

BoligorganisationLBF-nr.: **0217****Afdeling**LBF-nr.: **018****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **607**

Navn - adresse:

boli.nu**Danmarksgade 81
7000 Fredericia**

Navn - adresse:

Bülowsgården**Kongensstræde m.fl.
7000 Fredericia**

Navn - adresse:

Fredericia Kommune**Rådhuset
7000 Fredericia**Telefon: **75924844**Fax: **75924836**

E-postadresse:

info@boli.nu

Hjemmeside:

www.boli.nuCVR-nr.: **35457828**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

72107000

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.987	162	1	162
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.987	162	1	162
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	114	3		
	2	6.946	102		
	3	4.927	57		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.987	162		162

Matrikel nr. og tekst	566 Fredericia bygrunde, 603 Fredericia bygrunde, 585 d Fredericia bygrunde, 419 Fredericia bygrunde		
BBR-ejendomsnummer	63265	64180	18618

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	162	11.987		01-07-1985
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	159	11.730		
Boliger i tæt/lavt byggeri	3	257		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

749

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

6,79

Forhøjelse pr. m² i %:

,91

Forhøjelse i alt på årsbasis:

81.419

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.137.143	4.131	4.141
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	437.679	450	450
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	351.238	440	350
110		Forsikringer	78.946	90	90
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	338.562	275	300
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	24.781		
		Konto 111 i alt	363.343	275	300
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	664.200	664	713
		2. Dispositionsfond	94.446	95	95
		3. Arbejdskapitalen	26.730	27	27
		Konto 112 i alt	785.376	786	835
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.016.582	2.041	2.025
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	696.677	784	827
115	*	Almindelig vedligeholdelse	466.629	413	439
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	878.068	568	305
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	878.068	568	305
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	395.141	250	250

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	395.141	250	250
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	77.957	100	75
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.043		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	40.950	45	40
		Konto 118 i alt	121.950	145	115
119	*	Diverse udgifter	44.951	50	55
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.330.207	1.392	1.436
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.251.000	1.251	1.289
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	250.000	250	250
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.501.000	1.501	1.589
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.984.932	9.065	9.191
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	682.474	5	670
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	682.474	5	670
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	24.367		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	24.367		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	58.636		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	54.432		
		3. Dækket af dispositionsfonden	4.204		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	4.493		15
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	4.493		15
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	9.192		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	9.192		
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	696.159	5	685
139		UDGIFTER I ALT	9.681.091	9.070	9.876
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	19.787		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.700.878	9.070	9.876

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.858.880	8.859	9.046
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	10.775	12	12
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	682.681	5	670
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.552.336	8.876	9.728
202	*	Renter	383		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	104.091	100	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	7.050		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	27.625	30	30
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat		64	18
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.691.485	9.070	9.876
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.393		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	9.393		
209		INDTÆGTER I ALT	9.700.878	9.070	9.876
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.700.878	9.070	9.876

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	86.327.554	86.328
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	123.550.000	
		2. Heraf grundværdi	16.403.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	26.838.208	26.677
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	113.165.762	113.005
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.684.991	3.907
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	27.779	10
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	400.750	459
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	117.279.282	117.381
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	5.485	55
		2. Beboerindskud	66.010	41
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.243.055	1.131
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	327.182	324
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.641.732	1.551
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.417	
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.222.743	15.231
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.865.892	16.782
310		AKTIVER I ALT	134.145.174	134.163

