

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 052		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Skådeiparken Stennehøj Allé 8270 Højbjerg		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon: 89313131		Telefon: 89402000	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: http://www.aabnet.dk		Hjemmeside: http://www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.483	251	1	251
Almene ungdomsboliger		1.535	50	1	50
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.018	301	1	301
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.343	46		
	2	7.075	130		
	3	9.367	112		
	4	1.232	13		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.018	301		301

Matrikel nr. og tekst	SKÅDE BY, SKÅDE 6di m.fl. SKÅDE BY, SKÅDE 6df ;
BBR-ejendomsnummer	808399

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	301	19.018	14-12-1983	01-05-1986
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	301	19.018		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

882,39

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

19,37

Forhøjelse pr. m² i %:

2,24

Forhøjelse i alt på årsbasis:

368.291

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.209.763	6.210	6.210
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	694.906	700	700
107	*	Vandafgift	2.035	2	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	402.888	300	404
110		Forsikringer	162.022	156	169
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	21.313	15	16
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	36.269	40	53
		Konto 111 i alt	57.582	55	69
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.062.863	1.066	1.105
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.062.863	1.066	1.105
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.382.296	2.279	2.449
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.208.552	2.101	2.043
115	*	Almindelig vedligeholdelse	836.123	750	700
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.736.239	2.141	17.567
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.736.240	2.141	17.567
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	489.253		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	489.253		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	324.533	342	359
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	19.354	32	62
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	165.249	190	180
		Konto 118 i alt	509.136	564	601
119	*	Diverse udgifter	180.719	236	237
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.734.529	3.651	3.581
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.510.000	4.510	4.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	25.900	26	39
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	532.512	532	534
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.168.412	5.168	5.273
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.495.000	17.308	17.513
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	336.420	308	710
		2. Renter m.v.	194.469	167	176
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	530.889	475	886
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	27.513		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	27.513		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	49.373		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	49.373		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	294.986		
		Konto 131 i alt	294.986		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	72.084		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	897.959	475	886
139		UDGIFTER I ALT	18.392.959	17.783	18.399
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.392.959	17.783	18.399

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.606.518	15.548	16.231
		2. Almene ungdomsboliger	1.182.768	1.183	1.238
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	12.360	12	13
		7. Garager/Carporte	1.014	1	1
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.802.660	16.744	17.483
202	*	Renter	2.360	298	300
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	669.968		
		2. Drift af fællesvaskeri	159.981	173	160
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	23.748	20	21
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	16.600	36	37
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	512.041	512	398
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.187.358	17.783	18.399
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	35.304		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	35.304		
209		INDTÆGTER I ALT	18.222.662	17.783	18.399
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	170.279		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.392.941	17.783	18.399

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	130.249.880	130.250
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	200.000.000	
		2. Heraf grundværdi	31.265.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	38.063.144	38.063
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	168.313.024	168.313
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.219.857	3.167
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	171.532.881	171.480
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	9.280	25
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	507.828	529
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	319.076	460
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	65.395	153
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	901.579	1.167
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	20.942.575	20.169
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	21.844.154	21.336
310		AKTIVER I ALT	193.377.035	192.816

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.859.243	13.085
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	431.854	506
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.501.786	4.358
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	228.951	179
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	19.021.834	18.128
407	*	Opsamlet resultat	532.083	1.215
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	19.553.917	19.343
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		LBF	30.027.435	30.027
Konto 408 i alt			30.027.435	30.027
409		Beboerindskud	2.422.045	2.422
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	135.863.544	135.864
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	168.313.024	168.313
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.148.094	3.034
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	3.148.094	3.034
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	268.955	269
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	268.955	269
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	171.730.073	171.616
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.140.612	1.064
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	691.157	508
422		Mellemregning med fraflyttere	33.261	52
423	*	Deposita og forudbetalt leje	212.575	221
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	15.463	11
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	15.463	11
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.093.068	1.856
430		PASSIVER I ALT	193.377.058	192.815
		Eventualforpligtelse:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.069.920	2.070	2.070
105.2		Andel til Landsbyggefondens	4.139.843	4.140	4.140
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.209.763	6.210	6.210
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	6.209.763	6.210	6.210
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	2.035	2	2
		Konto 107 i alt	2.035	2	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	402.888	300	404
		Konto 109 i alt	402.888	300	404
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	959.287	962	1.000
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægsydelser, i alt	66.576	67	68
		Administrationsbidrag i alt	1.062.863	1.066	1.105
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	1.762.522	1.821	1.697
		Rengøring fællesområder	97.818	56	90
		Øvrige opgaver	348.212	224	256
		Konto 114 i alt	2.208.552	2.101	2.043
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	266.304		
115.2		Bygning, klimaskærm	28.054		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	127.454	750	700
115.4		Bygning, fælles indvendig	328		
115.5		Bygning, tekniske installationer	197.538		
115.6		Materiel	216.445		
		Konto 115 i alt	836.123	750	700
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	211.089	214	192
116.2		Bygning, klimaskærm	151.468	612	15.598
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	729.534	546	563
116.4		Bygning, fælles indvendig	5.846	195	114
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.116.542	472	834
116.6		Materiel	521.760	102	266
		Konto 116 i alt	3.736.239	2.141	17.567
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	324.533	342	359
		Konto 118.1 i alt	324.533	342	359

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	19.354	32	62
		Konto 118.2 i alt	19.354	32	62
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	165.249	190	180
		Konto 118.3 i alt	165.249	190	180
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	509.136	564	601
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	159.981	173	160
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	23.748	20	21
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	16.600	36	37
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	308.807	335	383
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	56.698	67	68
		Afdelingsbestyrelsen	118.782	154	154
		Møder & fester	3.682	10	10
		Andre udgifter	1.557	5	5
		Konto 119 i alt	180.719	236	237
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	237,14		
		Samlet henlæggelse i alt	4.510.000	4.510	4.600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.510.000	4.510	4.600
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	1,36		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	28		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	72.084		
		Konto 134 i alt	72.084		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning		298	300
		Rente råderet	2.360		
Konto 202 i alt			2.360	298	300
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	7.706		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	27.598		
Konto 206 i alt			35.304		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	130.249.880	130.250
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	130.249.880	130.250
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.166.972	3.023
		+ Forbedringsarbejder i året	308.044	370
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.475.016	3.393
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	255.159	226
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	255.159	226
		Bogført værdi ultimo	3.219.857	3.167
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	9.280	25
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	9.280	25
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	443.108	451
		El	40.239	57
		Vand	24.481	21
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	507.828	529
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	319.076	460
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	319.076	460
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.085.483	13.302
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.736.240	4.207
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.510.000	3.990
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.859.243	13.085
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	178.324	179
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	49.373	100
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	100
		Saldo ultimo	228.951	179
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.214.403	1.479
		- Årets underskud (konto 210)	170.279	
		+ Årets overskud (konto 140)		314
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	512.041	578
		Saldo ultimo	532.083	1.215
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	532.083	1.215
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.059.822	985
		El	55.882	56
		Vand	24.908	23
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.140.612	1.064
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	626.609	449
		Skyldige feriepenge	64.548	59
		Konto 421 i alt	691.157	508
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		9
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	212.575	212
		Forudbetalinger i alt	212.575	221
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	24.963	19
		El	-1.000	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	-8.500	-8
		Antenne		
Konto 425 i alt			15.463	11

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	19-04-2022
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	19-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Jane Haugaard, Statsautoriseret revisor og Tom B. Lassen, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Ingen
Dato for underskrift	19-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	19-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen,