

BoligorganisationLBF-nr.: **0184****Afdeling**LBF-nr.: **001****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **820**

Navn - adresse:

Farsø Boligselskab

Navn - adresse:

Skovbakke Allè / Nørregade

Navn - adresse:

Vest Himmerlands Kommune**Alexander Foss Gade 7****Skovbakke Allè 17 - 51 / Nørregade 55-61 / Nørregade 24****Himmerlandsgade 27****9000 Aalborg****9640 Farsø****9600 Års**Telefon: **96314151**

Telefon:

Telefon: **99667000**Fax: **96314150**

Fax:

Fax:

E-postadresse:

E-postadresse:

E-postadresse:

bo@plus-bolig.dk**Kommune_Email**

Hjemmeside:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **27422039**

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.561	72	1	72
Almene ungdomsboliger		228	6	1	6
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.789	78	1	78
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.789	78		78

Matrikel nr. og tekst	3 bd, Farsø by, Farsø3 bd, Farsø by, Farsø14 f, Farsø by3 k, Farsø by, Farsø3 k, Farsø by, Farsø
BBR-ejendomsnummer	2448

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	78	5.789		01-03-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	32	2.833		
Boliger i tæt/lavt byggeri	46	2.956		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

754,67

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

19,58

Forhøjelse pr. m² i %:

2,59

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.634.394	1.637	1.643
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	47.934	48	49
107	*	Vandafgift	253.450	308	305
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	161.621	165	165
110		Forsikringer	83.080	105	91
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	86.869	108	105
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	26.897	26	28
		Konto 111 i alt	113.766	134	133
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	323.310	323	319
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	323.310	323	319
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	983.161	1.083	1.062
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	408.025	431	416
115	*	Almindelig vedligeholdelse	108.610	100	100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	130.749	954	828
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	130.749	954	828
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	222.934	235	200

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	222.934	235	200
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri		1	1
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	26.002	19	18
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	294	3	2
		Konto 118 i alt	26.296	23	21
119	*	Diverse udgifter	29.854	35	41
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	572.785	589	578
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	174.200	174	174
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	57.860	58	58
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	84.636	85	85
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	316.696	317	317
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.507.036	3.626	3.600
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.055.048	1.094	1.103
		2. Renter m.v.	149.227		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	83.727		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	117.223		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	76.572		
		Konto 127 i alt	1.094.207	1.094	1.103
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	195.542		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	195.542		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	4.669		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	4.669		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.094.207	1.094	1.103
139		UDGIFTER I ALT	4.601.243	4.720	4.703
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	95.794		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.697.037	4.720	4.703

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.191.996	4.192	4.254
		2. Almene ungdomsboliger	176.796	177	179
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.368.792	4.369	4.433
202	*	Renter	41.610	29	25
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	6.043	12	12
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	31.200	31	31
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.650	2	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	140.287	140	102
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.589.582	4.583	4.605
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	101.605	136	99
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.850		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	107.455	136	99
209		INDTÆGTER I ALT	4.697.037	4.719	4.704
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	4.697.037	4.719	4.704

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	31.352.405	31.352
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	44.050.000	
		2. Heraf grundværdi	2.119.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	7.778.935	7.652
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	39.131.340	39.004
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		
	*	2. Bygningsrenovering m.v	25.062.548	25.883
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.279.480	4.178
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	68.473.368	69.065
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	63.044	107
		2. Beboerindskud	50.550	69
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	103.378	120
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	494.383	364
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	77.888	17
		7. Forudbetalte udgifter	5.931	8
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	795.174	685
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.251.484	5.562
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.046.658	6.247
310		AKTIVER I ALT	74.520.026	75.312

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.988.799	3.945
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	256.264	166
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	678.685	650
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	257.339	462
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.181.087	5.223
407	*	Opsamlet resultat	229.356	274
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.410.443	5.497
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	1.017.463	1.060
		RD Danmark	7.830.790	8.111
		LBF	2.585.077	2.605
Konto 408 i alt			11.433.330	11.776
409		Beboerindskud	536.100	536
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	27.161.910	26.692
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	39.131.340	39.004
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	24.624.986	25.680
		Konto 413 i alt	24.624.986	25.680
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	569.366	526
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	3.000	3
		Konto 414 i alt	572.366	529
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	4.279.480	4.178
		Konto 415 i alt	4.279.480	4.178
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	68.608.172	69.391
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	89.712	90
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	281.243	179
422		Mellemregning med fraflyttere	79.818	91
423	*	Deposita og forudbetalt leje	23.734	35
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	26.905	30
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	26.905	30
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	501.412	425
430		PASSIVER I ALT	74.520.027	75.313
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	470.242	1.637	1.643
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	360.200		
101.3		Administrationsbidrag	18.331		
104.1		- Afdragsbidrag	6.154		
104.2		- Rentebidrag	47.704		
104.3		- Ydelsesstøtte	164.619		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.004.098		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.634.394	1.637	1.643
		Nettokapitaludgifter i alt	1.634.394	1.637	1.643
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	253.450	308	305
		Konto 107 i alt	253.450	308	305

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	161.621	165	165
		Konto 109 i alt	161.621	165	165
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	323.310	323	319
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	323.310	323	319
114		RENHOLDELSE			
		Lønfordeling / løn team	408.025	431	416
		Konto 114 i alt	408.025	431	416
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	13.278		
115.2		Bygning, klimaskærm	2.982		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	21.810		
115.4		Bygning, fælles indvendig	291		
115.5		Bygning, tekniske installationer	29.301		
115.6		Materiel	40.948	100	100
		Konto 115 i alt	108.610	100	100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.000		
116.2		Bygning, klimaskærm	33.195	954	828
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	65.805		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	25.025		
116.6		Materiel	4.724		
		Konto 116 i alt	130.749	954	828
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme		1	1
		Konto 118.1 i alt		1	1
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Varmemesterkontorets drift	26.002	19	18

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.2 i alt	26.002	19	18
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		El, vand og varme		3	2
		Mindre Nyanskaffelser	294		
		Konto 118.3 i alt	294	3	2
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	26.296	23	21
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	6.043	12	12
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	31.200	31	31
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.650	2	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-12.597	-22	-24
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	9.146	10	10
		Øvrige administrationsudgifter	20.708	25	31
		Konto 119 i alt	29.854	35	41
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	174.200	174	174
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	174.200	174	174
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 124 i alt					
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Plus Bolig	41.589	29	25
		Sparekassen	21		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 202 i alt	41.610	29	25
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	101.605	136	99
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	101.605	136	99
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fraflytter indbetalt	5.850		
		Konto 206 i alt	5.850		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	31.352.405	31.352
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	31.352.405	31.352
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	26.026.693	26.699
		+ Renoveringsarbejder i året	234.198	203
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	26.260.891	26.902
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	143.295	85
		Afdrag	1.055.048	934
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.198.343	1.019
		Bogført værdi ultimo	25.062.548	25.883
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	4.279.480	4.178
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.279.480	4.178
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	63.044	107
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	63.044	107
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	103.378	120
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	103.378	120
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	494.383	364
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	494.383	364
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.945.348	3.871
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	130.749	102
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	174.200	176
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.988.799	3.945
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	462.008	487
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	204.669	25
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	257.339	462
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	273.849	414
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	95.794	31
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	140.287	171
		Saldo ultimo	229.356	274
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	229.356	274
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	89.712	90
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	89.712	90
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Div. skyldige omkostninger	281.243	179
		Konto 421 i alt	281.243	179
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	23.734	35
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	23.734	35
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	22.585	30
		El	4.320	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			26.905	30

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	N
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	22-05-2019
Underskrift (sign)	Mette Bach Kjær

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	N
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	22-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Søren V. Nejmann

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	N
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	22-05-2019
Underskrift/-er (sign)	xxx

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	N
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	22-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Farsø's bestyrelse

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	N
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	22-05-2019
Underskrift/-er (sign)	xxx