

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0153	LBF-nr.: 017	Kommunenr.: 101
Navn - adresse: fsb Rådhuspladsen 59 1550 København V.	Navn - adresse: Degnegården Præstelængen 1-29 m.fl. 2400 København NV	Navn - adresse: Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon: 33768000	Telefon: 33768000	Telefon: 33663366
Fax: 33141260	Fax: 33141260	Fax: 33667005
E-postadresse: fsb@fsb.dk	E-postadresse: fsb@fsb.dk	E-postadresse: tmf@tmf.kk.dk
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 10355117	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		20.081	316	1	316
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		20.081	316	1	316
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	220	5		
	2	12.797	213		
	3	6.651	93		
	4	413	5		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		348	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			54	1/5	11
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.429	375		333

Matrikel nr. og tekst	1190 Utterslev
BBR-ejendomsnummer	445305

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		20.010		01-01-1936
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	315	20.002		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

950

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	178.833	179	179
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.342.099	1.342	1.429
107	*	Vandafgift	117.715	92	6
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.		6	
109	*	Renovation	527.052	645	537
110		Forsikringer	375.078	269	341
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	295.394	316	326
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	195.135	203	209
		Konto 111 i alt	490.529	519	535
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.548.141	1.545	1.544
		2. Dispositionsfond		192	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.548.141	1.737	1.544
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	140.668	141	141
		2. G-indskud	1.282.128	1.312	1.333
		Konto 113 i alt	1.422.796	1.453	1.474
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.823.410	6.063	5.866
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.362.838	2.435	2.194
115	*	Almindelig vedligeholdelse	135.531	250	163
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.483.024	5.315	9.319
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.483.024	5.315	9.319
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	79.783	300	150

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	79.783	300	150
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	232.714	229	317
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	880	3	2
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	615	2	2
		Konto 118 i alt	234.209	234	321
119	*	Diverse udgifter	509.755	266	261
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.242.333	3.185	2.939
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.362.000	7.362	8.772
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	110.000	110	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.772.000	7.772	8.922
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.016.576	17.199	17.906
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.174.323	2.407	2.278
		2. Renter m.v.	865.256		
		3. Administrationsbidrag	116.819		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.156.398	2.407	2.278
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	115.316	43	
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)		1	
		Konto 126 i alt	115.316	44	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	29.187	28	22
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	29.187	28	22
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	134.444	274	227
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	134.444	274	227
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	802.497	815	811
		Konto 132 i alt	802.497	815	811
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	35.069		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	59.571	60	60

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.168.851	3.326	3.149
139		UDGIFTER I ALT	20.185.427	20.525	21.055
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	708.263		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.893.690	20.525	21.055

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	19.070.961	18.967	19.336
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	190.632	129	206
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	74.378	74	75
		7. Garager/Carporte	39.240	39	40
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		1	
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.375.211	19.210	19.657
202	*	Renter	95.022		175
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	220.032	232	268
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	5.075	4	4
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.860	4	4
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	967.000	967	846
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.673.200	20.417	20.954
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	91.977	108	101
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	128.513		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	220.490	108	101
209		INDTÆGTER I ALT	20.893.690	20.525	21.055
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.893.690	20.525	21.055

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.590.569	3.591
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	268.740.000	
		2. Heraf grundværdi	39.473.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.590.569	3.591
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	48.987.243	41.815
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	10.093.008	10.873
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	62.670.820	56.279
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	64.541	58
		2. Beboerindskud	10.440	73
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	825.019	794
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	204.962	283
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	294.288	15
		6. Andre debitorer	94.876	149
		7. Forudbetalte udgifter	50.479	47
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.544.605	1.419
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	31.378.029	34.084
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	32.922.634	35.503
310		AKTIVER I ALT	95.593.454	91.782

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	32.372.621	27.494
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.466.342	2.246
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	482.341	481
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	35.321.304	30.221
407	*	Opsamlet resultat	2.280.543	2.539
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	37.601.847	32.760
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	176.232	176
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.414.337	3.415
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.590.569	3.591
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	38.482.453	38.380
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	38.482.453	38.380
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.689.014	2.594
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.689.014	2.594
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	10.093.008	10.873

