

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0410**
Afdeling

 LBF-nr.: **337**
Tilsynsførende kommune

 Kommunensnr.: **159**

Navn - adresse:

**Boligforeningen 3B
Vester Voldgade 17
1552 København V**

Navn - adresse:

**3037 Høje Gladsaxe
Høje Gladsaxe 21-29, 84-126
2860 Søborg**

Navn - adresse:

**Gladsaxe Kommune
Rådhus Allé 1
2860 Søborg**

 Telefon: **33631000**

 Telefon: **39 69 47 88**

 Telefon: **39575000**

Fax:

Fax:

Fax:

E-postadresse:

 E-postadresse:
fdi@fd-hg.dk

E-postadresse:

Hjemmeside:

www.3b.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **31394414**

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		35.247	399	1	399
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		35.247	399	1	399
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			1	1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		35.247	400		399

Matrikel nr. og tekst	Matrikel 5O og 5P Buddinge 0005O
BBR-ejendomsnummer	178641

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	399	35.189		01-01-1963
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	399	35.247		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

754,34

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.892.109	2.892	2.892
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.427.950	1.500	1.430
107	*	Vandafgift	2.375.719	2.303	2.411
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	928.506	953	946
110		Forsikringer	539.330	528	562
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	762.443	806	751
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	231.295	426	235
		Konto 111 i alt	993.738	1.232	986
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.589.181	1.670	1.708
		2. Dispositionsfond	231.146	231	233
		3. Arbejdskapitalen	64.097	65	66
		Konto 112 i alt	1.884.424	1.966	2.007
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.149.667	8.482	8.342
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.069.231	4.190	4.263
115	*	Almindelig vedligeholdelse	250.884	397	396
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.145.382	8.415	7.140
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.145.382	8.415	7.140
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	819.009	555	900

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	819.009	555	900
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	500.803	528	530
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	275.858	324	334
		Konto 118 i alt	776.661	852	864
119	*	Diverse udgifter	232.402	356	373
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.329.178	5.795	5.896
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.851.858	6.852	8.945
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.169.931	1.170	1.420
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	1.000	1	1
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	8.022.789	8.023	10.366
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.393.743	25.192	27.496
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	638.367	123	648
		2. Renter m.v.	314.009	1.432	305
		3. Administrationsbidrag	65.703	20	64
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.018.079	1.575	1.017
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	307		
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.377	4	4
		Konto 126 i alt	3.684	4	4
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.231.515	2.240	2.252
		2. Renter m.v.	1.694.748	1.702	1.643

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	74.599	75	74
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	941.716	947	882
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.059.146	3.070	3.087
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	18.395	9	3
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	18.395	9	3
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	81.121	169	96
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	81.121	133	96
		3. Dækket af dispositionsfonden		36	
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	114.101		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	114.101		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.129.506	1.130	1.128
		Konto 132 i alt	1.129.506	1.130	1.128
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	775.846	993	942

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.100.362	6.772	6.178
139		UDGIFTER I ALT	30.494.105	31.964	33.674
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.677.532		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	32.171.637	31.964	33.674

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	27.804.524	27.801	27.806
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	173.006	173	173
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	146.966	139	148
		7. Garager/Carporte	196.292	194	202
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.684	4	4
		9. - Merleje	112.887	113	113
		Lejeindtægter i alt	28.211.585	28.198	28.220
202	*	Renter	644.998	186	181
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	365.695	381	411
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	116.619	128	133
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.106.819	1.106	2.851
		ORDINÆRE INDTÆGTER	30.445.716	29.999	31.796
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.714.724	1.965	1.878
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.197		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.725.921	1.965	1.878
209		INDTÆGTER I ALT	32.171.637	31.964	33.674
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	32.171.637	31.964	33.674

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	55.147.488	55.147
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2014	
		1. Kontant ejendomsværdi	401.411.200	
		2. Heraf grundværdi	55.411.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	55.147.488	55.147
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	21.501.360	22.140
	*	2. Bygningsrenovering m.v	38.755.937	40.705
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	43.400	47
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		31
	*	5. Andre driftsstøttelån	25.704.576	25.411
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	141.152.761	143.481
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	150.494	231
		2. Beboerindskud	18.356	19
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.608.325	3.670
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	169.705	86
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		65
		6. Andre debitorer	4.906.115	5.294
		7. Forudbetalte udgifter	1.015.482	987
		8. Prioritetsydelse	968.845	564
		Konto 305 i alt	10.837.322	10.916
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	7.195.738	7.426
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.114	2
		2. Bank- og depotbeholdning	1.875.059	1.868

