-106, 108, 110, 112-118, 120-134, 136- 158, 160-178, Provst Dreslers Vej 1-87, 1, 2- 60, Toftegårdsvej 50, Koktvedparken 15 (lejl. 1-15)	Rådhus Alle 100
9900 Frederikshavn	9900 Frederikshavn	9900 Frederikshavn
Telefon: 98426111	Telefon:	Telefon: 98455000
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse:	E-postadresse:	E-postadresse:
info@vesterport.dk		post@frederikshavn.dk
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
www.vesterport.dk	www.vesterport/afdelinger/0104	
CVR-nr.: 61846611	CVR-nr.:	
	Status:	
	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		59.002	685	1	685
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		5.266	77	1	77
1) Boligoplysninger, i alt		64.268	762	1	762
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	5.981	91		
	2	14.276	216		
	3	19.323	222		
	4	22.155	221		
	5	1.217	12		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		800	2	1 pr. påbeg. 60 m²	14
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			235	1/5	47

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		65.068	999		823
-----------------------------------	--	--------	-----	--	-----

Matrikel nr. og tekst	Bangsbo, Frederikshavn Jorder					
BFE-nummer	5514730	100003434	100041013	5514779	5514778	7863552
	7940471	7863553	7898055	7898056	5517902	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	762	62.952	05-05-1958	01-09-1959
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	562	46.697		
Boliger i tæt/lavt byggeri	247	15.619		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:	
Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	712
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	14
Forhøjelse pr. m² i %:	2
Forhøjelse i alt på årsbasis:	888.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	10.650.219	10.490	10.629
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.118.125	1.165	1.165
107	*	Vandafgift	146.183	150	150
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	2.105.458	2.313	2.313
110		Forsikringer	444.170	435	465
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	884.717	834	834
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	461.116	440	500
		Konto 111 i alt	1.345.833	1.274	1.334
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.842.580	2.823	2.988
		2. Dispositionsfond	544.008	543	576
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	3.386.588	3.366	3.564
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	38.460	38	38
		2. G-indskud	224.315	219	230
		Konto 113 i alt	262.775	257	268
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.809.132	8.960	9.259
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.630.526	3.801	3.506
115	*	Almindelig vedligeholdelse	4.422.682	3.679	3.704
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	7.958.689	4.223	5.010
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	7.958.689	4.223	5.010
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.158.347		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.158.347		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	300.325	400	400
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	12.349		120
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	264.740	300	180
		Konto 118 i alt	577.414	700	700
119	*	Diverse udgifter	406.936	440	465
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	9.037.558	8.620	8.375
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.072.000	7.072	7.202
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	117.000	117	117
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	384.000	384	384
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.023.660	1.021	1.021
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	240.000	240	240
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.836.660	8.834	8.964
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	37.333.569	36.904	37.227
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.844.074	2.560	1.850
		2. Renter m.v.	323.853	995	345
		3. Administrationsbidrag	47.008	160	50
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	59.364		80
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.155.571	3.715	2.165
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.387.302	1.189	1.189
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.376		
		Konto 126 i alt	1.390.678	1.189	1.189
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	10.976.253	10.125	11.000
		2. Renter m.v.	-76.571	1.200	-75

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	817.010	450	825
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	1.523.584		1.455
		5. Ydelsesstøtte fra LBF		370	
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	905.189	800	821
		Konto 127 i alt	12.335.087	10.605	12.384
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.980.595		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.980.595		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	343.291		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	298.210		
		3. Dækket af dispositionsfonden	45.081		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		182	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		182	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	15.881.336	15.691	15.738
139		UDGIFTER I ALT	53.214.905	52.595	52.965
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	507.402		
		2. Overført til opsamlet resultat	407.773		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	54.130.080	52.595	52.965

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	38.624.137	38.578	39.477
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	6.285.348	6.285	6.285
		4. Erhverv	219.996	220	220
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	559.680	544	544
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.076.556	900	900
		9. - Merleje	26.388	26	26
		Lejeindtægter i alt	46.739.329	46.501	47.400
202	*	Renter	1.778.101	500	525
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	375.589	408	408
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	99.875	82	82
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			23
		ORDINÆRE INDTÆGTER	48.992.894	47.491	48.438
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.137.186	5.104	4.527
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.137.186	5.104	4.527
209		INDTÆGTER I ALT	54.130.080	52.595	52.965
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	54.130.080	52.595	52.965

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	248.835.863	248.836
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	323.342.500	
		2. Heraf grundværdi	43.000.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	31.110.109	30.771
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	279.945.972	279.607
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	44.543.146	48.016
	*	2. Bygningsrenovering m.v	225.316.426	235.330
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	3.267	7
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	800.000	800
	*	5. Andre driftsstøttelån	46.954.600	46.955
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	597.563.411	610.715
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	178.528	230
		2. Beboerindskud	2.386.790	2.338
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	255.114	226
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	739.204	451
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	7.994	68
		6. Andre debitorer	530.704	2.724
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.098.334	6.037
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	296	
		2. Bank- og depotbeholdning	23.440	25

