

|                                      |                    |                                          |                                       |                               |                    |
|--------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Boligorganisation</b>             |                    | <b>Afdeling</b>                          |                                       | <b>Tilsynsførende kommune</b> |                    |
| LBF-nr.:                             | <b>0255</b>        | LBF-nr.:                                 | <b>504</b>                            | Kommunenr.:                   | <b>101</b>         |
| Navn - adresse:                      |                    | Navn - adresse:                          |                                       | Navn - adresse:               |                    |
| <b>Boligselskabet AKB, København</b> |                    | <b>1035-1 Langgadehus Familieboliger</b> |                                       | <b>København Kommune</b>      |                    |
| <b>c/o Vester Voldgade 17</b>        |                    |                                          |                                       |                               |                    |
| <b>Vester Voldgade 17</b>            |                    | <b>Valby Langgade 95, 99-103</b>         |                                       | <b>Rådhuset</b>               |                    |
| <b>1552 København V</b>              |                    | <b>2500 Valby</b>                        |                                       | <b>1599 København V</b>       |                    |
| Telefon:                             | <b>33 63 10 00</b> | Telefon:                                 | <b>21167076</b>                       | Telefon:                      | <b>33 66 33 66</b> |
| Fax:                                 | <b>33 63 10 01</b> | Fax:                                     |                                       | Fax:                          | <b>33 66 70 05</b> |
| E-postadresse:                       |                    | E-postadresse:                           |                                       | E-postadresse:                |                    |
| <b>kab@kab-bolig.dk</b>              |                    | <b>ek-langgadehus@kab-bolig.dk</b>       |                                       | <b>tmf@tmf.kk.dk</b>          |                    |
| Hjemmeside:                          |                    | Hjemmeside:                              |                                       |                               |                    |
| <b>www.akb-kbh.dk</b>                |                    |                                          |                                       |                               |                    |
| CVR-nr.:                             | <b>26433762</b>    | CVR-nr.:                                 |                                       |                               |                    |
|                                      |                    | Status:                                  | <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b> |                               |                    |

| LEJEMÅL                                                            |              | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> | Antal lejemål | å lejemålsenhed                | Antal<br>lejemålsenheder |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------|
| Almene familieboliger                                              |              | <b>6.085</b>                             | <b>59</b>     | 1                              | <b>59</b>                |
| Almene ungdomsboliger                                              |              |                                          |               | 1                              |                          |
| Almene ældreboliger                                                |              |                                          |               | 1                              |                          |
| 1) Boligoplysninger, i alt                                         |              | <b>6.085</b>                             | <b>59</b>     | 1                              | <b>59</b>                |
| - Boliger fordelt på antal rum                                     | Antal<br>rum |                                          |               |                                |                          |
|                                                                    | 1            |                                          |               |                                |                          |
|                                                                    | 2            |                                          |               |                                |                          |
|                                                                    | 3            | <b>1.226</b>                             | <b>13</b>     |                                |                          |
|                                                                    | 4            | <b>4.859</b>                             | <b>46</b>     |                                |                          |
|                                                                    | 5            |                                          |               |                                |                          |
| - Heraf plejeboliger (ældreboliger<br>med tilknyttet serviceareal) |              |                                          |               |                                |                          |
| - Heraf enkeltværelser uden<br>selvstændigt køkken                 |              |                                          |               |                                |                          |
| - Heraf bofælleskaber<br>(individuel/kollektiv)                    |              |                                          |               |                                |                          |
| 2) Erhvervslejemål                                                 |              |                                          |               | 1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup> |                          |
| 3) Institutioner                                                   |              |                                          |               | 1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup> |                          |
| 4) Garager/carporte                                                |              |                                          |               | 1/5                            |                          |
| 5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt                                  |              | <b>6.085</b>                             | <b>59</b>     |                                | <b>59</b>                |

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Matrikel nr. og tekst | 495, Valby, København |
| BBR-ejendomsnummer    | 8449                  |

| STØTTEART                                                                                        | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> | Tilsagnsdato for<br>offentlig støtte | Skæringsdato,<br>byggeregnskab/drift<br>eller overtagelses-<br>dato for eksisterende<br>ejendom |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opført/overtaget med støtte efter<br>boligbyggeriloven, ældreboligloven eller<br>almenboligloven | 59            | 6.085                                    |                                      | 01-01-2011                                                                                      |
| Opført/overtaget med støtte efter<br>byfornyelsesloven                                           |               |                                          |                                      |                                                                                                 |
| Opført/overtaget uden støtte                                                                     |               |                                          |                                      |                                                                                                 |
| BYGGEART                                                                                         | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i etagebyggeri                                                                           | 59            | 6.085                                    |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i tæt/lavt byggeri                                                                       |               |                                          |                                      |                                                                                                 |

