

BoligorganisationLBF-nr.: **0265****Afdeling**LBF-nr.: **003****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **621**

Navn - adresse:

Vamdrup Boligselskab**Grønvang 15****6580 Vamdrup**

Navn - adresse:

3**Grønvang 1-7, 2-8****6580 Vamdrup**

Navn - adresse:

Kolding Kommune**Nytorv 11****6000 Kolding**Telefon: **75581844**Fax: **75580144**E-postadresse:
info@vamdrupboligselskab.dk

Hjemmeside:

www.vamdrupboligselskab.dkCVR-nr.: **15710217**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **15710217**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **79797979**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.731	62	1	62
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		4.731	62	1	62
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	259	7		
	2	1.959	28		
	3	1.329	15		
	4	1.184	12		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			15	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		4.731	77		65

Matrikel nr. og tekst	13b, Vester Vamdrup
BBR-ejendomsnummer	254234

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	62	4.731		01-01-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	62	4.731		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

646,41

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

2,05

Forhøjelse pr. m² i %:

,3

Forhøjelse i alt på årsbasis:

9.699

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	178.616	192	190
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	173.060	180	184
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	142.496	155	160
110		Forsikringer	54.864	60	60
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	66.299	73	85
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	29.164	4	4
		Konto 111 i alt	95.463	77	89
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	275.405	275	278
		2. Dispositionsfond		38	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	275.405	313	278
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	741.288	785	771
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	404.847	410	447
115	*	Almindelig vedligeholdelse	142.143	162	153
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	166.736		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	166.736		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	35.610		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	35.610		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	73.963	80	85
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	73.963	80	85
119	*	Diverse udgifter	11.116	12	12
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	632.069	664	697
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	307.515	308	308
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	4.731	5	5
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	14.193	14	14
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	326.439	327	327
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	1.878.412	1.968	1.985
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	954.777	1.240	1.278
		2. Renter m.v.	226.422		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	57.113		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.238.312	1.240	1.278
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	25.559		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	25.559		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	14.126		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	14.126		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	219.470		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	-767		
		Konto 131 i alt	218.703		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	32.180		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.489.195	1.240	1.278
139		UDGIFTER I ALT	3.367.607	3.208	3.263
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	3.367.607	3.208	3.263

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.058.164	2.931	2.932
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	35.650	36	36
		7. Garager/Carporte	31.236	31	31
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		127	127
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	3.125.050	3.125	3.126
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	69.619	67	69
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			14
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	3.194.669	3.192	3.209
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	161.218		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.717	16	54
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	172.935	16	54
209		INDTÆGTER I ALT	3.367.604	3.208	3.263
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	3.367.604	3.208	3.263

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	7.619.567	7.620
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	17.400.000	
		2. Heraf grundværdi	6.922.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	7.619.567	7.620
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		
	*	2. Bygningsrenovering m.v	13.418.524	14.373
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.850.000	2.850
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	23.888.091	24.843
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	12.997	-6
		2. Beboerindskud		-21
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	273.484	264
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	2.519	44
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	161.218	
		7. Forudbetalte udgifter	8.383	10
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	458.601	291
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	1.411.743	1.418

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.635.960	4.681
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.506.304	6.390
310		AKTIVER I ALT	30.394.395	31.233

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.631.709	3.490
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	121.522	152
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	244.776	245
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.998.007	3.887
407	*	Opsamlet resultat	145.970	146
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.143.977	4.033
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	399.949	434
		BRF	522.061	567
		Realkredit Danmark	973.693	1.058
Konto 408 i alt			1.895.703	2.059
409		Beboerindskud	289.450	289
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.577.003	5.413
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	7.762.156	7.761
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	13.277.907	14.233
Konto 413 i alt			13.277.907	14.233
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	520.151	517
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			520.151	517
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	2.850.000	2.850
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.850.000	2.850
416	*	Anden langfristet gæld	46.136	46
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	24.456.350	25.407
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	313.686	324
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.480.382	1.468
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje		
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.794.068	1.792
430		PASSIVER I ALT	30.394.395	31.232
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	163.743	192	190
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	2.132		
101.3		Administrationsbidrag	12.741		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	178.616	192	190
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	178.616	192	190
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	141.104	155	160
		Rottebekæmpelse	1.392		
		Konto 109 i alt	142.496	155	160
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	275.405	275	278
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	275.405	275	278
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmandsløn	411.922	410	447
		Fremmed rengøring	1.069		
		Regulering feriepengeforpligtelser	11.847		
		Diverse	-19.991		
		Konto 114 i alt	404.847	410	447
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	2.164	162	153
115.2		Bygning, klimaskærm	3.044		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.037		
115.4		Bygning, fælles indvendig	10.517		
115.5		Bygning, tekniske installationer	37.013		
115.6		Materiel	76.368		
		Konto 115 i alt	142.143	162	153
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn			
116.2		Bygning, klimaskærm	7.000		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	15.766		
116.4		Bygning, fælles indvendig	75.000		
116.5		Bygning, tekniske installationer	39.850		
116.6		Materiel	29.120		
		Konto 116 i alt	166.736		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El og vandforbrug	46.166	80	85

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Rep og vedligehold	10.538		
		Diverse	17.259		
		Konto 118.1 i alt	73.963	80	85
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	73.963	80	85
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	69.619	67	69
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			14
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	4.344	13	2
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	9.438	12	12
		Møder, Kursus, m.v.	1.678		
		Konto 119 i alt	11.116	12	12
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	65		
		Samlet henlæggelse i alt	307.515	308	308
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	307.515	308	308
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	1		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Negativ ydelsesstøtte	32.180		
		Konto 134 i alt	32.180		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	161.218		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	161.218		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Vedr. tidligere år	11.717	16	54
		Konto 206 i alt	11.717	16	54

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	7.619.567	7.620
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	7.619.567	7.620
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	25.114.000	25.114
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.114.000	25.114
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	10.740.699	10.741
		Afdrag	954.777	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.695.476	10.741
		Bogført værdi ultimo	13.418.524	14.373
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	1.487.067	1.487
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	1.487.067	1.487
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Nykredit, BRF Kredit, Realkredit Danmark, Lbf	2.850.000	2.850
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.850.000	2.850
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	12.997	-6
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	12.997	-6
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	191.800	179
		El		
		Vand	81.684	85
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	273.484	264
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.519	44
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	2.519	44
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.490.930	2.463
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	166.736	1.305
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	307.515	2.332
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.631.709	3.490
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	244.708	233
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	14.125	149
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	14.193	161
		Saldo ultimo	244.776	245
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	145.970	
		- Årets underskud (konto 210)		-146
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	145.970	146
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	145.970	146
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Indefrosne feriepenge	46.136	46
		Konto 416 i alt	46.136	46
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	215.160	224
		El		
		Vand	98.526	100
		Antenne		
		Konto 419 i alt	313.686	324
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.431.931	1.431
		Skyldige feriepenge	48.451	37
		Konto 421 i alt	1.480.382	1.468
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Bilag vedlægges
By for underskrift	Vamdrup
Dato for underskrift	23-11-2022
Underskrift (sign)	Hanne Mikkelsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Bilag vedlægges
By for underskrift	Vamdrup
Dato for underskrift	23-11-2022
Underskrift/-er (sign)	Jesper Steensbjerre

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Bilag vedlagt
By for underskrift	Vamdrup
Dato for underskrift	07-11-2022
Underskrift/-er (sign)	Helle Latter, Ingrid Petersen, Hans Jacob Ravn Petersen, Poul Erik Nielsen, Erik Knudsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bilag vedlagt
By for underskrift	Vamdrup
Dato for underskrift	07-11-2022
Underskrift/-er (sign)	Helle Latter, Ingrid Petersen, Hans Jacob Ravn Petersen, Poul Erik Nielsen, Erik Knudsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Bilag vedlagt
By for underskrift	Vamdrup
Dato for underskrift	23-11-2022
Underskrift/-er (sign)	Ingvard Iversen