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	46.866.129	43.652
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	50.988.199	49.714
310		AKTIVER I ALT	648.551.610	660.429

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	31.023.715	31.910
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.359.788	1.269
403		Fælleskonto (B-ordning)	2.170.546	2.261
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	7.062.445	6.699
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.231.294	1.290
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	42.847.788	43.429
407	*	Opsamlet resultat	475.452	68
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	43.323.240	43.497
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforeningen Danmark	10.685.381	12.418
		Nykredit	61.210.212	64.919
		Byggeriets Realkreditfond	15.078.172	15.843
		Landsbyggefonden	14.431.149	14.431
Konto 408 i alt			101.404.914	107.611
409		Beboerindskud	6.073.344	6.073
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	429.169	429
411		Afskrivningskonto for ejendommen	172.038.548	165.494
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	279.945.975	279.607
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	38.029.120	40.768
		2. Bygningsrenovering m.v.	225.249.139	235.330
		Konto 413 i alt	263.278.259	276.098
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	78.385	78
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.700.381	2.699
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	52.816	53
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	3.250	4
		Konto 414 i alt	2.834.832	2.834
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	800.000	800
		5. Andre driftsstøttelån	46.954.600	46.955
		Konto 415 i alt	47.754.600	47.755
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	593.813.666	606.294
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	281.580	294
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	9.279.845	8.554
422		Mellemregning med fraflyttere	50.040	10
423	*	Deposita og forudbetalt leje	119.447	81
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	26.388	26
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.657.404	1.673
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.683.792	1.699
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	11.414.704	10.638
430		PASSIVER I ALT	648.551.610	660.429
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.394.465	6.765	4.490
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	130.904	1.425	155
101.3		Administrationsbidrag	282.377	375	292
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	37.701	600	50
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden	262.680	125	183
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.032.725	8.090	5.070
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.150.239		2.128
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)	1.243.134		1.275
101.3		Administrationsbidrag	79.724		83
104.1		- Afdragsbidrag	17.923		50
104.2		- Rentebidrag	277.461		300
104.3		- Ydelsesstøtte	157.656		175
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	905.189	800	866
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.692.248	1.600	1.732
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.617.494	2.400	5.559
		Nettokapitaludgifter i alt	10.650.219	10.490	10.629
107		VANDAFGIFT			
		Vandforbrug	146.183	150	150
		Konto 107 i alt	146.183	150	150

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	2.037.610	2.243	2.243
		Plastposer omdelt til beboerne	67.848	70	70
		Konto 109 i alt	2.105.458	2.313	2.313
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.798.200	2.798	2.963
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	44.380	25	25
		Administrationsbidrag i alt	2.842.580	2.823	2.988
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse, ejendomsfunktionærernes løn	3.158.965	3.260	3.340
		Sociale og andre lønomkostninger	460.185	466	91
		Leje af container og affaldskørsel	11.376	75	75
		Konto 114 i alt	3.630.526	3.801	3.506
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	735.198	350	350
115.2		Bygning, klimaskærm	334.422	241	241
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.568.035	1.498	1.498
115.4		Bygning, fælles indvendig	340.575	58	158
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.027.365	1.125	1.050
115.6		Materiel	417.087	407	407
		Konto 115 i alt	4.422.682	3.679	3.704
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	6.143.235	372	422
116.2		Bygning, klimaskærm	162.626	1.845	1.096
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	875.417	1.218	791
116.4		Bygning, fælles indvendig	58.401	8	8
116.5		Bygning, tekniske installationer	719.010	780	2.425
116.6		Materiel			268
		Konto 116 i alt	7.958.689	4.223	5.010
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El-udgifter	193.388	240	240

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Reparation og vedligeholdelse	23.865	100	100
		Køb af sæbe	83.072	60	60
		Konto 118.1 i alt	300.325	400	400
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		vicevært faciliteter	12.349		120
		Konto 118.2 i alt	12.349		120
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Reparation og vedligeholdelse	68.693	144	144
		Vand og varme	196.047	156	36
		Konto 118.3 i alt	264.740	300	180
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	577.414	700	700
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	375.589	408	408
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	99.875	82	82
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	101.950	210	210
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Beboerblade	44.372	56	56
		Beboermøde m.v.	18.468	27	27
		Rådighedsbeløb	19.297	20	27
		Kurser afdelingsbestyrelser		25	25
		Diverse	324.799	312	330
		Konto 119 i alt	406.936	440	465
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	112		
		Samlet henlæggelse i alt	7.072.000	7.072	7.202
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.072.000	7.072	7.202
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	22		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	6		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	18		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Foreningen	1.768.623	500	525
		Andre renter	9.478		
Konto 202 i alt			1.778.101	500	525
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	5.092.800	5.104	4.527
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftsstøtte	2.763		
		TDC mast lejeindtægt	41.623		
Konto 204 i alt			5.137.186	5.104	4.527
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 206 i alt					

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	248.835.863	248.836
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	248.835.863	248.836
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt Køkken udskiftning		
		Saldo primo	21.755.308	5.004
		+ Forbedringsarbejder i året	491.231	659
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	22.246.539	5.663
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	16.954.024	
		Afdrag		
		Afskrivning	896.578	861
		Afdrag og afskrivning ultimo	17.850.602	861
		Bogført værdi ultimo	4.395.937	4.802
		Projekt Tag- og vinduesudskiftning		
		Saldo primo	59.868.558	14.449
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	59.868.558	14.449
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	47.161.885	
		Afdrag	1.844.074	1.743
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	49.005.959	1.743
		Bogført værdi ultimo	10.862.599	12.706
		Projekt Beboervalgt, Porttelefon, Hegn m.m.		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	1.914.650	1.185
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.914.650	1.185
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	935.150	
		Afdrag		
		Afskrivning	192.175	204
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.127.325	204
		Bogført værdi ultimo	787.325	981
		Projekt Gulve beboervalg		
		Saldo primo	3.291.456	2.133
		+ Forbedringsarbejder i året	717.138	462
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.008.594	2.595
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.118.622	
		Afdrag		
		Afskrivning	690.351	444
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.808.973	444
		Bogført værdi ultimo	2.199.621	2.151
		Projekt Bangsbovej badeværelser renovering		
		Saldo primo	599.232	599
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	599.232	599
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	294.382	
		Afdrag		
		Afskrivning	115.600	294
		Afdrag og afskrivning ultimo	409.982	294
		Bogført værdi ultimo	189.250	305
		Projekt	Helhedsplan 2016-2021 Ustøttet	
		Saldo primo	34.692.603	32.060
		+ Forbedringsarbejder i året		263
		- Tilskud i året		4.270
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	34.692.603	28.053
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.621.958	
		Afdrag	962.231	982
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.584.189	982
		Bogført værdi ultimo	26.108.414	27.071
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	44.543.146	48.016

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Helhedsplan I 2014-2016 støttet	
		Saldo primo	173.457.050	139.480
		+ Renoveringsarbejder i året		4
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	173.457.050	139.484
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	40.264.782	
		Afdrag	6.270.482	6.292
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	46.535.264	6.292
		Bogført værdi ultimo	126.921.786	133.192
		Projekt	Helhedsplan II 160 boliger Provst Dreisler vej	
		Saldo primo	110.735.000	105.887
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	110.735.000	105.887
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	8.596.820	
		Afdrag	3.743.540	3.749
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.340.360	3.749
		Bogført værdi ultimo	98.394.640	102.138
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	225.316.426	235.330
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	6.643	10
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	3.376	3
		Saldo ultimo konto 303.3	3.267	7
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kapitaltilførsel	800.000	800
		Konto 304.4 i alt ultimo	800.000	800
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Driftsstøtte lån	46.954.600	46.955
		Konto 304.5 i alt ultimo	46.954.600	46.955
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	178.528	230
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	178.528	230
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	85.196	88
		El	169.918	138
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	255.114	226
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	739.204	451
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	739.204	451
		Heraf til inkasso	153.408	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	7.994	7
		El		
		Vand		61
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	7.994	68

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	31.910.404	29.314
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.958.689	5.134
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.072.000	7.730
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	31.023.715	31.910
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.289.504	1.339
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	298.210	289
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	240.000	240
		Saldo ultimo	1.231.294	1.290
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	67.679	-546
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	407.773	614
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	475.452	68
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	475.452	68
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	203.580	216
		El		
		Vand	78.000	78
		Antenne		
		Konto 419 i alt	281.580	294
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengetilsvar	180.205	141
		Frederikshavn Kommune, pligtlån	126.607	124
		Gæld til kreditorer	8.973.033	8.289
		Konto 421 i alt	9.279.845	8.554
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	119.447	81

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	119.447	81
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.801.476	1.673
		El		
		Vand	-144.072	
		Antenne		
		Konto 425 i alt	1.657.404	1.673

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse. Årets regnskabsmæssig resusltat anses for at være tilfredsstillende.
By for underskrift	Frederikshavn
Dato for underskrift	13-03-2025
Underskrift (sign)	Steen Møller Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors har påtegnet for Boligforeningen Vesterport, boligorganisationen og afdelinger på side 11
By for underskrift	Frederikshavn
Dato for underskrift	13-03-2025
Underskrift/-er (sign)	Se side 11

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift	Frederikshavn
Dato for underskrift	24-03-2025
Underskrift/-er (sign)	Dorthe Hærvig, Christian Fischer, Jane Borbjerggaard, Bodil Shou, Kasper Nielsen, Søren Meyer og Erik Madsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.
By for underskrift	Frederikshavn
Dato for underskrift	23-04-2025
Underskrift/-er (sign)	Eva Haas, Hanne Christiansen, Gurli Nielsen, Lene Heisel, Kasper Nielsen, Brian Kjær og Dorthe Hærvig

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse. Årsregnskabet er godkendt på det ordinære repræsentantskabsmøde.
By for underskrift	Frederikshavn
Dato for underskrift	23-04-2025
Underskrift/-er (sign)	Dirigent Brian Kjær