| Beboerfaciliteter og installationer |     |                                               |     |                                                 |     |
|-------------------------------------|-----|-----------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------|-----|
| Beboerhus                           | Nej | Vaskeinstallation, fælles                     | Nej | Fjernvarme                                      | Ja  |
| Særskilte selskabs- mødelokale      | Nej | Vaskemaskine i de enkelte<br>boliger          | Nej | Centralvarme, eget anlæg. Fast<br>brændsel/olie | Nej |
| Vandmåling, individuel              | Ja  | Tostrengt vandsystem<br>(rent/gråt)           | Nej | Centralvarme, eget anlæg.<br>Naturgas           | Nej |
| Vandmåling, kollektiv               | Nej | Regnvand, nedsivningsanlæg                    | Nej | Ovne                                            | Nej |
| Varmemåling, individuel             | Ja  | Regnvand, genanvendelse                       | Nej | Elpaneler                                       | Nej |
| Varmemåling, kollektiv              | Nej | Spildevand, rodzoneanlæg                      | Nej | Solvarmeanlæg                                   | Ja  |
| El-måling, individuel               | Ja  | Spildevand, bioværk                           | Nej | Varmepumpeanlæg                                 | Nej |
| El-måling, kollektiv                | Nej | Kildesortering af affald, inde i<br>boligen   | Nej | Biogasanlæg                                     | Nej |
|                                     |     | Kildesortering af affald, uden for<br>boligen | Ja  |                                                 |     |

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

1.062,22

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

## Resultatopgørelse

| Kontonr.                                  | Note | Specifikation                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|-------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>RESULTATOPGØRELSE</b>                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>UDGIFTER</b>                           |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆR DRIFT</b>                      |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                     | *    | Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)                   | 4.154.701                      | 4.134                                  | 4.161                            |
| <b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b> |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 106                                       |      | Ejendomsskat                                            | 551.742                        | 590                                    | 552                              |
| 107                                       | *    | Vandafgift                                              | 10.004                         | 25                                     | 16                               |
| 108                                       |      | Kloakbidrag, vejafgift m.v.                             | 28.077                         | 28                                     | 32                               |
| 109                                       | *    | Renovation                                              | 111.082                        | 100                                    | 142                              |
| 110                                       |      | Forsikringer                                            | 100.164                        | 104                                    | 104                              |
| 111                                       |      | Afdelingens energiforbrug:                              |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. El og varme til fællesarealer                        | 6.500                          | 17                                     | 18                               |
|                                           |      | 2. El og varme til ungdomsboliger                       |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 3. Målerpasning m.v.                                    | 20.360                         | 22                                     | 22                               |
|                                           |      | Konto 111 i alt                                         | 26.860                         | 39                                     | 40                               |
| 112                                       |      | Bidrag til boligorganisationen                          |                                |                                        |                                  |
|                                           | *    | 1. Administrationsbidrag                                | 273.199                        | 279                                    | 278                              |
|                                           |      | 2. Dispositionsfond                                     | 32.922                         | 33                                     | 34                               |
|                                           |      | 3. Arbejdskapitalen                                     | 9.322                          | 9                                      | 9                                |
|                                           |      | Konto 112 i alt                                         | 315.443                        | 321                                    | 321                              |
| 113                                       |      | Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden: |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. A-indskud                                            |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 2. G-indskud                                            |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | Konto 113 i alt                                         |                                |                                        |                                  |
| 113.9                                     |      | OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT                | 1.143.372                      | 1.207                                  | 1.207                            |
| <b>VARIABLE UDGIFTER</b>                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 114                                       | *    | Renholdelse                                             | 424.453                        | 454                                    | 421                              |
| 115                                       | *    | Almindelig vedligeholdelse                              | 62.289                         | 107                                    | 105                              |
| 116                                       |      | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:    |                                |                                        |                                  |
|                                           | *    | 1. Afholdte udgifter                                    | 256.226                        | 323                                    | 387                              |
|                                           |      | 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser               | 256.226                        | 323                                    | 387                              |
|                                           |      | Konto 116 i alt                                         |                                |                                        |                                  |
| 117                                       |      | Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)      |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. Afholdte udgifter                                    | 31.826                         | 30                                     | 30                               |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                        | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 2. Heraf dækkes af henlæggelser                                      | 31.826                         | 30                                     | 30                               |
|          |      | Konto 117 i alt                                                      |                                |                                        |                                  |
| 118      |      | Særlige aktiviteter                                                  |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Drift af fællesvaskeri                                            |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Andel i fællesfaciliteters drift                                  |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 3. Drift af møde- og selskabslokaler                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 118 i alt                                                      |                                |                                        |                                  |
| 119      | *    | Diverse udgifter                                                     | 157.927                        | 69                                     | 61                               |
| 119.9    |      | VARIABLE UDGIFTER I ALT                                              | 644.669                        | 630                                    | 587                              |
|          |      | <b>HENLÆGGELSER</b>                                                  |                                |                                        |                                  |
| 120      | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)      | 510.000                        | 510                                    | 510                              |
| 121      | *    | Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)                |                                |                                        |                                  |
| 122      |      | Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Fælleskonto (konto 403)                                           | 20.000                         | 20                                     | 20                               |
|          | *    | 2. Indvendig vedligeholdelse                                         | 61.337                         | 61                                     | 61                               |
| 123      |      | Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)                               | 20.000                         | 20                                     | 20                               |
| 124      | *    | Andre henlæggelser                                                   |                                |                                        |                                  |
| 124.8    |      | HENLÆGGELSER I ALT                                                   | 611.337                        | 611                                    | 611                              |
| 124.9    |      | SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER                                            | 6.554.079                      | 6.582                                  | 6.566                            |
|          |      | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>                                       |                                |                                        |                                  |
| 125      |      | Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.1)                                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | 4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 125 i alt                                                      |                                |                                        |                                  |
| 126      |      | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 126 i alt                                                      |                                |                                        |                                  |
| 127      |      | Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.2)                                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       |                                |                                        |                                  |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                       | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | 4. Overskydende beboerbetaling til LBF                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra LBF                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | 6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 127 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 129      |      | 1. Tab ved lejeledighed m.v.                                        | 5.235                          | 10                                     | 10                               |
|          |      | 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.                                | 5.235                          | 10                                     | 10                               |
|          |      | Konto 129 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 130      |      | 1. Tab ved fraflytninger                                            |                                | 10                                     | 10                               |
|          |      | 2. Dækket af tidligere henlæggelser                                 |                                | 10                                     | 10                               |
|          |      | 3. Dækket af dispositionsfonden                                     |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 130 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 131      |      | Andre renter:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Renter af gæld til boligorganisationen                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Morarenter vedr. prioritetsydelse                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | 3. Diverse renter                                                   | 426                            |                                        |                                  |
|          |      | Konto 131 i alt                                                     | 426                            |                                        |                                  |
| 132      |      | Ydelser vedr. driftsstøtte:                                         |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                                    |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån                                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån                                                |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                                     |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 132 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 133      |      | Afvikling af:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Underfinansiering (konto 411/412)                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 133 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 134      | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                       |                                |                                        |                                  |
| 135      |      | Godtgørelse fra fraflyttede lejere:                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Udbetalt godtgørelse                                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 135 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 136      | *    | Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.                            |                                |                                        |                                  |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                     | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 137      |      | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT     | 426                            |                                        |                                  |
| 139      |      | UDGIFTER I ALT                    | 6.554.505                      | 6.582                                  | 6.566                            |
| 140      |      | Årets overskud anvendes til:      |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afvikling af underfinansiering |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Overført til opsamlet resultat | 68.256                         |                                        |                                  |
| 150      |      | UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT    | 6.622.761                      | 6.582                                  | 6.566                            |

**Resultatopgørelse**

| Kontonr.                        | Note | Specifikation                                                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>INDTÆGTER</b>                |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>       |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 201                             |      | Boligaftifter og leje:                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Almene familieboliger                                                                | 6.463.584                      | 6.464                                  | 6.367                            |
|                                 |      | 2. Almene ungdomsboliger                                                                |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 3. Almene ældreboliger                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 4. Erhverv                                                                              |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 5. Institutioner                                                                        |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 6. Kældre m.v.                                                                          |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 7. Garager/Carporte                                                                     |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 9. - Merleje                                                                            |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | Lejeindtægter i alt                                                                     | 6.463.584                      | 6.464                                  | 6.367                            |
| 202                             | *    | Renter                                                                                  | 80.584                         | 42                                     | 26                               |
| 203                             |      | Andre ordinære indtægter:                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Tilskud fra boligorganisationen                                                      |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 2. Drift af fællesvaskeri                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 3. Andel af fællesfaciliteters drift                                                    | 800                            |                                        |                                  |
|                                 |      | 4. Drift af møde- og selskabslokaler                                                    |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 5. Indeksoverskud                                                                       |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 6: Overført fra opsamlet resultat                                                       | 76.000                         | 76                                     | 173                              |
|                                 |      | ORDINÆRE INDTÆGTER                                                                      | 6.620.968                      | 6.582                                  | 6.566                            |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b> |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 204                             | *    | Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte                             |                                |                                        |                                  |
| 205                             |      | Ydelser vedr. beboerindskudslån                                                         |                                |                                        |                                  |
| 206                             | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                                           | 1.792                          |                                        |                                  |
| 207                             |      | Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål |                                |                                        |                                  |
| 208                             |      | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT                                                          | 1.792                          |                                        |                                  |
| 209                             |      | INDTÆGTER I ALT                                                                         | 6.622.760                      | 6.582                                  | 6.566                            |
| 210                             |      | Årets underskud overført. (konto 407.1)                                                 |                                |                                        |                                  |
| 220                             |      | INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT                                                        | 6.622.760                      | 6.582                                  | 6.566                            |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                                    | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Balance pr.                                      | 31-12-2016     |                         |
|          |      | <b>AKTIVER</b>                                   |                |                         |
|          |      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                             |                |                         |
| 301      | *    | Ejendommens anskaffelsessum                      | 129.451.991    | 129.452                 |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi pr.                     | 01-10-2016     |                         |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi                         | 193.245.200    |                         |
|          |      | 2. Heraf grundværdi                              | 57.472.900     |                         |
| 302      |      | Indeksregulering vedr. prioritetsgæld            |                |                         |
| 302.9    |      | Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering      | 129.451.991    | 129.452                 |
| 303      |      | Forbedringsarbejder                              |                |                         |
|          | *    | 1. Forbedringsarbejder m.v.                      |                |                         |
|          | *    | 2. Bygningsrenovering m.v                        |                |                         |
|          | *    | 3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål    |                |                         |
| 304      |      | Andre anlægsaktiver:                             |                |                         |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                 |                |                         |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)     |                |                         |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)          |                |                         |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                  |                |                         |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                         |                |                         |
| 304.9    |      | ANLÆGSAKTIVER I ALT                              | 129.451.991    | 129.452                 |
|          |      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                         |                |                         |
| 305      |      | Tilgodehavender:                                 |                |                         |
|          | *    | 1. Leje incl. varme                              | 1              | 4                       |
|          |      | 2. Beboerindskud                                 |                |                         |
|          | *    | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber                | 192.924        | 965                     |
|          | *    | 4. Fraflytninger, heraf til inkasso              | 61.942         | 103                     |
|          | *    | 5. Afsluttede forbrugsregnskaber                 |                | 9                       |
|          |      | 6. Andre debitorer                               | 71.591         | 265                     |
|          |      | 7. Forudbetalte udgifter                         | 1.872          | 1                       |
|          |      | 8. Prioritetsydelse                              |                |                         |
|          |      | Konto 305 i alt                                  | 328.330        | 1.347                   |
| 306      | *    | Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning |                |                         |
| 307      |      | Likvide beholdninger:                            |                |                         |
|          |      | 1. Kassebeholdning                               |                |                         |
|          |      | 2. Bank- og depotbeholdning                      |                |                         |

---

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                             | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen | 3.241.305      | 2.295                   |
| 309.9    |      | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT                   | 3.569.635      | 3.642                   |
| 310      |      | AKTIVER I ALT                             | 133.021.626    | 133.094                 |

**Balance**

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                         | Indeværende år     | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| <b>PASSIVER</b>                             |      |                                                       |                    |                         |
| <b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b> |      |                                                       |                    |                         |
| 401                                         | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser   | 1.203.623          | 950                     |
| 402                                         |      | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)            |                    |                         |
| 403                                         |      | Fælleskonto (B-ordning)                               | 47.806             | 30                      |
| 404                                         |      | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)                 | 285.938            | 254                     |
| 405                                         | *    | Tab ved fraflytning m.v.                              | 106.401            | 92                      |
| 406                                         | *    | Andre henlæggelser                                    | 656.149            | 618                     |
| 406.9                                       |      | HENLÆGGELSER I ALT                                    | 2.299.917          | 1.944                   |
| 407                                         | *    | Opsamlet resultat                                     | 586.680            | 594                     |
| 407.9                                       |      | Henlæggelser +/- opsamlet resultat                    | 2.886.597          | 2.538                   |
| <b>LANGFRISTET GÆLD</b>                     |      |                                                       |                    |                         |
| <b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>      |      |                                                       |                    |                         |
| 408                                         |      | Oprindelig prioritetsgæld:                            |                    |                         |
|                                             |      | Oprindelig prioritetsgæld, LBF                        | 9.061.640          | 9.062                   |
|                                             |      | Oprindelig prioritetsgæld, BRF                        | 98.814.361         | 102.106                 |
| <b>Konto 408 i alt</b>                      |      |                                                       | <b>107.876.001</b> | <b>111.168</b>          |
| 409                                         |      | Beboerindskud                                         | 2.589.031          | 2.589                   |
| 410                                         |      | Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede    |                    |                         |
| 411                                         |      | Afskrivningskonto for ejendommen                      | 18.986.959         | 15.695                  |
| 412.9                                       |      | FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT                 | 129.451.991        | 129.452                 |
| 413                                         |      | Andre lån:                                            |                    |                         |
|                                             |      | 1. Forbedringsarbejder m.v.                           |                    |                         |
|                                             |      | 2. Bygningsrenovering m.v.                            |                    |                         |
|                                             |      | Konto 413 i alt                                       |                    |                         |
| 414                                         |      | Andre beboerindskud                                   |                    |                         |
|                                             |      | 1. Forhøjet indskud ved ombygning                     |                    |                         |
|                                             |      | 2. Forhøjet indskud ved genudlejning                  |                    |                         |
|                                             |      | 3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud  |                    |                         |
|                                             |      | 4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt |                    |                         |
|                                             |      | Konto 414 i alt                                       |                    |                         |
| 415                                         |      | Driftsstøttelån                                       |                    |                         |
|                                             |      | 1. Driftstabslån                                      |                    |                         |
|                                             |      | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)          |                    |                         |
|                                             |      | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)               |                    |                         |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                            | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 4. Særstøttelån                          |                |                         |
|          |      | 5. Andre driftsstøttelån                 |                |                         |
|          |      | Konto 415 i alt                          |                |                         |
| 416      | *    | Anden langfristet gæld                   |                |                         |
| 417      |      | LANGFRISTET GÆLD I ALT                   | 129.451.991    | 129.452                 |
|          |      | <b>KORTFRISTET GÆLD</b>                  |                |                         |
| 418      |      | Gæld til boligorganisationen             |                |                         |
| 419      | *    | Uafsluttede forbrugsregnskaber           | 188.377        | 942                     |
| 420      |      | Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse |                |                         |
| 421      | *    | Skyldige omkostninger                    | 83.758         | 36                      |
| 422      |      | Mellemregning med fraflyttere            | 83.833         | 128                     |
| 423      | *    | Deposita og forudbetalt leje             | 27.999         |                         |
| 424      |      | Banklån                                  |                |                         |
| 425      |      | Anden kortfristet gæld:                  |                |                         |
|          |      | 1. Merleje (Landsbyggefonden)            |                |                         |
|          |      | 2. Reguleringskonto                      |                |                         |
|          | *    | 3. Afsluttede forbrugsregnskaber         | 299.070        |                         |
|          |      | 4. Kursreguleringskonto                  |                |                         |
|          |      | Anden kortfristet gæld i alt             | 299.070        |                         |
| 426      |      | KORTFRISTET GÆLD I ALT                   | 683.037        | 1.106                   |
| 430      |      | PASSIVER I ALT                           | 133.021.625    | 133.096                 |
|          |      | Eventualforpligtelser:                   |                |                         |

## Noter til resultat

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                                                                                   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>FASTE NOTER</b>                          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b> |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>Prioritering ved nominallån</b>          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          | 3.291.855                      | 3.240                                  | 3.299                            |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter) | 1.849.550                      | 1.902                                  | 1.842                            |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag                                                                                           | 318.063                        | 318                                    | 318                              |
| 101.4                                       |      | Overskydende beboerbetalning til staten                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 102.1                                       |      | - Rentesikring fra staten                                                                                       | 1.304.767                      | 1.326                                  | 1.298                            |
| 102.2                                       |      | - Ydelsessikring fra staten                                                                                     |                                |                                        |                                  |
| 102.3                                       |      | - Ydelsesstøtte fra staten                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 102.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| 103                                         |      | - Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>                        |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 105.3                                       |      | Andel til Nybyggerifonden                                                                                       |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            | 4.154.701                      | 4.134                                  | 4.161                            |
| Prioritering ved indeksslån:                |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          |                                |                                        |                                  |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)                                          |                                |                                        |                                  |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag                                                                                           |                                |                                        |                                  |
| 104.1                                       |      | - Afdragsbidrag                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 104.2                                       |      | - Rentebidrag                                                                                                   |                                |                                        |                                  |
| 104.3                                       |      | - Ydelsesstøtte                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 104.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>                                            |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            |                                |                                        |                                  |
|                                             |      | Nettokapitaludgifter i alt                                                                                      | 4.154.701                      | 4.134                                  | 4.161                            |
| <b>107</b>                                  |      | <b>VANDAFGIFT</b>                                                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                             |      | Vandafgift                                                                                                      | 4.104                          | 17                                     | 8                                |
|                                             |      | Honorar vandregnskab - individuelt                                                                              | 5.900                          | 8                                      | 8                                |

**Noter til resultat**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                               | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|              |      | <b>Konto 107 i alt</b>                                      | <b>10.004</b>                  | <b>25</b>                              | <b>16</b>                        |
| <b>109</b>   |      | <b>RENOVATION</b>                                           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Renovation                                                  | 111.082                        | 100                                    | 142                              |
|              |      | <b>Konto 109 i alt</b>                                      | <b>111.082</b>                 | <b>100</b>                             | <b>142</b>                       |
| <b>112.1</b> |      | <b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>                               |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt                    | 211.637                        | 216                                    | 217                              |
|              |      | 1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.4 Tillægsydelse r, i alt                                  | 61.562                         | 63                                     | 61                               |
|              |      | Administrationsbidrag i alt                                 | 273.199                        | 279                                    | 278                              |
| <b>114</b>   |      | <b>RENHOLDELSE</b>                                          |                                |                                        |                                  |
|              |      | Lønninger                                                   | 345.635                        | 337                                    | 316                              |
|              |      | Rengøring                                                   | 17.549                         | 30                                     | 52                               |
|              |      | Snerydning                                                  | 24.891                         | 36                                     | 17                               |
|              |      | Renholdelse diverse                                         | 36.378                         | 51                                     | 36                               |
|              |      | <b>Konto 114 i alt</b>                                      | <b>424.453</b>                 | <b>454</b>                             | <b>421</b>                       |
| <b>115</b>   |      | <b>ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE</b>                          |                                |                                        |                                  |
| 115.1        |      | Terræn                                                      |                                | 4                                      | 1                                |
| 115.2        |      | Bygning, klimaskærm                                         | 32.959                         | 54                                     | 54                               |
| 115.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                               | 763                            | 10                                     | 5                                |
| 115.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                   | 6.451                          | 21                                     | 10                               |
| 115.5        |      | Bygning, tekniske installationer                            | 8.163                          | 14                                     | 8                                |
| 115.6        |      | Materiel                                                    | 13.953                         | 4                                      | 27                               |
|              |      | Konto 115 i alt                                             | 62.289                         | 107                                    | 105                              |
| <b>116</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
| 116.1        |      | Terræn                                                      | 59.841                         | 45                                     | 18                               |
| 116.2        |      | Bygning, klimaskærm                                         | 23.165                         | 49                                     | 60                               |
| 116.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                               | 15.344                         | 25                                     | 25                               |
| 116.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                   | 4.266                          | 83                                     | 80                               |
| 116.5        |      | Bygning, tekniske installationer                            | 149.178                        | 115                                    | 177                              |
| 116.6        |      | Materiel                                                    | 4.432                          | 6                                      | 27                               |
|              |      | Konto 116 i alt                                             | 256.226                        | 323                                    | 387                              |
| <b>118</b>   |      | <b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>                                  |                                |                                        |                                  |
| <b>118.1</b> |      | <b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>                               |                                |                                        |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|              |      | <b>Konto 118.1 i alt</b>                                   |                                |                                        |                                  |
| <b>118.2</b> |      | <b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>                      |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 118.2 i alt</b>                                   |                                |                                        |                                  |
| <b>118.3</b> |      | <b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 118.3 i alt</b>                                   |                                |                                        |                                  |
| 118          |      | Udgift til særlige aktiviteter i alt                       |                                |                                        |                                  |
|              |      | - Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)                      |                                |                                        |                                  |
|              |      | - Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)                  | 800                            |                                        |                                  |
|              |      | - Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt                  | -800                           |                                        |                                  |
| <b>119</b>   |      | <b>DIVERSE UDGIFTER</b>                                    |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kontingent til BL                                          | 7.366                          | 7                                      | 8                                |
|              |      | Beboermøder                                                | 356                            | 1                                      | 2                                |
|              |      | Tilskud til fester, sociale foranstaltninger m.v.          |                                | 6                                      | 6                                |
|              |      | Mødeudgifter                                               | 1.140                          | 9                                      | 3                                |
|              |      | Særlige aktiviteter, konsulentbistand samt andre udgifter  | 149.065                        | 46                                     | 42                               |
|              |      | <b>Konto 119 i alt</b>                                     | <b>157.927</b>                 | <b>69</b>                              | <b>61</b>                        |
| <b>120</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                                   | 84                             |                                        |                                  |
|              |      | Samlet henlæggelse i alt                                   | 510.000                        | 510                                    | 510                              |
|              |      | Hovedstandsættelse                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Fornyelser                                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Specifikation:                                             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelser fordeles således:                             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Terræn                                                     |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, klimaskærm                                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, fælles indvendig                                  |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, tekniske installationer                           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Materiel                                                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 120 i alt</b>                                     | <b>510.000</b>                 | <b>510</b>                             | <b>510</b>                       |
| <b>121</b>   |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                                   |                                |                                        |                                  |
| <b>122</b>   |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>           |                                |                                        |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|-------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 122.1        |      | Fælleskonto. Beløb pr. m2                       | 3                              |                                        |                                  |
| 122.2        |      | Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2         | 10                             |                                        |                                  |
| <b>124</b>   |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                       |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 124 i alt</b>                          |                                |                                        |                                  |
| <b>132</b>   |      | <b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>               |                                |                                        |                                  |
| <b>132.1</b> |      | <b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Driftstabslån i alt                             |                                |                                        |                                  |
| <b>132.2</b> |      | <b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>     |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Midlertidige driftslån i alt                    |                                |                                        |                                  |
| <b>132.3</b> |      | <b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>          |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                |                                |                                        |                                  |
|              |      | Beboerindskudslån i alt                         |                                |                                        |                                  |
| <b>132.4</b> |      | <b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>               |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Staten                                          |                                |                                        |                                  |
|              |      | Særstøttelån i alt                              |                                |                                        |                                  |
| <b>132.5</b> |      | <b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>      |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Andre driftsstøttelån i alt                     |                                |                                        |                                  |
| <b>134</b>   |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>            |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 134 i alt</b>                          |                                |                                        |                                  |
| <b>136</b>   |      | <b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b> |                                |                                        |                                  |
|              |      | Beboerrådgivere                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Sociale viceværter                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 136 i alt</b>                          |                                |                                        |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                                 | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>202</b> |      | <b>RENTER</b>                                                 |                                |                                        |                                  |
|            |      | Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen              | 80.584                         | 42                                     | 26                               |
|            |      | <b>Konto 202 i alt</b>                                        | <b>80.584</b>                  | <b>42</b>                              | <b>26</b>                        |
| <b>204</b> |      | <b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE<br/>TILSKUD MV.</b> |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til beboerrådgiver                                    |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til sociale viceværter                                |                                |                                        |                                  |
|            |      | Huslejesikring                                                |                                |                                        |                                  |
|            |      | Driftssikring                                                 |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til energihandlingsplaner m.v.                        |                                |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 204 i alt</b>                                        |                                |                                        |                                  |
| <b>206</b> |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>                          |                                |                                        |                                  |
|            |      | Kreditnota på mangelfuld snerydning vedr. 2015                | 1.045                          |                                        |                                  |
|            |      | Afaldsgebyr retur fra Kommunen                                | 397                            |                                        |                                  |
|            |      | Indtægter vedr. fraflytterarbejde                             | 350                            |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 206 i alt</b>                                        | <b>1.792</b>                   |                                        |                                  |

**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                     | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|              |      | <b>NOTER TIL STATUS</b>                           |                |                         |
| <b>301</b>   |      | <b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>                |                |                         |
|              |      | Anskaffelsessum primo                             | 129.452.000    | 129.452                 |
|              |      | + tilgang i året                                  |                |                         |
|              |      | - afgang i året                                   | 9              |                         |
|              |      | Ejendommens anskaffelsessum ultimo                | 129.451.991    | 129.452                 |
| <b>303.1</b> |      | <b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>                   |                |                         |
|              |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|              |      | + Forbedringsarbejder i året                      |                |                         |
|              |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     |                |                         |
|              |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|              |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|              |      | Samlet indeksregulering ultimo                    |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|              |      | Afdrag                                            |                |                         |
|              |      | Afskrivning                                       |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      |                |                         |
|              |      | Bogført værdi ultimo                              |                |                         |
| <b>303.2</b> |      | <b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>                    |                |                         |
|              |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|              |      | + Renoveringsarbejder i året                      |                |                         |
|              |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     |                |                         |
|              |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|              |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|              |      | Indeksregulering ultimo                           |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|              |      | Afdrag                                            |                |                         |
|              |      | Afskrivning                                       |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      |                |                         |
|              |      | Bogført værdi ultimo                              |                |                         |
| <b>303.3</b> |      | <b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b> |                |                         |
|              |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|              |      | + Godtgørelser i året                             |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                          | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|----------------------------------------|----------------|-------------------------|
|              |      | + Rentetilskrivning i året             |                |                         |
|              |      | - Afskrivning                          |                |                         |
|              |      | Saldo ultimo konto 303.3               |                |                         |
| <b>304</b>   |      | <b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>             |                |                         |
| <b>304.1</b> |      | <b>DRIFTSTABSLÅN</b>                   |                |                         |
|              |      | Konto 304.1 i alt ultimo               |                |                         |
| <b>304.2</b> |      | <b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>          |                |                         |
|              |      | Konto 304.2 i alt ultimo               |                |                         |
| <b>304.3</b> |      | <b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>               |                |                         |
|              |      | Konto 304.3 i alt ultimo               |                |                         |
| <b>304.4</b> |      | <b>SÆRSTØTTELÅN</b>                    |                |                         |
|              |      | Konto 304.4 i alt ultimo               |                |                         |
| <b>304.5</b> |      | <b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>           |                |                         |
|              |      | Konto 304.5 i alt ultimo               |                |                         |
| <b>305.1</b> |      | <b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b> |                |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      |                |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos kommunen            | 1              | 4                       |
|              |      | Konto 305.1 i alt                      | 1              | 4                       |
| <b>305.3</b> |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>  |                |                         |
|              |      | Varme                                  | 76.050         | 381                     |
|              |      | El                                     |                |                         |
|              |      | Vand                                   | 116.874        | 584                     |
|              |      | Maskiner                               |                |                         |
|              |      | Antenne                                |                |                         |
|              |      | Varekøb                                |                |                         |
|              |      | Konto 305.3 i alt                      | 192.924        | 965                     |
| <b>305.4</b> |      | <b>FRAFLYTNINGER</b>                   |                |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      | 61.942         | 103                     |
|              |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                |                         |
|              |      | Konto 305.4 i alt                      | 61.942         | 103                     |
|              |      | Heraf til inkasso                      |                |                         |
| <b>305.5</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>   |                |                         |
|              |      | Varme                                  |                | 1                       |
|              |      | El                                     |                |                         |
|              |      | Vand                                   |                | 8                       |

**Noter til balance**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                              | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|            |      | Antenne                                                    |                |                         |
|            |      | <b>Konto 305.5 i alt</b>                                   |                | <b>9</b>                |
| <b>306</b> |      | <b>VÆRDIPAPIRER</b>                                        |                |                         |
|            |      | Hvilke værdipapirer:                                       |                |                         |
|            |      | Anskaffelsessum primo                                      |                |                         |
|            |      | + Tilgang i året                                           |                |                         |
|            |      | - Afgang i året                                            |                |                         |
|            |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                              |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger primo                                |                |                         |
|            |      | - opskrivninger på afhændede aktiver                       |                |                         |
|            |      | + opskrivninger i året                                     |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger ultimo                               |                |                         |
|            |      | Samlede nedskrivninger primo                               |                |                         |
|            |      | - nedskrivninger på afhændede aktiver                      |                |                         |
|            |      | + nedskrivninger i året                                    |                |                         |
|            |      | Samlede nedskrivninger ultimo                              |                |                         |
|            |      | Bogført værdi ultimo                                       |                |                         |
| <b>401</b> |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                |                         |
|            |      | Saldo primo                                                | 949.850        | 1.046                   |
|            |      | - Forbrugt i året (konto 116.2)                            | 256.227        | 463                     |
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 120)                           | 510.000        | 367                     |
|            |      | +/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)                 |                |                         |
|            |      | Saldo ultimo konto 401                                     | 1.203.623      | 950                     |
| <b>405</b> |      | <b>TAB VED FRAFLYTNING</b>                                 |                |                         |
|            |      | Saldo primo                                                | 91.636         | 72                      |
|            |      | - Forbrugt i året (konto 130.2)                            | 5.235          |                         |
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 123)                           | 20.000         | 20                      |
|            |      | Saldo ultimo                                               | 106.401        | 92                      |
| <b>406</b> |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                                  |                |                         |
|            |      | Saldo primo                                                | 617.929        | 618                     |
|            |      | - Forbrugt i året                                          | -38.220        |                         |
|            |      | + Ikke forbrugt særlige støttemidler                       |                |                         |
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 124)                           |                |                         |
|            |      | Saldo ultimo                                               | 656.149        | 618                     |
| <b>407</b> |      | <b>OPSAMLET RESULTAT</b>                                   |                |                         |

## Noter til balance

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                                                               | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| 1.         |      | Saldo primo                                                                                 | 594.424        | 227                     |
|            |      | - Årets underskud (konto 210)                                                               |                |                         |
|            |      | + Årets overskud (konto 140)                                                                | 68.256         | 373                     |
|            |      | + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)                                         |                |                         |
|            |      | - Overført til drift (konto 203.6)                                                          | 76.000         | 6                       |
|            |      | Saldo ultimo                                                                                | 586.680        | 594                     |
| 2.a        |      | Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån<br>(andelen er posteret på konto 304) |                |                         |
|            |      | Bogført saldo                                                                               | 586.680        | 594                     |
| 2.b.       |      | Driftstabslån ydet af Kommunen                                                              |                |                         |
|            |      | Driftstabslån ydet af realkreditinstitut                                                    |                |                         |
|            |      | Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden                                                      |                |                         |
| <b>416</b> |      | <b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>                                                               |                |                         |
|            |      | <b>Konto 416 i alt</b>                                                                      |                |                         |
| <b>419</b> |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>                                                       |                |                         |
|            |      | Varme                                                                                       | 75.973         | 373                     |
|            |      | El                                                                                          |                |                         |
|            |      | Vand                                                                                        | 112.404        | 569                     |
|            |      | Antenne                                                                                     |                |                         |
|            |      | <b>Konto 419 i alt</b>                                                                      | <b>188.377</b> | <b>942</b>              |
| <b>421</b> |      | <b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>                                                                |                |                         |
|            |      | Skyldige omkostninger                                                                       | 83.758         | 36                      |
|            |      | <b>Konto 421 i alt</b>                                                                      | <b>83.758</b>  | <b>36</b>               |
| <b>423</b> |      | <b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>                                                         |                |                         |
|            |      | Forudbetalt leje                                                                            | 27.999         |                         |
|            |      | Forudbetalt varme                                                                           |                |                         |
|            |      | Forudbetalt el                                                                              |                |                         |
|            |      | Forudbetalt vand                                                                            |                |                         |
|            |      | Forudbetalt antenne                                                                         |                |                         |
|            |      | Depositum                                                                                   |                |                         |
|            |      | <b>Forudbetalinger i alt</b>                                                                | <b>27.999</b>  |                         |
| <b>425</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>                                                        |                |                         |
|            |      | Varme                                                                                       | 61.811         |                         |
|            |      | El                                                                                          |                |                         |
|            |      | Vand                                                                                        | 237.259        |                         |

---

**Noter til balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation          | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Antenne                |                |                         |
|          |      | <b>Konto 425 i alt</b> | <b>299.070</b> |                         |

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

|                      |                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|
| Påtegning            | Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse. |
| By for underskrift   | København                                                 |
| Dato for underskrift | 15-02-2017                                                |
| Underskrift (sign)   | Jonas M. Cohen    Hadi Mehdi                              |

**REVISORS PÅTEGNING**

## Påtegning

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet Til afdelingen og  
øverste myndighed i Boligselskabet AKB, København Revisionspåtegning på årsregnskabet  
Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet AKB,  
København, afdeling Langgadehus Familieboliger, for regnskabsåret 01. januar 2016 - 31. december  
2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene  
boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores  
opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske  
stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. januar  
2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens  
krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores  
revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er  
gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af  
bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder  
og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af  
årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske  
regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi  
har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at  
det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af  
forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og  
driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som  
sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter.  
Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for  
årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede  
i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene  
boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som  
ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om  
denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at  
vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette  
er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift,  
medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet  
realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at  
opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset  
om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad  
af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i  
overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i  
Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil  
afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af  
besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de  
enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på  
grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale  
standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig  
revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og  
opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: Identificerer og vurderer vi  
risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl,  
udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er  
tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig  
fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet  
besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller  
tilsidesættelse af intern kontrol. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for  
revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men  
ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.  
Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt  
om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er  
rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af  
regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede  
revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe  
betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig  
usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet  
eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er  
baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige  
begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.  
Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder  
noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder  
på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med den øverste ledelse  
om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige  
revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi  
identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om  
juridisk-kritisk revision og sparsommelighed Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet  
af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede  
aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved  
forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. I tilknytning til vores  
revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at  
udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet.  
Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de  
dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre  
forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet  
vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner  
understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af  
årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige  
kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at  
rapportere i den forbindelse. København den 15. februar 2017 Deloitte Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab CVR-nr. 33 96 35 56 René Hattens Statsautoriseret revisor

By for underskrift

København

---

Dato for underskrift 15-02-2017

Underskrift/-er (sign) René Hattens

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen

By for underskrift København

Dato for underskrift 21-05-2017

Underskrift/-er (sign) .

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning .

By for underskrift Købehavn

Dato for underskrift 21-05-2017

Underskrift/-er (sign) .

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)