

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 025		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Klostervangen Grønnegade 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon: 89313131		Telefon: 89402000	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: http://www.aabnet.dk		Hjemmeside: http://www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		31.580	380	1	380
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		31.580	380	1	380
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	630	10		
	2	9.750	130		
	3	11.424	136		
	4	9.776	104		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		27	1	1 pr. påbeg. 60 m²	1
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			150	1/5	30
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		31.607	531		411

Matrikel nr. og tekst	ÅRHUS BYGRUNDE 1835a ÅRHUS BYGRUNDE 1836e;
BBR-ejendomsnummer	401361

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	380	31.580	11-09-1964	01-07-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	380	31.580		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

683,7

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

13,4

Forhøjelse pr. m² i %:

2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

423.310

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.668.839	2.668	2.666
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.478.384	1.507	1.592
107	*	Vandafgift	1.747	1	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	483.340	450	511
110		Forsikringer	331.718	339	343
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	588.342	653	779
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	46.492	54	56
		Konto 111 i alt	634.834	707	835
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.411.563	1.406	1.424
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.411.563	1.406	1.424
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	925.294	913	935
		Konto 113 i alt	925.294	913	935
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.266.880	5.323	5.642
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.166.166	3.173	3.105
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.245.267	1.332	1.200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	40.012.632	327.230	10.002
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	40.012.632	327.230	10.002
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	661.139		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	661.139		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	275.414	384	379
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	63.687	182	191
		Konto 118 i alt	339.101	566	570
119	*	Diverse udgifter	268.976	431	437
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.019.510	5.502	5.312
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.895.000	7.895	8.545
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	20.900	21	16
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.072.464	1.074	1.011
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	75.000	75	75
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	9.063.364	9.065	9.647
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.018.593	22.558	23.267
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.137.019	1.032	770
		2. Renter m.v.	476.322	469	455
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.613.341	1.501	1.225
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	89.887	2	15
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	40.990		
		Konto 129 i alt	48.897	2	15
130		1. Tab ved fraflytninger	45.268		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	45.268		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.557		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	9.876		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	9.876		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.666.795	1.503	1.240
139		UDGIFTER I ALT	23.685.388	24.061	24.507
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	894.726		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.580.114	24.061	24.507

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.727.012	21.748	22.005
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	41.818		41
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	72.285	129	30
		7. Garager/Carporte	336.030	256	387
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.177.145	22.133	22.463
202	*	Renter	904.668	690	427
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	201.351		
		2. Drift af fællesvaskeri	244.684	260	222
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	157.322	158	157
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.250	40	40
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	780.934	781	1.198
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.467.354	24.062	24.507
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	112.759		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	112.759		
209		INDTÆGTER I ALT	24.580.113	24.062	24.507
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.580.113	24.062	24.507

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	57.857.314	57.857
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	388.764.600	
		2. Heraf grundværdi	108.296.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	57.857.314	57.857
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	34.587.352	33.196
	*	2. Bygningsrenovering m.v	10.564.125	3.251
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	103.008.791	94.304
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	24.819	12
		2. Beboerindskud	11.820	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.500.021	1.882
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	366.938	209
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	73.563	149
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.977.161	2.252
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.577.312	36.274
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.554.473	38.526
310		AKTIVER I ALT	110.563.264	132.830

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.767.859	45.885
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	586.251	577
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	7.591.696	7.169
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	818.823	789
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	22.764.629	54.420
407	*	Opsamlet resultat	3.438.556	3.325
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	26.203.185	57.745
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	5.871.481	6.684
Konto 408 i alt			5.871.481	6.684
409		Beboerindskud	3.517.900	3.518
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	48.467.933	47.655
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	57.857.314	57.857
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.663.300	9.790
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	8.663.300	9.790
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.208.256	1.208
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.208.256	1.208
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	3.251.145	3.251
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	70.980.015	72.106
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.419.777	2.446
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	10.387.326	253
422		Mellemregning med fraflyttere	73.492	171
423	*	Deposita og forudbetalt leje	63.149	108
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	436.319	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	436.319	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	13.380.063	2.978
430		PASSIVER I ALT	110.563.263	132.829
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	813.113	813	826
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	109.036	128	112
101.3		Administrationsbidrag	19.240		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	583.014	583	576
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.144.436	1.144	1.152
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.668.839	2.668	2.666
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.668.839	2.668	2.666
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	1.747	1	2
Konto 107 i alt			1.747	1	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	483.340	273	511
		Variable renovationsudgifter		177	
		Konto 109 i alt	483.340	450	511
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.254.783	1.249	1.261
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	35.000	35	35
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	121.780	122	128
		Administrationsbidrag i alt	1.411.563	1.406	1.424
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	2.635.645	2.585	2.535
		Rengøring fællesområder	411.238	438	490
		Øvrige opgaver	119.283	150	80
		Konto 114 i alt	3.166.166	3.173	3.105
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	61.708	750	
115.2		Bygning, klimaskærm	198.700	582	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	286.718		1.200
115.4		Bygning, fælles indvendig	10.274		
115.5		Bygning, tekniske installationer	468.241		
115.6		Materiel	219.626		
		Konto 115 i alt	1.245.267	1.332	1.200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	130.566	5	5
116.2		Bygning, klimaskærm	38.229.911	319.576	7.165
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	83.275	46	2.676
116.4		Bygning, fælles indvendig	5.296	5	4
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.506.483	7.569	152
116.6		Materiel	57.101	29	
		Konto 116 i alt	40.012.632	327.230	10.002
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	275.414	384	379

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	275.414	384	379
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	63.687	182	191
		Konto 118.3 i alt	63.687	182	191
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	339.101	566	570
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	244.684	260	222
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	157.322	158	157
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.250	40	40
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-64.155	108	151
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	72.089	77	77
		Afdelingsbestyrelsen	113.533	224	230
		Møder & fester	83.354	100	100
		Andre udgifter		30	30
		Konto 119 i alt	268.976	431	437
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	249,79		
		Samlet henlæggelse i alt	7.895.000	7.895	8.545
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.895.000	7.895	8.545
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	,66		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	33,96		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	4.557		
		Konto 134 i alt	4.557		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	904.668	690	427
Konto 202 i alt			904.668	690	427
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	103.878		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	8.881		
Konto 206 i alt			112.759		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	57.857.314	57.857
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	57.857.314	57.857
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	33.195.425	23.143
		+ Forbedringsarbejder i året	2.528.946	11.115
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	35.724.371	34.258
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.137.019	1.062
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.137.019	1.062
		Bogført værdi ultimo	34.587.352	33.196
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	3.251.145	
		+ Renoveringsarbejder i året	7.312.980	3.251
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.564.125	3.251
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	10.564.125	3.251
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	24.819	12
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	24.819	12
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	671.756	466
		El	1.009.362	504
		Vand	818.903	912
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.500.021	1.882
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	366.938	209
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	366.938	209
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	45.885.491	45.885
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	40.012.632	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.895.000	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.767.859	45.885
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	789.091	789
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	45.268	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	75.000	
		Saldo ultimo	818.823	789
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	3.324.764	3.325
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	894.726	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	780.934	
		Saldo ultimo	3.438.556	3.325
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.438.556	3.325
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Anden langfristet gæld	3.251.145	3.251
		Konto 416 i alt	3.251.145	3.251
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	934.647	894
		El	691.774	757
		Vand	793.356	795
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.419.777	2.446
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	10.214.391	63
		Skyldige feriepenge	172.935	190
		Konto 421 i alt	10.387.326	253
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	28.823	72
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	34.326	36
		Forudbetalinger i alt	63.149	108
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	15.961	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El	374.249	
		Vand	46.109	
		Antenne		
		Konto 425 i alt	436.319	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	21-04-2020
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	21-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Jane Haugaard, Statsautoriseret revisor og Tom B. Lassen, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	21-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	21-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab. Jævnfør "Bekendtgørelse om fravigelse af regler på boligområdet som følge af coronavirussygdom" henvises til § 3 stk 1 at udskyde boligorganisationens ordinært repræsentantskabsmøde og ordinær generalforsamling så længe sundheds- og ældreministeren har udskedt forbud mod større forsamlinger.
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen,