

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0393**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **851**

Navn - adresse:

Boligforeningen Enggaarden
Toften 12
9240 Nibe

 Telefon: **98 35 18 16**

Fax:

E-postadresse:

sa@bf-enggaarden.dk

Hjemmeside:

www.bf-enggaarden.dk

 CVR-nr.: **19840328**

Navn - adresse:

1
**Nørregade 27-43, Gl. Stadionvej 4+6,
Schmidtsvej 41-51, Skrænten 1-10,
Kræmmergade 1A+C-E og 3A-G, Solsiden
1-18, Grønnegade 36A-C, Nørbæksvej
22-56, Præstegårdsvej 31-69, Bopladsen 2-
12, Byfogedens Gård 1-14, Sygehusvej
5+5A+8, Vestervangen 9-27, Kræmmerg**
9240 Nibe

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Navn - adresse:

Aalborg Kommune
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundb

Telefon:

99 31 31 31

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		18.536	229	1	229
Almene ungdomsboliger		336	9	1	9
Almene ældreboliger		8.124	127	1	127
1) Boligoplysninger, i alt		26.996	365	1	365
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1		62		
	2		162		
	3		104		
	4		37		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	

Boligforeningen Enggaarden

Regnskab for afdeling 1

Regnskabsår

2019

Fra

01-04-2018

Til

31-03-2019

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.996	365		365
-----------------------------------	--	--------	-----	--	-----

Matrikel nr. og tekst	26 g, Nibe Markjorder26 k, Nibe Markjorder26 n, Nibe Markjorder26 r, Nibe Markjorder8 p, 8 q, Bislev, 4 df, Farstr8 i, 8 n, 8 o, Bislev by, Bis1 z, Nibe Bygrunde2 bd, 2 bd, Nibe Markjorder2 bi, Nibe markjorder1 a, Nibe Bygrunde2 bf, Nibe markjorder2 bg, Nibe markjorder1 æ, Farstrup by, Farstrup1 af, 1 ag, Farstrup by, Farst5 b, Sebbersund by, Sebber127 a, Nibe bygrunde2 z, Nibe markjorder, ejerl.nr2 h, Nibe Markjorder (ejerlejl2 bv, Nibe markjorder (ejerlejl2 bv, Nibe markjorder (ejerlejl2z, Nibe markjorder (ejerlejl26 bl, 26 bk, 26 bn, 26 bm, Ni112 a, 112 b, Nibe Bygrunde6 cl, Nibe Markjorder2 bh, Nibe markjorder4, A, Nibe Markjorder					
BBR-ejendomsnummer	625918	625919	627802	627803	629277	629177
	626167	629514	629495	629604	626641	629525
	629567	629603	629807	629628	627770	629910
	629927	628186	628187	628188	629911	629958
	612399	612400	629928	629810	627600	625926
	625927	625928	625930	625931	629566	626750
	628189	628199	628191	628192	628193	628194
	628195	625932	625933	625934		

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	365	27.243		01-06-1945
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	143	11.280		
Boliger i tæt/lavt byggeri	222	15.716		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej

		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		
--	--	--	-----	--	--

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**751,3**

Dato for lejeforhøjelse:

01-04-2018Forhøjelse pr. m² i kr.:**9,49**Forhøjelse pr. m² i %:**1,3**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

258.536

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	10.082.858	10.105	10.172
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	601.131	580	602
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	689.515	725	720
110		Forsikringer	144.676	145	148
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	516.875	530	515
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	177.113	153	165
		Konto 111 i alt	693.988	683	680
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.148.612	1.149	1.185
		2. Dispositionsfond	207.043	207	209
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.355.655	1.356	1.394
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	27.360	27	27
		2. G-indskud	445.174	445	455
		Konto 113 i alt	472.534	472	482
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.957.499	3.961	4.026
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.897.769	1.833	1.898
115	*	Almindelig vedligeholdelse	895.268	927	943
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.980.035	1.478	1.734
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.980.035	1.478	1.734
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser			
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	39.484	28	29
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	419.698	401	422
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	24.474	39	37
		Konto 118 i alt	483.656	468	488
119	*	Diverse udgifter	48.932	47	49
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.325.625	3.275	3.378
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.641.000	1.641	1.641
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	341.000	341	375
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	20.000	20	30
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.002.000	2.002	2.046
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.367.982	19.343	19.622
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.000.576	1.576	1.762
		2. Renter m.v.	597.245		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	35.807		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.562.014	1.576	1.762
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	164.315	138	228
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	164.315	138	228
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.726.329	1.714	1.990
139		UDGIFTER I ALT	21.094.311	21.057	21.612
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	21.094.311	21.057	21.612

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.000.434	20.468	20.866
		2. Almene ungdomsboliger	246.576		
		3. Almene ældreboliger	8.220.052		
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	6.200	7	7
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.000	3	3
		9. - Merleje	3.432	3	3
		Lejeindtægter i alt	20.472.830	20.475	20.873
202	*	Renter	61.942	41	53
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	46.171	50	53
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	397.069	401	422
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	92.469	83	89
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	7.013	7	122
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.077.494	21.057	21.612
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	21.077.494	21.057	21.612
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	16.817		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	21.094.311	21.057	21.612

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-03-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	246.082.926	246.083
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	205.610.000	
		2. Heraf grundværdi	28.252.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	32.466.596	31.980
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	278.549.522	278.062
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	31.089.848	28.616
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	309.639.370	306.679
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	23.158	1
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.089.011	2.114
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	7.484	5
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		58
		7. Forudbetalte udgifter	388.550	334
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.508.203	2.511
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.778.503	8.600
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.286.706	11.111
310		AKTIVER I ALT	317.926.076	317.789

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.551.404	10.890
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	443.039	562
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	124.017	113
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.118.460	11.566
407	*	Opsamlet resultat	335.622	359
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.454.082	11.926
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Reakredit Danmark A/S	10.927	83
		Nykredit A/S	74.073.595	77.965
		BRF Kredit A/S	44.971.668	46.903
		Landsbyggefonden	19.262.604	19.263
Konto 408 i alt			138.318.794	144.214
409		Beboerindskud	5.234.165	5.234
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	50.225	50
411		Afskrivningskonto for ejendommen	134.946.338	128.564
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	278.549.522	278.062
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	20.554.271	20.445
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	20.554.271	20.445
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	514.476	479
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	52.000	52
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	566.476	531
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	299.670.269	299.039
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.696.644	2.629
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	98.245	144
422		Mellemregning med fraflyttere	13.602	168
423	*	Deposita og forudbetalt leje		
424		Banklån	3.993.234	3.885
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.801.725	6.825
430		PASSIVER I ALT	317.926.076	317.789
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.563.639	10.105	10.172
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.045.629		
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	56.503		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	191.791		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.744.556	10.105	10.172
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.818.715		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.743.090		
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	1.407.180		
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.183.677		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.338.302		
		Nettokapitaludgifter i alt	10.082.858	10.105	10.172
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	689.515	725	720
		Konto 109 i alt	689.515	725	720
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.148.612	1.149	1.185
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.148.612	1.149	1.185
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse	1.597.867	1.549	1.609
		Trappevask	293.935	284	289
		Skorstensfejning	5.967		
		Konto 114 i alt	1.897.769	1.833	1.898
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	895.268	927	943
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	895.268	927	943
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn			
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.980.035	1.478	1.734
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer			
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	1.980.035	1.478	1.734
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	39.484	28	29
		Konto 118.1 i alt	39.484	28	29
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andel fællesfaciliteters drift	419.698	401	422
		Konto 118.2 i alt	419.698	401	422
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	24.474	39	37
		Konto 118.3 i alt	24.474	39	37
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	483.656	468	488
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	46.171	50	53
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	397.069	401	422
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	92.469	83	89
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-52.053	-66	-76
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	48.932	47	48
		Grundejerforening			1
		Konto 119 i alt	48.932	47	49
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	60,78		
		Samlet henlæggelse i alt	1.641.000	1.641	1.641
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.641.000	1.641	1.641
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	12,63		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 124 i alt					
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter	61.942	41	53
Konto 202 i alt			61.942	41	53

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	246.082.926	246.083
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	246.082.926	246.083
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	33.299.475	26.656
		+ Forbedringsarbejder i året	4.152.728	7.186
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	37.452.203	33.842
		Indeksregulering primo	452.560	452
		+ indeksregulering i året	811	1
		Samlet indeksregulering ultimo	453.371	453
		Afdrag og afskrivning primo	5.678.019	4.441
		Afdrag	1.000.576	729
		Afskrivning	137.131	508
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.815.726	5.678
		Bogført værdi ultimo	31.089.848	28.616
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	23.158	1
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	23.158	1
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.089.011	2.114
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.089.011	2.114
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	7.484	5
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	7.484	5
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.890.439	10.203
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.980.035	954
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.641.000	1.641
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.551.404	10.890
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	113.288	98
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	9.271	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	20.000	15
		Saldo ultimo	124.017	113
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	359.452	17
		- Årets underskud (konto 210)	16.817	
		+ Årets overskud (konto 140)		367
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	7.013	25
		Saldo ultimo	335.622	359
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	335.622	359
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.419.580	1.428
		El		
		Vand	1.277.064	1.200
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.696.644	2.629
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Negativ ydelsesstøtte	98.245	43
		Byggesager		47
		Rafn & Søn (Rådgiver ejendomsskat)		54
		Konto 421 i alt	98.245	144
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse
By for underskrift	Nibe
Dato for underskrift	20-08-2019
Underskrift (sign)	Svend Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til Afdeling 1 og bestyrelsen i Boligforeningen Enggaarden, Nibe

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Enggaarden, Nibe, afdeling 1, for regnskabsåret 1. april 2018 – 31. marts 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. marts 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2018 – 31. marts 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere [afdelingen], indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. [revisionsinstruks for almene boligorganisationer], altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aalborg, den 20. august 2019

Redmark
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
Cvr-nr. 29442789

Henrik Hougaard
Statsautoriseret revisor
MNE-NR. 16553

By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	20-08-2019
Underskrift/-er (sign)	Henrik Hougaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse
By for underskrift	Nibe
Dato for underskrift	20-08-2019
Underskrift/-er (sign)	Bjarne Guldberg Formand Jørgen Madsen Erik Fog-Poulsen Thorkil Jensen Kristine Knudsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	foranstående har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse
By for underskrift	Nibe
Dato for underskrift	20-08-2019
Underskrift/-er (sign)	Bjarne Guldberg Formand Jørgen Madsen Erik Fog-Poulsen Thorkil Jensen Kristine Knudsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse
By for underskrift	Nibe
Dato for underskrift	20-08-2019
Underskrift/-er (sign)	Aksel Larsen Dirigent