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	38.427.639	36.818
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	58.338.872	57.030
310		AKTIVER I ALT	199.491.633	200.511

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	27.725.102	26.019
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	2.785.373	2.835
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	7.693.804	7.293
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	706.308	803
406	*	Andre henlæggelser	32.833	29
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	38.943.420	36.979
407	*	Opsamlet resultat	5.588.535	5.018
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	44.531.955	41.997
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	3.687.120	4.559
Konto 408 i alt			3.687.120	4.559
409		Beboerindskud	2.944.488	2.944
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	48.515.881	47.644
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	55.147.489	55.147
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	21.501.360	22.140
		2. Bygningsrenovering m.v.	38.755.937	40.705
		Konto 413 i alt	60.257.297	62.845
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	1.660.714	1.628
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	18.356	18
		Konto 414 i alt	1.679.070	1.646
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		31

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	25.704.576	25.411
		Konto 415 i alt	25.704.576	25.442
416	*	Anden langfristet gæld	615.057	678
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	143.403.489	145.758
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.311.821	5.180
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	*	Skyldige omkostninger	5.891.760	7.356
422		Mellemregning med fraflyttere	407	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	216.766	72
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	112.885	113
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	22.550	34
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	135.435	147
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	11.556.189	12.756
430		PASSIVER I ALT	199.491.633	200.511
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	872.017	872	894
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	106.071	106	84
101.3		Administrationsbidrag	27.020	27	27
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	629.001	629	629
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.258.000	1.258	1.258
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.892.109	2.892	2.892
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.892.109	2.892	2.892
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	2.375.719	2.303	2.411
Konto 107 i alt			2.375.719	2.303	2.411

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	928.506	953	946
		Konto 109 i alt	928.506	953	946
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.840.404	1.959	1.970
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	72.509	44	74
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	-323.732	-333	-336
		Administrationsbidrag i alt	1.589.181	1.670	1.708
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger m.v	3.380.672	3.308	3.422
		Rengøring fællesområder	633.602	762	744
		Diverse	54.957	120	97
		Konto 114 i alt	4.069.231	4.190	4.263
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	43.916	11	11
115.2		Bygning, klimaskærm	8.893	73	72
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	11.171	76	76
115.4		Bygning, fælles indvendig	14.693	14	14
115.5		Bygning, tekniske installationer	102.181	167	167
115.6		Materiel	70.030	56	56
		Konto 115 i alt	250.884	397	396
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	938.356	1.843	2.263
116.2		Bygning, klimaskærm	925.672	508	1.178
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.737.218	1.288	1.044
116.4		Bygning, fælles indvendig	354.428	634	587
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.062.302	3.926	1.850
116.6		Materiel	127.406	216	218
		Konto 116 i alt	5.145.382	8.415	7.140
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	500.803	528	530
		Konto 118.1 i alt	500.803	528	530

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	275.858	324	334
		Konto 118.3 i alt	275.858	324	334
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	776.661	852	864
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	365.695	381	411
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	116.619	128	133
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	294.347	343	320
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL og beboerarrangementer	84.614	156	156
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	28.189	45	62
		Egen beboerrådgiver	119.599	144	144
		Andre diverse udgifter		11	11
		Konto 119 i alt	232.402	356	373
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	147,57		
		Samlet henlæggelse i alt	6.851.858	6.852	8.945
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.851.858	6.852	8.945
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	31,26		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	1.129.506	1.130	1.128
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	1.129.506	1.130	1.128
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	775.846	993	942
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	775.846	993	942
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter af mellemregning	525.389	186	181
		Diverse renter, frivilligt forlig	692		
		Andre renter	118.917		
		Konto 202 i alt	644.998	186	181
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	775.846	1.023	942
		Tilskud til sociale viceværter	938.878	942	936
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.714.724	1.965	1.878
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	11.197		
		Konto 206 i alt	11.197		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	55.147.488	55.147
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	55.147.488	55.147
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	22.606.000	29.856
		+ Forbedringsarbejder i året		1.867
		- Tilskud i året		8.885
		Samlet anskaffelsessum ultimo	22.606.000	22.838
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	466.273	271
		Afdrag	638.367	427
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.104.640	698
		Bogført værdi ultimo	21.501.360	22.140
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	108.885.746	108.886
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	108.885.746	108.886
		Indeksregulering primo	38.655.252	38.319
		+ indeksregulering i året	282.181	336
		Indeksregulering ultimo	38.937.433	38.655
		Afdrag og afskrivning primo	106.835.726	104.618
		Afdrag	2.231.516	2.218
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	109.067.242	106.836
		Bogført værdi ultimo	38.755.937	40.705
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	43.400	47
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	43.400	47
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån m.v		31
		Konto 304.4 i alt ultimo		31
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfaldslån	25.704.576	25.411
		Konto 304.5 i alt ultimo	25.704.576	25.411
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	150.494	213
		Tilgodehavende hos kommunen		18
		Konto 305.1 i alt	150.494	231
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.752.619	3.011
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	855.706	659
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.608.325	3.670
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	169.705	86
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	169.705	86
		Heraf til inkasso	2.186	10
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		65

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				65
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	7.426.324	9.673
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året	230.586	2.247
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.195.738	7.426
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	7.195.738	7.426
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	26.018.626	35.292
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.145.382	15.687
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.851.858	6.414
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	27.725.102	26.019
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	706.308	803
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	706.308	803
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året	-32.833	-29
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	32.833	29
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	5.017.822	3.920
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.677.532	1.630
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.106.819	532
		Saldo ultimo	5.588.535	5.018
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	5.588.535	5.018
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Anden langfristet gæld	615.057	678
		Konto 416 i alt	615.057	678
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.464.461	4.408
		El		
		Vand		
		Antenne	847.360	772
		Konto 419 i alt	5.311.821	5.180
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	2.858.410	4.134
		Afsatte rekvisitioner	1.955.440	1.955
		Skyldig A-skat	789.916	1.235
		Skyldige feriepenge	281.845	26
		Moms	6.149	6
		Konto 421 i alt	5.891.760	7.356
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	216.766	72
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	216.766	72
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Andre forbrugsregnskaber	22.550	34
		Konto 425 i alt	22.550	34

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Regnskabspåtegninger

Forretningsførerens påtegning:

Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et overskud på kr. 1.666.987, der er overført til afdelingens resultatkonto. Overskuddet afvikles med start i 2022.

Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet overskud på kr. 5.577.991 pr. 31. december 2020.

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen er, at

Henlæggelser

Alle afdelingens opsparede henlæggelser har været tilstrækkelige til at dække udgifterne i 2020.

Likviditet

For at afdelingens likviditet kan betegnes som god, skal mellemregningen med Boligforeningen 3B være lige så stor, som afdelingens samlede henlæggelser i alt inklusiv det opsamlede resultat.

Dette er tilfældet, da afdelingens likvide midler pr. 31. december 2020 er højere end de samlede henlæggelser inklusiv resultatkontoen.

Øvrige væsentlige områder

Afdelingen har modtaget lån og/eller tilskud fra boligorganisationen og/eller trækingsret fra Landsbyggefonden. Såfremt afdelingen frasælges helt/delvist, er afdelingen forpligtet til at tilbagebetale lånet/tilskuddet/trækingsretten helt eller delvist.

Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet.

Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger.

Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift

København

Dato for underskrift

25-05-2021

Underskrift (sign)

Anne Mette Fredsgaard Svendsen
Chefkonsulent

Solvej Strømsted
Økonomisk teamchef

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors påtegning

Til afdelingsbestyrelsen og øverste myndighed i Boligforeningen 3B

Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen 3B, afdeling Høje Gladsaxe, for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltnings-revision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	25-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Mette Holy Jørgensen Statsautoriseret revisor MNE-nr. mne34359
	Carsten Blicher Statsautoriseret revisor MNE-nr. mne16560

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forlagt afdelingsmødet
By for underskrift	Høje Gladsaxe
Dato for underskrift	25-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Birgit Olin,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Forlagt bestyrelsesmødet
By for underskrift	Høje Gladsaxe
Dato for underskrift	25-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Birgit Olin,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Søborg
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	,