

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0049	LBF-nr.: 032	Kommunenr.: 101
Navn - adresse: 0 0 2300 København S	Navn - adresse: Afdeling 32 Strødamvej 2 2100 København Ø	Navn - adresse: Københavns Kommune Njalsgade 13 2300 København S
Telefon: 33 76 01 00	Telefon: #REFERENCE!	Telefon: 33 66 33 66
Fax: 33 76 01 99	Fax: #REFERENCE!	Fax:
E-postadresse: aab@aab.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.aab.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 31428815	CVR-nr.: Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		30.869	378	1	378
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		30.869	378	1	378
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		2.187	10	1 pr. påbeg. 60 m ²	37
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		33.056	388		415

Matrikel nr. og tekst	681, 1082, 1293 Emdrup og 5393 Udenbys K		
BBR-ejendomsnummer	117170	118002	355322

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-10-1936
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.055.343	1.070	1.066
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	6.410.703	6.548	6.859
107	*	Vandafgift	1.210.956	929	1.000
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	763.410	778	831
110		Forsikringer	670.285	738	727
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	243.491	243	236
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	93.416	87	86
		Konto 111 i alt	336.907	330	322
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.729.752	1.720	1.738
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	41.400	41	41
		Konto 112 i alt	1.771.152	1.761	1.779
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	504.516	505	505
		2. G-indskud	1.822.201	1.844	1.844
		Konto 113 i alt	2.326.717	2.349	2.349
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	13.490.130	13.433	13.867
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.744.790	1.724	1.775
115	*	Almindelig vedligeholdelse	245.438	424	584
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.752.195	5.997	21.956
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.752.195	5.997	21.956
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	454.080	379	348

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	454.080	379	348
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	142.502	235	212
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.067	12	12
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.863	4	21
		Konto 118 i alt	147.432	251	245
119	*	Diverse udgifter	104.880	205	255
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.242.540	2.604	2.859
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.660.000	4.660	4.992
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	341.000	341	348
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	131.661	137	138
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.132.661	5.138	5.478
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	21.920.674	22.245	23.270
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.000.553	3.158	2.461
		2. Renter m.v.	632.556	253	252
		3. Administrationsbidrag	160.668	32	33
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.793.777	3.443	2.746
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	264.170	26	122
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	7.629	8	8
		Konto 126 i alt	271.799	34	130
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.247		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.247		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	297.385	164	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	136.120	137	
		3. Dækket af dispositionsfonden	161.265	27	
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	227		
		Konto 131 i alt	227		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.101.480	1.093	1.095
		Konto 132 i alt	1.101.480	1.093	1.095
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	261.123		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.428.406	4.570	3.971
139		UDGIFTER I ALT	26.349.080	26.815	27.241
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	955.004		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	27.304.084	26.815	27.241

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	23.586.588	23.566	23.574
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1.492.363	1.454	1.479
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	53.408	43	43
		7. Garager/Carporte	1.125		
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.184.237	846	997
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	26.317.721	25.909	26.093
202	*	Renter	50.015		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	195.039	192	196
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	29.800	42	52
		5. Indeksoverskud	19.896		
		6: Overført fra opsamlet resultat	664.000	664	900
		ORDINÆRE INDTÆGTER	27.276.471	26.807	27.241
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		8	
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	27.613		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	27.613	8	
209		INDTÆGTER I ALT	27.304.084	26.815	27.241
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	27.304.084	26.815	27.241

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	22.839.851	22.840
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	401.000.000	
		2. Heraf grundværdi	191.030.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	22.839.851	22.840
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	53.905.041	63.121
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	49.408	55
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	19.977.321	21.084
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	96.771.621	107.100
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		92
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	651.770	700
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	647.279	593
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	156.802	246
		6. Andre debitorer	99.143	37
		7. Forudbetalte udgifter	42.505	622
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.597.499	2.290
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	4.568	3
		2. Bank- og depotbeholdning	42.236	25

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	21.659.129	11.011
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	23.303.432	13.329
310		AKTIVER I ALT	120.075.053	120.429

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.897.608	13.990
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	494.836	608
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	149.162	154
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.541.606	14.752
407	*	Opsamlet resultat	2.784.397	2.493
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.326.003	17.245
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark A/S	3.404.168	3.690
Konto 408 i alt			3.404.168	3.690
409		Beboerindskud	628.300	628
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.807.383	18.522
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	22.839.851	22.840
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	53.641.325	53.539
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	53.641.325	53.539
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.927.907	2.820
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	4.226	4
		Konto 414 i alt	2.932.133	2.824
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	19.975.330	21.081
		Konto 415 i alt	19.975.330	21.081
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	99.388.639	100.284
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	892.827	912
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	922.348	1.530
422		Mellemregning med fraflyttere	2.009	11
423	*	Deposita og forudbetalt leje	57.452	149
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	485.775	298
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	485.775	298
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.360.411	2.900
430		PASSIVER I ALT	120.075.053	120.429
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 161.239. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	285.847	248	259
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	20.079	72	58
101.3		Administrationsbidrag	10.749	12	11
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	316.675	332	328
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	246.222	246	246
105.2		Andel til Landsbyggefonden	492.446	492	492
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	738.668	738	738
		Nettokapitaludgifter i alt	1.055.343	1.070	1.066
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.210.956	911	1.000
		Fast vandafgift		18	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.210.956	929	1.000
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	763.410	755	779
		Genbrugspladsafgift		1	
		Anden renovation		22	52
		Konto 109 i alt	763.410	778	831
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.575.276	1.563	1.583
		1.4 Tillægsydelse, i alt	154.476	157	155
		Administrationsbidrag i alt	1.729.752	1.720	1.738
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.456.313	1.404	1.455
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	32.595	36	53
		Trappevask, rengøringsartikler	223.859	244	233
		Snerydning	32.023	40	34
		Konto 114 i alt	1.744.790	1.724	1.775
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	23.526		
115.2		Bygning, klimaskærm	81.845		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	77.990	424	584
115.4		Bygning, fælles indvendig	78		
115.5		Bygning, tekniske installationer	45.357		
115.6		Materiel	16.642		
		Konto 115 i alt	245.438	424	584
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.172.322	2.868	5.604
116.2		Bygning, klimaskærm	42.508	328	380
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	936.314	859	1.031
116.4		Bygning, fælles indvendig	25.824	359	189
116.5		Bygning, tekniske installationer	447.339	1.310	14.499
116.6		Materiel	127.888	273	253
		Konto 116 i alt	3.752.195	5.997	21.956

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskemidler, Energiforbrug	122.137	177	150
		Reparationer, Forskellige udgifter	20.365	58	62
		Konto 118.1 i alt	142.502	235	212
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber	3.067	12	12
		Konto 118.2 i alt	3.067	12	12
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	74		16
		Porcelæn m.m.	1.789	4	5
		Konto 118.3 i alt	1.863	4	21
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	147.432	251	245
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	195.039	192	196
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	29.800	42	52
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-77.407	17	-3
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	51.869	51	53
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	1.672	7	17
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	43.105	42	70
		Forskellige udgifter	8.234	105	115
		Konto 119 i alt	104.880	205	255
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	140,97		
		Samlet henlæggelse i alt	4.660.000	4.660	4.992
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.660.000	4.660	4.992
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.101.480	1.093	1.095
		Andre driftsstøttelån i alt	1.101.480	1.093	1.095

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner, vand 2019, , ,	261.123		
		Konto 134 i alt	261.123		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,23%	30.019		
		Fraflytningsdebitorer	5.864		
		Andre renteindtægter	1.710		
		Egne midler i forbedringsarb.	12.422		
		Konto 202 i alt	50.015		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån, LBF		8	
		Konto 204 i alt		8	
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , ,	24.630		
		, , Indgået tidligere afskrevne fordringer,	896		
		, Provenu vedr. konvertering, ,	2.087		
		Konto 206 i alt	27.613		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	22.839.851	22.698
		+ tilgang i året		142
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	22.839.851	22.840
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	67.731.624	63.807
		+ Forbedringsarbejder i året	2.436.129	3.924
		- Tilskud i året	9.393.730	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	60.774.023	67.731
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.610.181	3.328
		Afdrag	1.974.592	1.157
		Afskrivning	284.209	125
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.868.982	4.610
		Bogført værdi ultimo	53.905.041	63.121
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	55.327	77
		+ Godtgørelser i året		-16

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	1.710	2
		- Afskrivning	7.629	8
		Saldo ultimo konto 303.3	49.408	55
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	11.473.176	12.536
		Dispositionsfonden	8.504.145	8.548
		Konto 304.5 i alt ultimo	19.977.321	21.084
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		92
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		92
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	651.770	700
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	651.770	700
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	647.279	593
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	647.279	593
		Heraf til inkasso	188.811	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	156.802	246

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	156.802	246
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.989.803	13.863
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.752.195	4.739
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.660.000	4.866
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.897.608	13.990
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	153.620	157
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	136.120	134
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	131.662	131
		Saldo ultimo	149.162	154
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.493.393	2.603
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	955.004	500
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	664.000	610
		Saldo ultimo	2.784.397	2.493
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.784.397	2.493
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	892.827	912
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	892.827	912
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	395.199	1.103
		Beboere	335.063	224
		Skyldige feriepenge	153.086	178
		Afsætningskonti	39.000	25
		Konto 421 i alt	922.348	1.530
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	56.302	144
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	1.150	5

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	57.452	149
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	447.136	297
		El		
		Vand		
		Antenne	38.639	1
		Konto 425 i alt	485.775	298

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2021
Underskrift/-er (sign) Dan Eriksen, Aase Andersen, Poul Olsen, Annalise Løvgren Jensen, Birgit Brunsted, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2021
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Gunvor Abrahamsen, Jette Kragh, David Jennow, Christina Søby Jensen, Charles Thomassen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)