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	18.910.009	18.833
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	127.409	273
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-24.374	30
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	19.013.044	19.136
407	*	Opsamlet resultat	23.471	-5
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	19.036.515	19.131
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Panthaver realkreditfinansiering	4.888.155	5.008
		2. Panthaver Landsbyggefonden	16.036.529	16.037
Konto 408 i alt			20.924.684	21.045
409		Beboerindskud	1.741.050	1.741
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	90.500.028	90.219
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	113.165.762	113.005
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt				
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	33.480	9
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			33.480	9
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	400.750	459
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	113.599.992	113.473
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.425.335	1.425
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	83.329	75
422		Mellemregning med fraflyttere		59
423	*	Deposita og forudbetalt leje		
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.508.664	1.559
430		PASSIVER I ALT	134.145.171	134.163
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	281.464	285	285
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	159.728	165	165
101.3		Administrationsbidrag	11.115	12	12
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	54.639	70	60
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.246.492	1.246	1.246
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.492.983	2.493	2.493
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.137.143	4.131	4.141
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.137.143	4.131	4.141
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation, restaffald	351.238	440	350
		Konto 109 i alt	351.238	440	350
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	664.200	664	713
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	664.200	664	713
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger, ejendomsfunktionær	528.515	614	645
		ATP og øvrige sociale omkostninger	20.635		
		Arbejdstøj, telefon og øvrige	27.571	40	40
		Renhold til eksterne parter	119.956	130	142
		Konto 114 i alt	696.677	784	827
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	22.742	60	37
115.2		Bygning, klimaskærm	99.145	80	107
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	101.997	133	155
115.4		Bygning, fælles indvendig	72.007	15	50
115.5		Bygning, tekniske installationer	111.364	110	75
115.6		Materiel	59.374	15	15
		Konto 115 i alt	466.629	413	439
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	28.225	44	65
116.2		Bygning, klimaskærm	197.438	288	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	183.711	154	166
116.4		Bygning, fælles indvendig		11	
116.5		Bygning, tekniske installationer	249.755	33	14
116.6		Materiel	218.939	38	60
		Konto 116 i alt	878.068	568	305
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskeri, el, vand og varme	77.957	100	75
		Konto 118.1 i alt	77.957	100	75

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Gæsteværelse, forbrug	3.043		
		Konto 118.2 i alt	3.043		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Selskabslokaler, el, vand og varme	26.887	30	25
		Selskabslokaler, rengøring	14.063	10	10
		Selskabslokaler, øvrige omkostninger		5	5
		Konto 118.3 i alt	40.950	45	40
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	121.950	145	115
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	104.091	100	100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	7.050		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	27.625	30	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-16.816	15	-15
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	24.230	25	25
		Afdelingsmøder	6.327	10	10
		Bestyrelsens rådighedsbeløb	4.060	5	10
		Øvrige udgifter, advokat m.v.	10.334	10	10
		Konto 119 i alt	44.951	50	55
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	1.190		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.251.000	1.251	1.289
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn	1.251.000		
		Bygning, klimaskærm		205	315
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.251.000	1.251	1.289
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	17		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Øvrige renteindtægter	383		
		Konto 202 i alt	383		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tidligere afskrevne fordringer	8.531		
		Reguleringer vedr. tidligere års drift	862		
		Konto 206 i alt	9.393		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	86.327.554	86.328
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	86.327.554	86.328
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	8.168.394	7.131
		+ Forbedringsarbejder i året	457.673	1.038
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.626.067	8.169
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.261.652	1.114
		Afdrag		
		Afskrivning	679.424	3.148
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.941.076	4.262
		Bogført værdi ultimo	3.684.991	3.907
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	9.992	11
		+ Godtgørelser i året	17.787	-1

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	27.779	10
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Fredericia Kommune	400.750	459
		Konto 304.3 i alt ultimo	400.750	459
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.485	55
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	5.485	55
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	825.104	691
		El		
		Vand	417.951	440
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.243.055	1.131
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	327.182	324
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	327.182	324
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	18.832.379	18.232
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	878.068	638
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.251.000	1.239
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-295.302	
		Saldo ultimo konto 401	18.910.009	18.833
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	30.058	34
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	54.432	54
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		50
		Saldo ultimo	-24.374	30
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-5.508	12
		- Årets underskud (konto 210)		53
		+ Årets overskud (konto 140)	19.787	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	9.192	36
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	23.471	-5
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	23.471	-5
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Indskudslån Fredericia Kommune	400.750	459
		Konto 416 i alt	400.750	459
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	786.271	786
		El		
		Vand	639.064	639
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.425.335	1.425
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtigelse	30.047	23
		Diverse kreditorer	53.282	52
		Konto 421 i alt	83.329	75
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Årsregnskabet er aflagt iht lovgivning
By for underskrift	Fredericia
Dato for underskrift	18-04-2023
Underskrift (sign)	Jens Christian Lybecker

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Vedlægges
By for underskrift	Fredericia
Dato for underskrift	18-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Stats.aut. Ole S. Larsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskab er godkendt på afd.mødet
By for underskrift	Fredericia
Dato for underskrift	18-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskabet er godkendt på best.mødet
By for underskrift	Fredericia
Dato for underskrift	18-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskabet er godkendt på rep.mødet
By for underskrift	Fredericia
Dato for underskrift	14-06-2023
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsesformand / dirigent