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	10.093.008	10.873
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	54.855.044	55.438
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.913.064	1.986
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	836.965	1.207
422		Mellemregning med fraflyttere	67.283	72
423	*	Deposita og forudbetalt leje	236.129	153
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	83.122	166
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	83.122	166
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.136.563	3.584
430		PASSIVER I ALT	95.593.454	91.782
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	89.416	90	90
105.2		Andel til Landsbyggefonden	89.417	89	89
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	178.833	179	179
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	178.833	179	179
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	117.715	92	6
		Konto 107 i alt	117.715	92	6

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	524.331	645	537
		Øvrige renovationsudgifter	2.721		
		Konto 109 i alt	527.052	645	537
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.548.141	1.545	1.544
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.548.141	1.545	1.544
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	1.832.390	1.938	1.723
		Trappevask, viduespolering	376.483	436	390
		Rengøringsartikler	153.965	61	81
		Konto 114 i alt	2.362.838	2.435	2.194
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		250	163
115.2		Bygning, klimaskærm	14.117		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	26.381		
115.4		Bygning, fælles indvendig	10.470		
115.5		Bygning, tekniske installationer	83.455		
115.6		Materiel	1.108		
		Konto 115 i alt	135.531	250	163
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	279.290	852	2.026
116.2		Bygning, klimaskærm	286.623	546	1.584
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	781.978	1.121	1.096
116.4		Bygning, fælles indvendig	229.651	394	341
116.5		Bygning, tekniske installationer	818.302	2.189	3.718
116.6		Materiel	87.180	213	554
		Konto 116 i alt	2.483.024	5.315	9.319
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	50.310	54	141

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse og inventar	89.540	113	107
		Diverse udgifter	92.864	62	69
		Konto 118.1 i alt	232.714	229	317
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	880	3	2
		Konto 118.2 i alt	880	3	2
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	615	2	2
		Konto 118.3 i alt	615	2	2
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	234.209	234	321
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	220.032	232	268
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	5.075	4	4
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	10.860	4	4
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-1.758	-6	45
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	41.289	41	42
		Afdelingsbestyrelsen	159.139	225	208
		Ejendoms kontor	318.127	-47	-31
		Gebyrer og honorarer	33.800	20	15
		Diverse omkostninger	-42.600	27	27
		Konto 119 i alt	509.755	266	261
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	360		
		Samlet henlæggelse i alt	7.362.000	7.362	8.772
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	7.362.000	7.362	8.772
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	15		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	802.497	815	811
		Andre driftsstøttelån i alt	802.497	815	811
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	35.069		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	35.069		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	59.571	60	60
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	59.571	60	60
202		RENTER			
		Renter mellemregning	95.022		175
		Konto 202 i alt	95.022		175
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	91.977	108	101
		Konto 204 i alt	91.977	108	101
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	128.513		
		Konto 206 i alt	128.513		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.590.569	3.591
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.590.569	3.591
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	51.981.631	54.998
		+ Forbedringsarbejder i året	4.511.601	-3.016
		- Tilskud i året	22.451	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	56.470.781	51.982
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	10.166.411	12.198
		Afdrag	1.174.323	1.324
		Afskrivning	-3.857.196	-3.355
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.483.538	10.167
		Bogført værdi ultimo	48.987.243	41.815
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	10.093.008	10.873
		Konto 304.5 i alt ultimo	10.093.008	10.873
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	64.541	58
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	64.541	58
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	402.157	377
		El		
		Vand	422.862	417
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	825.019	794
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	204.962	283
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	204.962	283
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	131.783	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	162.505	15
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	294.288	15
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	27.493.645	23.909
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.483.024	2.017
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.362.000	5.602
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	32.372.621	27.494
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	481.486	479
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	109.145	108
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	110.000	110
		Saldo ultimo	482.341	481
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.539.280	2.440
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	708.263	476
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	967.000	377
		Saldo ultimo	2.280.543	2.539
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.280.543	2.539
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	573.906	812
		El		
		Vand	217.908	303
		Antenne	1.121.250	871
		Konto 419 i alt	1.913.064	1.986
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	1.885	90
		Kreditorer	508.821	769
		Anden kortfristet gæld	326.259	348
		Konto 421 i alt	836.965	1.207
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	197.324	113
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	38.805	40
		Forudbetalinger i alt	236.129	153
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	83.122	166
		Konto 425 i alt	83.122	166

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-02-2019
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-02-2019
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-02-2019
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-02-2019
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2019
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen