

BoligorganisationLBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **033****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Viby J**

Navn - adresse:

Afdeling 033 - Abildgade**Abildgade 11-21
8200 Aarhus N**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.262	79	1	79
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.262	79	1	79
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	852	18		
	2	3.080	47		
	3	1.330	14		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.262	79		79

Matrikel nr. og tekst	82c, Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	499

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	79	4.856		01-10-1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	79	4.856		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**791,53**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	598.200	599	597
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	79.821	80	80
107	*	Vandafgift	32.909	212	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	62.531	128	172
110		Forsikringer	79.962	82	84
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	198.960	124	195
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	5.653		11
		Konto 111 i alt	204.613	124	206
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	389.670	389	423
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	389.670	389	423
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	849.506	1.015	965
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	419.804	512	511
115	*	Almindelig vedligeholdelse	200.110	195	150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	219.651		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	219.652		
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	8.353		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	8.353		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	50.684	81	138
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		3	2
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	8.453	15	13
		Konto 118 i alt	59.137	99	153
119	*	Diverse udgifter	11.816	20	28
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	690.866	826	842
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.618.000	1.618	1.307
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	58.000	58	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	810.516	162	162
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.486.516	1.838	1.469
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.625.088	4.278	3.873
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	83.269	83	3.362
		2. Renter m.v.	42.895	46	46
		3. Administrationsbidrag	3.706		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	16.605	16	16
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	113.265	113	3.392
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	4.000		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	4.000		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	113.265	113	3.392
139		UDGIFTER I ALT	4.738.353	4.391	7.265
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.738.353	4.391	7.265

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.187.724	3.843	4.197
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	168.108	166	155
		7. Garager/Carporte	50.765	74	74
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.406.597	4.083	4.426
202	*	Renter	82.407	22	22
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	3.460	5	4
		2. Drift af fællesvaskeri	16.945	58	45
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.150	3	3
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	300	2	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	218.000	218	133
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.728.859	4.391	4.635
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			2.630
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.494		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	9.494		2.630
209		INDTÆGTER I ALT	4.738.353	4.391	7.265
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	4.738.353	4.391	7.265

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	15.223.091	15.223
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	77.000.000	
		2. Heraf grundværdi	3.247.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	15.223.091	15.223
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	90.933.167	61.799
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.383.588	1.384
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	107.539.846	78.406
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	4.594	4
		2. Beboerindskud	22.491	508
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	208.468	224
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.170	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	21.485	
		6. Andre debitorer	82.501	303
		7. Forudbetalte udgifter	86.135	175
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	426.844	1.214
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.757.511	10.813
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.184.355	12.027
310		AKTIVER I ALT	109.724.201	90.433

