

<b>Boligorganisation</b>		<b>Afdeling</b>		<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0203</b>		LBF-nr.: <b>105</b>		Kommunenr.: <b>851</b>
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
<b>Vivabolig</b>		<b>Konvalvej</b>		<b>Aalborg Kommune</b>
<b>Kayerødsgade 43</b>		<b>Konvalvej 1-49, 2-20, 11,13,23,25,27,37 og 39</b>		<b>Stigsborg Brygge 5</b>
<b>9000 Aalborg</b>		<b>9000 Aalborg</b>		<b>9400 Nørresundby</b>
Telefon: <b>96309460</b>		Telefon:		Telefon: <b>99312000</b>
Fax:		Fax:		Fax: <b>99312000</b>
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:
<b>mail@vivabolig.dk</b>				<b>aalborg@aalborg.dk</b>
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
<b>www.vivabolig.dk</b>				
CVR-nr.: <b>31831814</b>		CVR-nr.:		
		Status:		
				<b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.329	180	1	180
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		4.436	56	1	56
1) Boligoplysninger, i alt		18.765	236	1	236
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.959	51		
	3	10.846	139		
	4	3.740	44		
	5	220	2		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		570	6	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	10
3) Institutioner		221	1	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	4
4) Garager/carporte		362	24	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.918	267		255

Matrikel nr. og tekst	0		
BBR-ejendomsnummer	851611533	851611541	851166203

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	236	18.765		01-01-1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	236	18.765		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

#### Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

9,01

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

179.367

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	935.786	942	945
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	664.781	688	720
107	*	Vandafgift	766.655	772	737
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	514.604	456	462
110		Forsikringer	192.796	202	235
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	233.716	285	196
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	83.104	97	101
		Konto 111 i alt	316.820	382	297
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	876.950	874	886
		2. Dispositionsfond	147.390	147	148
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.024.340	1.021	1.034
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	78.144	78	78
		2. G-indskud	1.172.595	1.180	1.182
		Konto 113 i alt	1.250.739	1.258	1.260
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	4.730.735	4.779	4.745
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.826.632	2.089	2.188
115	*	Almindelig vedligeholdelse	335.328	450	420
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.754.989	2.586	4.919
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.754.989	2.586	4.919
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	135.306		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	135.306		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	32.632	35	37
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.899	4	4
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	56.336	67	65
		Konto 118 i alt	91.867	106	106
119	*	Diverse udgifter	58.145	115	115
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.311.972	2.760	2.829
		<b>HENLÆGSELSE</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.812.000	5.812	5.812
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	45.000	45	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	5.857.000	5.857	5.912
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.835.493	14.338	14.431
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.436.346	2.498	2.801
		2. Renter m.v.	1.286.835	1.896	2.001
		3. Administrationsbidrag	140.396	179	141
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	15.654	17	15
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.847.923	4.556	4.928
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	900.000	900	900
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	900.000	900	900
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	97.706		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	97.706		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	104.072		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	84.915		
		3. Dækket af dispositionsfonden	19.157		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	486		
		Konto 131 i alt	486		
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	204.487	205	208
		Konto 132 i alt	204.487	205	208
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.952.896	5.661	6.036
139		UDGIFTER I ALT	18.788.389	19.999	20.467
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	844.489		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.632.878	19.999	20.467

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.029.183	13.595	14.270
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	5.134.596	5.135	5.135
		4. Erhverv	452.740	448	452
		5. Institutioner	153.492	153	153
		6. Kældre m.v.	27.894	29	27
		7. Garager/Carporte	51.119	55	51
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	18.849.024	19.415	20.088
202	*	Renter	369.524	200	319
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	16.743		
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	69.750	75	60
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	308.766	309	
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>19.613.807</b>	<b>19.999</b>	<b>20.467</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	19.067		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>19.067</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>19.632.874</b>	<b>19.999</b>	<b>20.467</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>19.632.874</b>	<b>19.999</b>	<b>20.467</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	19.741.729	19.742
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	158.500.000	
		2. Heraf grundværdi	24.141.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.610.071	3.610
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	23.351.800	23.352
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	98.177.770	77.840
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	3.576.246	3.777
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	125.105.816	104.969
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	376.134	344
		2. Beboerindskud	886.195	883
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	365.341	369
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	96.913	34
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	24.726	22
		6. Andre debitorer	48.843	29
		7. Forudbetalte udgifter	117.354	112
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.915.506	1.793
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	23.744.800	32.175
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	25.660.306	33.968
310		AKTIVER I ALT	150.766.122	138.937

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	24.313.465	20.256
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.075.092	1.211
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	37.148	77
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	25.425.705	21.544
407	*	Opsamlet resultat		309
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	25.425.705	21.853
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	4.004.972	4.287
		Landsbyggefonden/Økonomistyrelsen	335.625	336
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>4.340.597</b>	<b>4.623</b>
409		Beboerindskud	1.058.615	1.059
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.952.588	17.670
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	23.351.800	23.352
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	77.549.686	53.429
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	77.549.686	53.429
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.144.987	2.025
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	36.445	36
		Konto 414 i alt	2.181.432	2.061
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	3.597.107	3.798
		Konto 415 i alt	3.597.107	3.798
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	106.680.025	82.640
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	841.803	828
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.190.214	3.311
422		Mellemregning med fraflyttere	27.804	26
423	*	Deposita og forudbetalt leje	81.342	49
424		Banklån	14.519.227	30.230
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	18.660.390	34.444
430		PASSIVER I ALT	150.766.120	138.937
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	282.273	287	284
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	205.599	211	207
101.3		Administrationsbidrag	9.270	10	10
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	274.838	274	275
105.2		Andel til Landsbyggefonden	274.838	274	275
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.046.818	1.056	1.051
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	111.032	114	106
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-111.032	-114	-106
		Nettokapitaludgifter i alt	935.786	942	945
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vand	766.655	772	737
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>766.655</b>	<b>772</b>	<b>737</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation	458.529	407	419
		Containerleje	56.075	49	43
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>514.604</b>	<b>456</b>	<b>462</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	864.450	861	873
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	12.500	13	13
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	876.950	874	886
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Ejendomsfunktionær/afløser	1.315.564	1.499	1.603
		Rengøring/trappevask	347.479	405	387
		Kontorhold ejendomsfunktionær	152.011	174	178
		Skadedyrsbekæmpelse m.v.	11.578	11	20
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.826.632</b>	<b>2.089</b>	<b>2.188</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	35.307	50	20
115.2		Bygning, klimaskærm	5.054	30	39
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	133.350	200	218
115.4		Bygning, fælles indvendig	11.257	10	5
115.5		Bygning, tekniske installationer	69.900	80	64
115.6		Materiel	80.460	80	74
		<b>Konto 115 i alt</b>	<b>335.328</b>	<b>450</b>	<b>420</b>
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	43.714	260	677
116.2		Bygning, klimaskærm	46.225	167	127
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.102.533	1.040	1.010
116.4		Bygning, fælles indvendig	2.900	155	1.325
116.5		Bygning, tekniske installationer	469.558	914	955
116.6		Materiel	90.059	50	825
		<b>Konto 116 i alt</b>	<b>1.754.989</b>	<b>2.586</b>	<b>4.919</b>
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Udgifter til vaskeri	32.632	35	37
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>32.632</b>	<b>35</b>	<b>37</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Andel af fællesfaciliteters drift	2.899	4	4
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>2.899</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Udgifter til mødelokaler	45.830	55	50
		Udgifter motionscenter	10.506	12	15
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>56.336</b>	<b>67</b>	<b>65</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	91.867	106	106
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	16.743		
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	69.750	75	60
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	5.374	31	46
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent til BL	32.490	35	35
		Bestyrelsesudgifter	10.063	40	40
		Afd. møder m.m.	14.963	25	25
		Andre udgifter	629	15	15
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>58.145</b>	<b>115</b>	<b>115</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	5.812.000	5.812	5.812
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>5.812.000</b>	<b>5.812</b>	<b>5.812</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	204.487	205	208
		Andre driftsstøttelån i alt	204.487	205	208
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
<b>Konto 136 i alt</b>					
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af tilgodeh. selskabet	368.825	200	319
		Andre renter	699		
<b>Konto 202 i alt</b>			<b>369.524</b>	<b>200</b>	<b>319</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
<b>Konto 204 i alt</b>					
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indeksring feriepenge	583		
		Indgået tabsførte flytteafregninger	3.807		
		Varmeregnskab fraflytn. mv.	14.677		
<b>Konto 206 i alt</b>			<b>19.067</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	19.741.729	19.742
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	19.741.729	19.742
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	77.840.243	67.013
		+ Forbedringsarbejder i året	24.518.155	13.621
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	102.358.398	80.634
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	207	53
		Samlet indeksregulering ultimo	207	53
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.436.346	2.267
		Afskrivning	1.744.489	580
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.180.835	2.847
		Bogført værdi ultimo	98.177.770	77.840
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Andre driftsstøttelån	3.576.246	3.777
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>3.576.246</b>	<b>3.777</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	376.134	344
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>376.134</b>	<b>344</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	359.058	368
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	6.283	1
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>365.341</b>	<b>369</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	96.913	34
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>96.913</b>	<b>34</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	24.726	22
		El		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>24.726</b>	<b>22</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	20.256.454	23.758
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.754.989	10.086
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.812.000	6.584
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	24.313.465	20.256
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	77.063	122
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	84.915	85
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	45.000	40
		Saldo ultimo	37.148	77
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	308.766	783
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	308.766	474
		Saldo ultimo		309
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		309
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	838.303	824
		El		
		Vand	3.500	4
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>841.803</b>	<b>828</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige omkostninger	3.096.340	3.079
		Skyldige lønomkostninger	13.552	14
		Feriepengeforpligtelse	71.713	196
		Anden gæld	8.609	22
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>3.190.214</b>	<b>3.311</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	81.342	49
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>81.342</b>	<b>49</b>

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Uden bemærkninger  
By for underskrift Aalborg  
Dato for underskrift 31-05-2022  
Underskrift (sign) Lotte Bang

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Uden bemærkninger  
By for underskrift Aalborg  
Dato for underskrift 31-05-2022  
Underskrift/-er (sign) Søren Nejmann

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Uden bemærkninger  
By for underskrift Aalborg  
Dato for underskrift 31-05-2022  
Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Uden bemærkninger  
By for underskrift Aalborg  
Dato for underskrift 31-05-2022  
Underskrift/-er (sign) Pia Hornbæk

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Uden bemærkninger  
By for underskrift Aalborg  
Dato for underskrift 31-05-2022  
Underskrift/-er (sign) Christian Vestergaard