

Boligorganisation LBF-nr.: **0350** **Afdeling** LBF-nr.: **017** **Tilsynsførende kommune** Kommunenr.: **630**

Navn - adresse:

AAB Vejle
Mindegade 17A
7100 Vejle

Navn - adresse:

Møllevangen
Koldingvej 142A-152C, Egevang 3-7, 4-6,
Ellevang 1-17, 2-32
7100 Vejle

Navn - adresse:

Vejle Kommune
Skolegade 1
7100 Vejle

Telefon: **75827700**

Fax: **75724645**

E-postadresse:

post@aabvejle.dk

Hjemmeside:

www.aabvejle.dk

CVR-nr.: **40103414**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **76 81 00 00**

Fax:

E-postadresse:

post@vejle.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		46.934	601	1	601
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		46.934	601	1	601
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	642	14		
	2	14.204	210		
	3	22.854	286		
	4	9.138	90		
	5	96	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		995	13	1 pr. påbeg. 60 m ²	17
3) Institutioner		478	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	8
4) Garager/carporte			29	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		48.407	644		632

Matrikel nr. og tekst	Pedersholm, V J 1 OU m. fl.				
BBR-ejendomsnummer	9987	9988	13019	14903	14907
	14910	15020			

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-10-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	601	46.934		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	776.655	777	777
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.907.643	1.815	1.954
107	*	Vandafgift	83.334	46	46
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.501.610	1.433	1.545
110		Forsikringer	517.911	458	475
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	851.950	787	759
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	213.251	157	250
		Konto 111 i alt	1.065.201	944	1.009
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.484.979	3.475	3.613
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	104.000	104	106
		Konto 112 i alt	3.588.979	3.579	3.719
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	154.484	155	154
		2. G-indskud	570.151	569	557
		Konto 113 i alt	724.635	724	711
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.389.313	8.999	9.459
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.914.597	3.100	3.082
115	*	Almindelig vedligeholdelse	186.963		126
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.119.593	5.207	4.118
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.119.593	5.207	4.118
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	205.001	200	150

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	205.001	200	150
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	485.345	470	482
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	36.448	41	56
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	166.675	54	100
		Konto 118 i alt	688.468	565	638
119	*	Diverse udgifter	148.562	263	296
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.938.590	3.928	4.142
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.880.000	6.880	8.654
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	75
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	125.000	125	75
124	*	Andre henlæggelser	-110.000		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.095.000	7.205	8.804
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	21.199.558	20.909	23.182
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	7.994.479	8.230	8.162
		2. Renter m.v.	1.618.355	1.827	1.484
		3. Administrationsbidrag	554.727	558	545
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	10.167.561	10.615	10.191
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.909.815	1.563	1.850
		Konto 126 i alt	1.909.815	1.563	1.850
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	15.174.968	15.375	15.082
		2. Renter m.v.	-690.978	-931	-521

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1.183.329	1.190	1.183
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	1.190.456	1.091	1.160
		Konto 127 i alt	14.476.863	14.543	14.584
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.461.218		900
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.461.218		900
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	146.858	150	150
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	146.858	150	150
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.707.422		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	444.314	450	460
		Konto 131 i alt	2.151.736	450	460
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.728		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	28.712.703	27.171	27.085
139		UDGIFTER I ALT	49.912.261	48.080	50.267
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	4.069.187		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	53.981.448	48.080	50.267

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	33.835.418	33.584	34.802
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	561.191	592	592
		5. Institutioner	226.980		
		6. Kældre m.v.	213.723	131	131
		7. Garager/Carporte	78.300	78	78
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.928.745	1.563	1.868
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	36.844.357	35.948	37.471
202	*	Renter	2.160.901	500	490
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	532.719	470	502
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.670	2	2
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	37.000	28	25
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.020.000	1.020	1.723
		ORDINÆRE INDTÆGTER	40.597.647	37.968	40.213
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	9.912.075	9.873	9.807
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.471.728	239	247
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	13.383.803	10.112	10.054
209		INDTÆGTER I ALT	53.981.450	48.080	50.267
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	53.981.450	48.080	50.267

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	25.701.779	25.702
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	434.500.000	
		2. Heraf grundværdi	67.685.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	25.701.779	25.702
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	122.511.673	186.077
	*	2. Bygningsrenovering m.v	390.897.064	410.663
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	8.829.346	9.668
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	45.797.375	36.306
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	593.737.237	668.416
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud	193.448	265
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.238.337	5.842
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	347.457	295
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	8.435	40
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	2.178.095	974
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.965.772	7.416
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	41.482.400	13.632
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	49.448.172	21.048
310		AKTIVER I ALT	643.185.409	689.464

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.680.416	12.621
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	863.656	869
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	465.987	488
406	*	Andre henlæggelser	11.171.426	39.007
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	24.181.485	52.985
407	*	Opsamlet resultat	9.238.248	6.189
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	33.419.733	59.174
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	229.517	250
Konto 408 i alt			229.517	250
409		Beboerindskud	1.049.520	1.050
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	24.422.742	24.402
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	25.701.779	25.702
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	122.511.673	131.959
		2. Bygningsrenovering m.v.	390.897.063	408.377
		Konto 413 i alt	513.408.736	540.336
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	7.445.562	7.095
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	16.000	21
		Konto 414 i alt	7.461.562	7.116
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	45.797.375	36.306

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	45.797.375	36.306
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	592.369.452	609.460
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.925.054	5.807
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.480.568	5.506
422		Mellemregning med fraflyttere	49.127	79
423	*	Deposita og forudbetalt leje	199.992	354
424		Banklån	8.741.482	9.084
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	17.396.223	20.830
430		PASSIVER I ALT	643.185.408	689.464
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	20.505	21	21
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	6.975	7	6
101.3		Administrationsbidrag	727	1	1
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	748.448	748	749
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	776.655	777	777
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	776.655	777	777
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgifter	83.334		46
		Honorar udarbejdelse vandregnskaber		46	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	83.334	46	46
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.382.474	1.321	1.483
		Anden renovation	119.136	112	62
		Konto 109 i alt	1.501.610	1.433	1.545
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.484.979	3.475	3.613
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	3.484.979	3.475	3.613
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.868.561	1.874	2.054
		1. Rengøring trapper vaskeri, vinduespolering	1.004.998	1.000	1.000
		2. Snedrydning, gartner mv	38.344	200	2
		3. Skadedyrsbekæmpelse	2.694	25	25
		5. Andet		1	1
		Konto 114 i alt	2.914.597	3.100	3.082
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	14.908		1
115.2		Bygning, klimaskærm			1
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	32.717		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	3.339		2
115.6		Materiel	135.999		122
		Konto 115 i alt	186.963		126
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.858.456	2.100	1.170
116.2		Bygning, klimaskærm	150.473	772	290
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.765.717	1.280	1.660
116.4		Bygning, fælles indvendig	3.077		25
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.574.102	980	880
116.6		Materiel	767.768	75	93
		Konto 116 i alt	6.119.593	5.207	4.118

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Udgifter fællesvaskeri	485.345	470	482
		Konto 118.1 i alt	485.345	470	482
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	36.448	41	56
		Konto 118.2 i alt	36.448	41	56
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	166.675	54	100
		Konto 118.3 i alt	166.675	54	100
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	688.468	565	638
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	532.719	470	502
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	2.670	2	2
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	37.000	28	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	116.079	65	109
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	90.118	87	87
		Beboerblade	438		
		Møde- og andre udgifter	29.483	145	130
		Øvrige	28.523	31	79
		Konto 119 i alt	148.562	263	296
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	142,04		
		Samlet henlæggelse i alt	6.880.000	6.880	8.654
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	6.880.000	6.880	8.654
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt	-110.000		
		Konto 124 i alt	-110.000		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	6.728		
		Konto 134 i alt	6.728		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning		50	
		Renter individuelle forbedringslån	469.390	450	490
		Renter i øvrigt	1.691.511		
		Konto 202 i alt	2.160.901	500	490
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	9.912.075	9.873	9.807
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	9.912.075	9.873	9.807
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	32.983		
		Øvrige indtægter	3.438.745	239	247
		Konto 206 i alt	3.471.728	239	247

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	25.701.779	25.702
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	25.701.779	25.702
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	172.834.874	174.835
		+ Forbedringsarbejder i året	-55.953.004	
		- Tilskud i året		2.000
		Samlet anskaffelsessum ultimo	116.881.870	172.835
		Indeksregulering primo	32.002.308	31.968
		+ indeksregulering i året	382.421	34
		Samlet indeksregulering ultimo	32.384.729	32.002
		Afdrag og afskrivning primo	18.760.447	10.785
		Afdrag	7.994.479	7.975
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	26.754.926	18.760
		Bogført værdi ultimo	122.511.673	186.077
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	410.662.537	425.995
		+ Renoveringsarbejder i året	-4.590.505	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	406.072.032	425.995
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	15.174.968	15.332
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	15.174.968	15.332
		Bogført værdi ultimo	390.897.064	410.663
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	9.668.821	10.273
		+ Godtgørelser i året	600.950	756

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	469.390	487
		- Afskrivning	1.909.815	1.848
		Saldo ultimo konto 303.3	8.829.346	9.668
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	45.797.375	36.306
		Konto 304.4 i alt ultimo	45.797.375	36.306
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.214.301	2.692
		El		
		Vand	1.924.470	1.928
		Maskiner		
		Antenne	1.099.566	1.222
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	5.238.337	5.842
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	347.457	295
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	347.457	295
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.811	10
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	4.624	30
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	8.435	40
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.620.872	10.128
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.128.945	5.589
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.880.000	8.082
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.691.511	
		Saldo ultimo konto 401	11.680.416	12.621
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	487.845	385
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	146.858	72
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	125.000	175
		Saldo ultimo	465.987	488
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	39.006.657	35.032
		- Forbrugt i året	27.304.931	13.206
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	-420.300	10.630
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	-110.000	6.551
		Saldo ultimo	11.171.426	39.007

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	6.189.061	4.443
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	4.069.187	3.129
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.020.000	1.383
		Saldo ultimo	9.238.248	6.189
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	9.238.248	6.189
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.345.638	4.300
		El	1.551.406	1.479
		Vand	28.191	28
		Antenne	-181	
		Konto 419 i alt	5.925.054	5.807
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsat terminsydelse	1.538.582	1.538
		Skyldige beregnede feriepenge, A-skat m.v.	144.899	230
		Afsat vedr. byggesag	250.000	3.622
		Skyldige diverse omkostninger	547.087	116
		Konto 421 i alt	2.480.568	5.506
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	124.828	100
		Forudbetalt varme	75.164	254
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	199.992	354

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	[blank]
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	26-01-2023
Underskrift (sign)	Michael Petterson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Til afdelingsbestyrelsen i afdeling 17 og boligorganisationens øverste myndighed i AAB Vejle

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation AAB Vejle, afdeling 17, for regnskabsåret

1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2022

samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark

samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene bolig-

organisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen

af regnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants'

internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der gældende i Danmark, ligesom vi har

opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og ISBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er

tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabs-

aflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det

fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i

overensstemmelse med lov om almene

boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne

kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes

besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold

vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af

regnskabsprincippet om fortsat drift,

medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes

besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke

en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er

gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig

fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med

rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af

årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i

Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og

opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer

og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag

for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinfor-

mation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller

tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Vejle, den 26/1 2023

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR.nr.: 33 96 35 56

By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	26-01-2023
Underskrift/-er (sign)	Ole Søndergaard Larsen/Kirsten Kiil-Nielsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	[blank]
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	26-01-2023
Underskrift/-er (sign)	Kim Andersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	26-01-2023
Underskrift/-er (sign)	Kim Andersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	[blank]
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	26-01-2023
Underskrift/-er (sign)	Kim Andersen