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.777.544	7.288
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	840.495	269
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	247.324	818
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	84.041	84
406	*	Andre henlæggelser	12.567.448	1.933
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	21.516.852	10.392
407	*	Opsamlet resultat	243.557	462
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	21.760.409	10.854
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.852.656	2.100
		Landsbyggefonden	66.500	67
Konto 408 i alt			1.919.156	2.167
409		Beboerindskud	521.900	522
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	362.965	363
411		Afskrivningskonto for ejendommen	12.419.071	12.172
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	15.223.092	15.224
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.157.500	2.223
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.383.588	1.384
Konto 413 i alt			3.541.088	3.607
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	213.088	47
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			213.088	47
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	18.977.268	18.878
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	280.954	236
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		9
421	*	Skyldige omkostninger	726.587	13.976
422		Mellemregning med fraflyttere		5
423	*	Deposita og forudbetalt leje	77.221	71
424		Banklån	67.699.522	46.001
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	202.240	404
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	202.240	404
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	68.986.524	60.702
430		PASSIVER I ALT	109.724.201	90.434
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	247.543	248	249
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	15.211	22	19
101.3		Administrationsbidrag	6.680		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-4.348	-4	-4
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	324.418	325	325
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	598.200	599	597
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	598.200	599	597
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	32.909	212	
Konto 107 i alt			32.909	212	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	53.720	110	153
		Affaldsposer	4.862	6	7
		Øvrige renovation	3.949	12	12
		Konto 109 i alt	62.531	128	172
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	380.980	381	381
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	8.690	8	42
		Administrationsbidrag i alt	389.670	389	423
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	347.391	356	366
		Trappevask	9.375	73	73
		Renholdelse, udearealer	26.014	50	40
		Øvrige	37.024	33	32
		Konto 114 i alt	419.804	512	511
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	30.107		
115.2		Bygning, klimaskærm	17.209		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	28.419	195	150
115.4		Bygning, fælles indvendig	30.413		
115.5		Bygning, tekniske installationer	42.754		
115.6		Materiel	51.208		
		Konto 115 i alt	200.110	195	150
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	17.977		
116.2		Bygning, klimaskærm	240		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	38.619		
116.4		Bygning, fælles indvendig	16.619		
116.5		Bygning, tekniske installationer	123.538		
116.6		Materiel	22.658		
		Konto 116 i alt	219.651		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Varme, el og vand	16.361	40	52
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	5.064	9	9
		Øvrige driftsudgifter	29.259	32	77
		Konto 118.1 i alt	50.684	81	138
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Varme, el og vand		3	2
		Konto 118.2 i alt		3	2
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Varme, el og vand	5.368	8	9
		Renholdelse, vedligeholdelse	2.250	5	4
		Øvrige driftsudgifter	835	2	
		Konto 118.3 i alt	8.453	15	13
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	59.137	99	153
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	16.945	58	45
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	1.150	3	3
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	300	2	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	40.742	36	103
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	11.816	11	13
		Trivselsformål		1	1
		Afdelingsmøder	-1.120	5	5
		Afdelingsbestyrelsen			6
		Øvrige	1.120	3	3
		Konto 119 i alt	11.816	20	28
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	307,49		
		Samlet henlæggelse i alt	1.618.000	1.618	1.307
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.618.000	1.618	1.307
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	11,02		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	10,28		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	13,42		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Reguleringskonto	810.516	162	162
		Konto 124 i alt	810.516	162	162
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	82.407	22	22
		Konto 202 i alt	82.407	22	22
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			2.630
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			2.630
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Øvrige korrektioner vedr. tidligere år	9.494		
		Konto 206 i alt	9.494		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	15.223.091	15.223
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	15.223.091	15.223
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	61.799.036	9.397
		+ Forbedringsarbejder i året	29.800.075	52.484
		- Tilskud i året	600.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	90.999.111	61.881
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	17.325	
		Samlet indeksregulering ultimo	17.325	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	83.269	82
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	83.269	82
		Bogført værdi ultimo	90.933.167	61.799
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	1.383.588	1.384
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.383.588	1.384
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.383.588	1.384
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.594	4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	4.594	4
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	38.002	128
		El	138.272	96
		Vand	32.194	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	208.468	224
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.170	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Dubiøse debitorer og inkasso	-4.000	
		Konto 305.4 i alt	1.170	
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	355	
		El	21.130	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	21.485	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.287.746	6.071
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	219.652	149
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.618.000	1.366
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-908.550	
		Saldo ultimo konto 401	7.777.544	7.288
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	84.041	84
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	84.041	84
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.932.932	909
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	10.634.516	1.024
		Saldo ultimo	12.567.448	1.933

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	461.557	669
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	218.000	207
		Saldo ultimo	243.557	462
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	243.557	462
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	104.540	146
		El	122.766	90
		Vand	53.648	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	280.954	236
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	468.720	13.616
		Feriepengeforpligtelser	10.161	10
		Skyldig fratrædelsesløn	9.279	11
		Øvrige	238.427	339
		Konto 421 i alt	726.587	13.976
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	33.994	28
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	43.227	43
		Forudbetalinger i alt	77.221	71

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	202.240	178
		El		226
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	202.240	404

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift Viby J
Dato for underskrift 27-03-2023
Underskrift (sign) Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 14-04-2023
Underskrift/-er (sign) Lars Østergaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift Viby J
Dato for underskrift 04-05-2023
Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift Viby J
Dato for underskrift 29-03-2023
Underskrift/-er (sign) Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift Viby J
Dato for underskrift 26-05-2023
Underskrift/-er (sign) Formand