

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 040		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Veri I Tjelevej 8240 Risskov		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon:		Telefon: 89402000	
Fax: 89313189		Fax:		Fax: 89406670	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: www.aabnet.dk		Hjemmeside: www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		28.898	347	1	347
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		28.898	347	1	347
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	259	7		
	2	6.951	98		
	3	10.440	118		
	4	10.548	117		
	5	700	7		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		264	1	1 pr. påbeg. 60 m²	5
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			66	1/5	13
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		29.162	414		365

Matrikel nr. og tekst	9 eæ
BBR-ejendomsnummer	503172

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	347	28.898	15-09-1957	15-09-1959
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	347	28.898		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

658,39

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

2

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

535

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	869.729	871	870
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.193.253	1.198	1.277
107	*	Vandafgift	1.138.444	1.244	1.116
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	329.997	282	235
110		Forsikringer	392.647	351	389
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	504.679	482	481
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	20.532	68	82
		Konto 111 i alt	525.211	550	563
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.208.015	1.208	1.213
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.208.015	1.208	1.213
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	7.460	7	8
		2. G-indskud	1.816.239	1.828	1.858
		Konto 113 i alt	1.823.699	1.835	1.866
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.611.266	6.668	6.659
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.493.363	2.466	2.522
115	*	Almindelig vedligeholdelse	702.915	1.050	1.050
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	17.119.377	46.786	1.749
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	17.119.376	46.786	1.749
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.509.689		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.509.689		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	178.701	220	200
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	178.701	220	200
119	*	Diverse udgifter	182.714	238	240
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.557.694	3.974	4.012
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.148.000	5.148	5.148
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	161.700	162	162
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.040.328	1.040	1.040
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	118.900	119	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	6.468.928	6.469	6.450
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.507.617	17.982	17.991
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.318.800	2.126	2.212
		2. Renter m.v.	1.484.434	1.540	1.439
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.803.234	3.666	3.651
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	11.601		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.391		
		Konto 129 i alt	4.210		
130		1. Tab ved fraflytninger	6.893		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	6.893		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	60.520		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.867.964	3.666	3.651
139		UDGIFTER I ALT	20.375.581	21.648	21.642
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.313.150		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	21.688.731	21.648	21.642

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	19.026.104	18.996	19.198
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	181.416	181	181
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	73.572	74	74
		7. Garager/Carporte	84.372	84	84
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	12.060	12	12
		Lejeindtægter i alt	19.353.404	19.323	19.525
202	*	Renter	516.438	482	454
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	496.710	497	391
		2. Drift af fællesvaskeri	146.238	180	180
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud	709		
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.163.297	1.163	1.089
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.676.796	21.645	21.639
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.934		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	11.934		
209		INDTÆGTER I ALT	21.688.730	21.645	21.639
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	21.688.730	21.645	21.639

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	17.902.499	17.902
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	203.000.000	
		2. Heraf grundværdi	58.529.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	17.902.499	17.902
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	47.595.906	52.157
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	65.498.405	70.059
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	22.399	28
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.026.386	1.142
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	327.713	167
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	7.488.744	27
		7. Forudbetalte udgifter	196.000	215
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	9.061.242	1.579
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.292.169	25.716
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	19.353.411	27.295
310		AKTIVER I ALT	84.851.816	97.354

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.537.336	23.509
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	473.872	487
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.941.056	5.235
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	394.998	283
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	17.347.262	29.514
407	*	Opsamlet resultat	3.370.283	3.220
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	20.717.545	32.734
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	871.745	1.108
Konto 408 i alt			871.745	1.108
409		Beboerindskud	1.330.637	1.331
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	188.825	189
411		Afskrivningskonto for ejendommen	15.511.292	15.275
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	17.902.499	17.903
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	43.399.812	44.285
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	43.399.812	44.285
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	709.376	701
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	709.376	701
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	62.011.687	62.889
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.485.465	1.424
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	29.880	30
421	*	Skyldige omkostninger	553.224	194
422		Mellemregning med fraflyttere	1.804	5
423	*	Deposita og forudbetalt leje	52.208	80
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.122.581	1.733
430		PASSIVER I ALT	84.851.813	97.356
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	236.513	237	245
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	45.699	46	37
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	195.838	196	196
105.2		Andel til Landsbyggefonden	391.679	392	392
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	869.729	871	870
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	869.729	871	870
107		VANDAFGIFT			
		Vand og kloakbidrag	1.138.444	1.244	1.116
Konto 107 i alt			1.138.444	1.244	1.116

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	145.543	159	150
		Komprimatorer mv.	179.463	113	78
		Containertømning mv.	4.991	10	7
		Konto 109 i alt	329.997	282	235
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.122.740	1.123	1.131
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	33.000	33	33
		1.4 Tillægsydelse, i alt	52.275	52	49
		Administrationsbidrag i alt	1.208.015	1.208	1.213
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær mv.	1.909.779	1.859	1.932
		Trappevask mv.	456.120	456	450
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	53.722	59	50
		Øvrige renholdelsesudgifter	73.742	92	90
		Konto 114 i alt	2.493.363	2.466	2.522
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	30.836	750	750
115.2		Bygning, klimaskærm	17.465	300	300
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	89.617		
115.4		Bygning, fælles indvendig	91.177		
115.5		Bygning, tekniske installationer	329.913		
115.6		Materiel	143.907		
		Konto 115 i alt	702.915	1.050	1.050
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.250	177	606
116.2		Bygning, klimaskærm	-297.558		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	567.525	46.582	1.116
116.4		Bygning, fælles indvendig	9.030		
116.5		Bygning, tekniske installationer	16.838.130	27	27
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	17.119.377	46.786	1.749
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	178.701	220	200
		Konto 118.1 i alt	178.701	220	200
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	178.701	220	200
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	146.238	180	180
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	32.463	40	20
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	43.843	44	45
		Afdelingsbestyrelsen	36.235	56	57
		Beboeraktiviteter, møder og fester	86.881	110	110
		Køb og salg af edb-udstyr	3.943	8	8
		Øvrige udgifter	11.812	20	20
		Konto 119 i alt	182.714	238	240
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	176,53		
		Samlet henlæggelse i alt	5.148.000	5.148	5.148
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.148.000	5.148	5.148
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	5,6		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	36		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære omkostninger	60.520		
		Konto 134 i alt	60.520		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renteindtægter, mellemregning	516.438	482	454
		Konto 202 i alt	516.438	482	454
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære indtægter	8.159		
		Indgået tidligere afskrevet fordring	3.775		
		Konto 206 i alt	11.934		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	17.902.499	17.902
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	17.902.499	17.902
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	52.156.890	45.459
		+ Forbedringsarbejder i året	-3.242.184	7.958
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	48.914.706	53.417
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.318.800	1.260
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.318.800	1.260
		Bogført værdi ultimo	47.595.906	52.157
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	22.399	28
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	22.399	28
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.026.386	1.142
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.026.386	1.142
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	327.713	167
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	327.713	167
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	23.508.712	24.589
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	17.119.376	6.927
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.148.000	5.847
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.537.336	23.509
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	282.991	243
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	6.893	30
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	118.900	70
		Saldo ultimo	394.998	283
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	3.220.430	3.267
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.313.150	1.217
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.163.297	1.264
		Saldo ultimo	3.370.283	3.220
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.370.283	3.220
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.485.465	1.424
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.485.465	1.424
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	161.390	124
		Øvrige skyldige omkostninger	391.834	70
		Konto 421 i alt	553.224	194
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	52.208	80
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	52.208	80
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Jakob Nyborg og Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	15-06-2017
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen