

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0145**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **430**

Navn - adresse:

Boligselskabet Fyn, afd. 51
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

Boligselskabet Fyn, afd. 51
c/o Postboks 251
Vesterparken 1-19, 41-164, 25A-33D
5750 Ringe

Navn - adresse:

Faaborg-Midtfyn Kommune
Tinghøj Allé 2
5750 Ringe

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **14916385**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **14916385**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **72 53 05 30**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.049	142	1	142
Almene ungdomsboliger		755	23	1	23
Almene ældreboliger		11.070	174	1	174
1) Boligoplysninger, i alt		21.874	339	1	339
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	6.798	121		
	2	9.585	149		
	3	3.764	49		
	4	1.647	19		
	5	81	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		5.579	88		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		78	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		21.952	341		341

Matrikel nr. og tekst	7gt, 7is, 7gz, 7gy, 7it, 11a, 7hg, 8v, 5at, 7gr, 5N, 5g, 5gq, 5co, 5 GO lejl. 1, Ringe BY, Ringe, 3al, 3ak, Brangstrup By, Ringe, 5dc Rykneby By, Ringe, 12F lejl. 1, 12G Espe by, Espe,
BBR-ejendomsnummer	16671

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	349	22.272		01-01-1980
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	58	3.465		
Boliger i tæt/lavt byggeri	291	18.807		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Irrelevant	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

969,06

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2019

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

12,07

 Forhøjelse pr. m² i %:

,01

Forhøjelse i alt på årsbasis:

264.096

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.462.908	9.809	9.852
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	785.889	680	775
107	*	Vandafgift	143.945	175	177
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	913.590	871	878
110		Forsikringer	496.429	459	483
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	198.108	317	309
		2. El og varme til ungdomsboliger		60	
		3. Målerpasning m.v.	113.194	138	145
		Konto 111 i alt	311.302	515	454
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.226.906	1.213	1.234
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	55.840	59	58
		Konto 112 i alt	1.282.746	1.272	1.292
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.933.901	3.972	4.059
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.950.321	2.504	2.089
115	*	Almindelig vedligeholdelse	109.943	375	375
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.182.662	4.940	12.057
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.182.662	4.941	12.057
		Konto 116 i alt		-1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	163.103		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	163.103		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	100.074	110	100
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	105.363	50	400
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	73.152	100	150
		Konto 118 i alt	278.589	260	650
119	*	Diverse udgifter	105.942	370	354
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.444.795	3.508	3.468
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.626.000	4.626	4.832
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	10
124	*	Andre henlæggelser	1.339.056		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.115.056	4.776	4.892
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.956.660	22.065	22.271
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	189.606	319	319
		2. Renter m.v.	174.942		
		3. Administrationsbidrag	581		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	365.129	319	319
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		46	46
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.752		
		Konto 126 i alt	3.752	46	46
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	83.471		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	83.471		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	25.406		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	25.406		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	24.449		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	24.449		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	195.750		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	589.080	365	365
139		UDGIFTER I ALT	21.545.740	22.430	22.636
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	976.376		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	22.522.116	22.430	22.636

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.954.471	20.444	20.468
		2. Almene ungdomsboliger	646.815	649	647
		3. Almene ældreboliger	11.600.815	26	26
		4. Erhverv	76.920	76	77
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	1.008		56
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.562		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	21.283.591	21.195	21.274
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	77.149	90	90
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	6.700	15	15
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.106.000	1.106	1.232
		ORDINÆRE INDTÆGTER	22.473.440	22.406	22.611
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	25.000	25	25
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	23.674		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	48.674	25	25
209		INDTÆGTER I ALT	22.522.114	22.431	22.636
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	22.522.114	22.431	22.636

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	207.691.099	207.691
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	142.545.200	
		2. Heraf grundværdi	45.782.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	35.506.583	35.293
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	243.197.682	242.984
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	32.078.139	4.145
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	41.308	45
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	275.317.129	247.174
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	103.918	14
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.746.244	1.893
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	519.398	533
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	39.547	78
		6. Andre debitorer	5.797	
		7. Forudbetalte udgifter	223.664	186
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.638.568	2.704
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	4.374	7
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	20.731	22
		2. Bank- og depotbeholdning	129.522	154

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	28.446.692	25.404
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	31.239.887	28.291
310		AKTIVER I ALT	306.557.016	275.465

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	15.301.106	14.857
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	324.078	337
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	304.095	330
406	*	Andre henlæggelser	2.427.244	1.115
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	18.356.523	16.639
407	*	Opsamlet resultat	3.437.772	3.568
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	21.794.295	20.207
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	16.072.925	16.073
		Realkredit Danmark	21.713.248	22.508
		Nykredit	37.487.049	40.020
		BRF	8.757.714	9.527
		LR Realkredit og øvrige	2.099.456	2.099
Konto 408 i alt			86.130.392	90.227
409		Beboerindskud	4.051.300	4.051
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	153.015.990	148.706
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	243.197.682	242.984
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.071.613	3.261
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	3.071.613	3.261
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	121.712	370
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	121.712	370
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	246.391.007	246.615
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.963.865	1.950
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	449.540	447
421	*	Skyldige omkostninger	1.955.067	2.549
422		Mellemregning med fraflyttere	108.306	63
423	*	Deposita og forudbetalt leje	715.424	372
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	33.179.513	3.262
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	33.179.513	3.262
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	38.371.715	8.643
430		PASSIVER I ALT	306.557.017	275.465
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.341.665	9.809	9.852
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	104.852		
101.3		Administrationsbidrag	210.476		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-70.868		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	39.462		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.678.113		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	303.454		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.669.966	9.809	9.852
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.284.812		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	930.014		
101.3		Administrationsbidrag	50.619		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	472.503		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.792.942		
		Nettokapitaludgifter i alt	8.462.908	9.809	9.852
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	143.945	175	177
Konto 107 i alt			143.945	175	177

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	787.490	871	878
		Ekstra renovation	126.100		
		Konto 109 i alt	913.590	871	878
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	804.547	816	837
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	422.359	397	397
		Administrationsbidrag i alt	1.226.906	1.213	1.234
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.337.466	1.690	1.690
		Refusion af timer	-8.838		
		Løs medhjælp, løn m.v.	4.781		
		Øvrige renholdelsesudgifter	616.912	814	399
		Konto 114 i alt	1.950.321	2.504	2.089
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		375	375
115.2		Bygning, klimaskærm	18.800		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.196		
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.883		
115.5		Bygning, tekniske installationer	29.873		
115.6		Materiel	48.191		
		Konto 115 i alt	109.943	375	375
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	491.041	477	2.832
116.2		Bygning, klimaskærm	2.390.417	2.712	7.411
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	430.171	960	745
116.4		Bygning, fælles indvendig	127.038	83	126
116.5		Bygning, tekniske installationer	461.708	543	752
116.6		Materiel	282.287	165	191
		Konto 116 i alt	4.182.662	4.940	12.057
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	100.074	110	100
		Konto 118.1 i alt	100.074	110	100
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	105.363	50	400
		Konto 118.2 i alt	105.363	50	400
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	73.152	100	150
		Konto 118.3 i alt	73.152	100	150
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	278.589	260	650
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	77.149	90	90
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	6.700	15	15
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	194.740	155	545
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	47.907	47	49
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	2.531	15	69
		Beboeraktiviteter	13.466		
		Advokatomkostninger o.lign.	250		
		Diverse	41.788	308	236
		Konto 119 i alt	105.942	370	354
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	210,73		
		Samlet henlæggelse i alt	4.626.000	4.626	4.832
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.626.000	4.626	4.832

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	1.339.056		
		Konto 124 i alt	1.339.056		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Klageafgift	1.200		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Negativ ydelsesstøtte	108.388		
		Korrektion renovation 57902	86.162		
		Konto 134 i alt	195.750		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	25.000	25	25
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	25.000	25	25
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Rentesikring 2019	16.885		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	6.789		
		Konto 206 i alt	23.674		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	207.691.099	207.691
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	207.691.099	207.691
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.144.345	3.691
		+ Forbedringsarbejder i året	30.331.215	3.145
		- Tilskud i året	2.200.000	2.500
		Samlet anskaffelsessum ultimo	32.275.560	4.336
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	170.863	166
		Afskrivning	26.558	25
		Afdrag og afskrivning ultimo	197.421	191
		Bogført værdi ultimo	32.078.139	4.145
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	41.308	45
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	41.308	45
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	103.918	14
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	103.918	14
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	776.167	785
		El	282.027	317
		Vand	688.050	791
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.746.244	1.893
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	519.398	533
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	519.398	533
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	26.651	60
		El		18
		Vand	12.896	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	39.547	78
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	4.374	7
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.374	7
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	4.374	7
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.857.768	14.461
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.182.662	4.069
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.626.000	4.465
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	15.301.106	14.857
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	329.501	320
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	125.406	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	10
		Saldo ultimo	304.095	330
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	1.114.932	137
		- Forbrugt i året	26.744	26
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.339.056	1.004
		Saldo ultimo	2.427.244	1.115
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	3.567.396	3.215
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	976.376	1.298
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.106.000	945
		Saldo ultimo	3.437.772	3.568
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.437.772	3.568
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	368.738	352
		El	34.235	26
		Vand	521.530	575
		Antenne		
		Diverse	1.039.362	997
		Konto 419 i alt	1.963.865	1.950
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Ny belægning terrasser og stier, Ves	699.861	1.218
		Skyldige feriepenge	116.675	162
		Skyldig revision	26.561	26
		Kreditorer	1.111.970	1.143
		Konto 421 i alt	1.955.067	2.549
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	441.880	212
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetaling vedr. råderet	114.031	2
		Depositum	159.513	158

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	715.424	372
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	18.881	30
		Diverse	33.160.632	3.232
		Konto 425 i alt	33.179.513	3.262

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører DOMEA
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 14-01-2021
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 14-01-2021
Underskrift/-er (sign) Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift Ringe
Dato for underskrift 14-01-2021
Underskrift/-er (sign) formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift Ringe
Dato for underskrift 14-01-2021
Underskrift/-er (sign) Formand Lisbeth Jensen Medlemmer: Bent Klingberg, Lars H. Mortensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift Ringe
Dato for underskrift 14-01-2021
Underskrift/-er (sign) Søren Lisbeth Svend Erik Lars H. Flemming Niels