

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0279		LBF-nr.: 007		Kommunenr.: 167	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Lejerbo, Hvidovre		Rosenhøj		Hvidovre Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Rosenhøj		Hvidovrevej 278	
2500 Valby		2650 Hvidovre		2650 Hvidovre	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4536393639	
Fax:		Fax:		Fax: +4536393656	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		hvidovre@hvidovre.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26769671		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		35.991	442	1	442
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		35.991	442	1	442
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.296	66		
	3	7.381	92		
	4	25.118	282		
	5	293	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		295	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
3) Institutioner		1.919	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	32
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		38.205	450		479

Matrikel nr. og tekst	11 bp, 11A Hvidovre By, Risbjerg, Hvidovre Ris	
BBR-ejendomsnummer	34918	140755

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	449	38.105	12-07-1964	01-05-1966
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	442	35.991		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

780,32

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.111.803	3.115	3.115
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.326.487	2.365	2.365
107	*	Vandafgift	2.186.419	2.354	2.420
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	847.048	887	854
110		Forsikringer	643.427	707	693
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	649.995	575	625
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	188	74	1
		Konto 111 i alt	650.183	649	626
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.149.711	2.074	2.116
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	77.119	78	79
		Konto 112 i alt	2.226.830	2.152	2.195
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	1.038.340	1.035	1.048
		Konto 113 i alt	1.038.340	1.035	1.048
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.918.734	10.149	10.201
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.685.865	3.437	3.471
115	*	Almindelig vedligeholdelse	3.060.306	3.500	3.100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.141.564	4.625	4.441
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.141.564	4.625	4.440
		Konto 116 i alt			1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	375.397		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	375.397		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	330.544	360	373
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	104.368	141	244
		Konto 118 i alt	434.912	501	617
119	*	Diverse udgifter	100.392	263	70
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	7.281.475	7.701	7.259
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.300.000	7.300	7.985
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.600.000	7.600	7.985
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	27.912.012	28.565	28.560
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.878.874	3.598	3.528
		2. Renter m.v.	764.620		
		3. Administrationsbidrag	133.744		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	229.000		
		Konto 125 i alt	3.548.238	3.598	3.528
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	4.537	5	5
		Konto 126 i alt	4.537	5	5
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.715		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	9.715		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	318.136		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	157.112		
		3. Dækket af dispositionsfonden	161.024		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.160.644	1.519	1.163
		Konto 132 i alt	1.160.644	1.519	1.163
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	353.893		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.067.312	5.122	4.696
139		UDGIFTER I ALT	32.979.324	33.687	33.256
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	315.667		
		2. Overført til opsamlet resultat	162.485		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	33.457.476	33.687	33.256

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	29.845.235	30.064	29.624
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	155.328	155	155
		5. Institutioner	1.380.300	1.380	1.380
		6. Kældre m.v.	182.753	184	183
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	4.537	5	5
		9. - Merleje	167.262	167	167
		Lejeindtægter i alt	31.400.891	31.621	31.180
202	*	Renter	173.610		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen		229	228
		2. Drift af fællesvaskeri	256.006	285	280
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	70.800	80	83
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.472.000	1.472	1.401
		ORDINÆRE INDTÆGTER	33.373.307	33.687	33.172
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	73.000		83
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.171		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	84.171		83
209		INDTÆGTER I ALT	33.457.478	33.687	33.255
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	33.457.478	33.687	33.255

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	61.252.864	61.253
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	393.271.500	
		2. Heraf grundværdi	77.153.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	61.252.864	61.253
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	44.744.182	47.262
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	6.765	11
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	23.661.631	24.245
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	129.665.442	132.771
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	57.803	199
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.989.533	2.105
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	304.875	395
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	384	1
		7. Forudbetalte udgifter	19.467	19
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.372.062	2.719
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.000	2
		2. Bank- og depotbeholdning	29.792	25

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	32.948.920	28.776
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	35.352.774	31.522
310		AKTIVER I ALT	165.018.216	164.293

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	21.565.816	18.408
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.034.069	3.109
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	246.526	404
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	24.846.411	21.921
407	*	Opsamlet resultat	4.364.226	5.674
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	29.210.637	27.595
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S,	7.282.940	7.996
		Nykredit A/S,	20.885	61
Konto 408 i alt			7.303.825	8.057
409		Beboerindskud	3.038.000	3.038
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.814.733	1.815
411		Afskrivningskonto for ejendommen	49.096.306	48.343
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	61.252.864	61.253
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	43.498.935	43.604
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	43.498.935	43.604
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	676.792	571
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	287.800	288
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	964.592	859
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	23.661.632	24.245
		Konto 415 i alt	23.661.632	24.245
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	129.378.023	129.961
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.144.570	2.169
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		6
421	*	Skyldige omkostninger	2.589.504	1.266
422		Mellemregning med fraflyttere	91.999	224
423	*	Deposita og forudbetalt leje	410.883	449
424		Banklån	1.025.339	2.456
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	167.262	167
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	167.262	167
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.429.557	6.737
430		PASSIVER I ALT	165.018.217	164.293
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	753.587	1.152	1.152
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	358.572		
101.3		Administrationsbidrag	36.647		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	654.333	654	654
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.308.664	1.309	1.309
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.111.803	3.115	3.115
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.111.803	3.115	3.115
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	2.186.419	2.354	2.420
Konto 107 i alt			2.186.419	2.354	2.420

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	787.558	809	804
		Container, bortkørsel m.m.	59.490	60	15
		Renovation andet		18	35
		Konto 109 i alt	847.048	887	854
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.856.604	1.851	1.892
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	222.735	223	224
		1.4 Tillægsydelse, i alt	70.372		
		Administrationsbidrag i alt	2.149.711	2.074	2.116
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	3.152.114	2.832	2.889
		Rengøring, trappevask m.v.	389.695	475	423
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	144.056	130	159
		Konto 114 i alt	3.685.865	3.437	3.471
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	271.499		
115.2		Bygning, klimaskærm	664.703		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.380.266		
115.4		Bygning, fælles indvendig	44.707		
115.5		Bygning, tekniske installationer	439.673		
115.6		Materiel	259.458	3.500	3.100
		Konto 115 i alt	3.060.306	3.500	3.100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	353.558	560	1.107
116.2		Bygning, klimaskærm	242.405	75	224
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.848.812	1.475	1.475
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.053.873	1.020	
116.5		Bygning, tekniske installationer	633.102	1.455	1.595
116.6		Materiel	9.814	40	40
		Konto 116 i alt	4.141.564	4.625	4.441
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug el, vand og varme	213.494	250	242
		Vedligeholdelse	4.731	16	1
		Diverse	112.319	94	130
		Konto 118.1 i alt	330.544	360	373
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme		42	58
		Vedligeholdelse	27.298	4	82
		Diverse	77.070	95	104
		Konto 118.3 i alt	104.368	141	244
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	434.912	501	617
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	256.006	285	280
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	70.800	80	83
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	108.106	136	254
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	9.360		10
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	44.122		17
		Beboeraktiviteter	46.910		30
		Andet diverse		164	5
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		99	8
		Konto 119 i alt	100.392	263	70
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	191		
		Samlet henlæggelse i alt	7.300.000	7.300	7.985
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.300.000	7.300	7.985
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7,85		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.160.644	1.519	1.163
		Andre driftsstøttelån i alt	1.160.644	1.519	1.163

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forsikringsskader selvrisiko	353.893		
		Konto 134 i alt	353.893		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	173.243		
		Renter af råderetssager	367		
		Konto 202 i alt	173.610		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Støtte - hjemfald org. og LBF	73.000		83
		Konto 204 i alt	73.000		83
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	5.603		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	5.568		
		Konto 206 i alt	11.171		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	61.252.864	61.253
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	61.252.864	61.253
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	68.671.575	67.222
		+ Forbedringsarbejder i året	1.287.103	1.450
		- Tilskud i året	610.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	69.348.678	68.672
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	21.409.955	18.771
		Afdrag	2.878.874	2.639
		Afskrivning	315.667	
		Afdrag og afskrivning ultimo	24.604.496	21.410
		Bogført værdi ultimo	44.744.182	47.262
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	10.935	33
		+ Godtgørelser i året		4

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	367	1
		- Afskrivning	4.537	27
		Saldo ultimo konto 303.3	6.765	11
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	1.563.000	1.490
		Realkreditinstitut	22.098.631	22.755
		Konto 304.5 i alt ultimo	23.661.631	24.245
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	57.803	199
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	57.803	199
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.942.780	2.043
		El		6
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	46.753	56
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.989.533	2.105
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	304.875	395
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	304.875	395
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	18.407.380	14.880
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.141.564	3.032
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.300.000	6.560
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	21.565.816	18.408
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	403.638	560
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	157.112	156
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	246.526	404
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	5.673.741	5.369
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	162.485	1.254
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.472.000	949
		Saldo ultimo	4.364.226	5.674
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.364.226	5.674
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.075.872	2.076
		El	7.150	7
		Vand		
		Antenne	61.548	86
		Konto 419 i alt	2.144.570	2.169
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	505.476	455
		Mellemværende vedr. nedlægning af fritidshjem og ungdomsklub	1.308.579	5
		Byggeri / Renovering	154.963	219
		DIVERSE	620.486	587
		Konto 421 i alt	2.589.504	1.266
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	11.000	42
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	399.883	407

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	410.883	449
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Intet indhold
By for underskrift	København
Dato for underskrift	23-10-2019
Underskrift (sign)	Helle Madsen, Marcus Selvig Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors revisionspåtegning0Til ældreboligens øverste myndighed0KonklusionVi har revideret årsregnskabet for Lejerbo, Hvidovre, afdeling 082-0, Rosenhøj for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990.0Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990.0Grundlag for konklusionVi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.0UafhængighedVi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.0Fremhævelse af forhold i regnskabetVi gør opmærksom på, at afdelingen ifølge langtidsbudgettet for planlagt vedligeholdelse og fornyelser i K82& ikke vil have tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. I langtidsbudgettet er der budgetteret med fremskaffelse af ekstern finansiering. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.0Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen0Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.0Ledelsens ansvar for årsregnskabet0Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften
By for underskrift	København
Dato for underskrift	23-10-2019
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift	Hvidovre
Dato for underskrift	13-11-2019
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	12-11-2019
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	12-11-2019
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen