

BoligorganisationLBF-nr.: **0153****Afdeling**LBF-nr.: **084****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

fsb**Rådhuspladsen 59****1550 København V.**

Navn - adresse:

Ryparken II**Ryparken 19-59****2100 København Ø**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuset****1599 København V**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.688	164	1	164
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.688	164	1	164
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	66	2		
	2	1.053	15		
	3	7.876	98		
	4	4.368	46		
	5	326	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		66	2		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			30	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.688	194		170

Matrikel nr. og tekst	1299 Emdrup
BBR-ejendomsnummer	968839

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1982
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	164	13.688		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.017

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

2

Forhøjelse pr. m² i %:

,2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

25.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.998.993	3.999	3.999
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.165.255	1.165	1.165
107	*	Vandafgift	44.332	53	80
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	324.810	278	336
110		Forsikringer	309.007	298	285
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	137.733	151	195
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	118.265	119	120
		Konto 111 i alt	255.998	270	315
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	785.341	775	775
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	785.341	775	775
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.884.743	2.839	2.956
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.243.214	1.293	1.266
115	*	Almindelig vedligeholdelse	27.566	50	10
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.140.344	5.635	5.038
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.140.344	5.635	5.038
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	550.945	662	371

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	550.945	662	371
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	217.435	196	180
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.999		2
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	36.191	14	5
		Konto 118 i alt	255.625	210	187
119	*	Diverse udgifter	172.275	283	203
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.698.680	1.836	1.666
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.024.000	5.024	5.463
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	50.000	50	
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	343.788	343	344
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	55.000	55	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.472.788	5.472	5.807
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.055.204	14.146	14.428
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	238.229	388	449
		2. Renter m.v.	97.413		
		3. Administrationsbidrag	9.809		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	345.451	388	449
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	92.535		
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	92.535		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.180	41	37
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.180	41	37
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	28.113	55	16
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	28.113	55	16
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	44.926	42	44
		Konto 132 i alt	44.926	42	44
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.543		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	32.750	33	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	518.205	463	493
139		UDGIFTER I ALT	14.573.409	14.609	14.921
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	187.834		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.761.243	14.609	14.921

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.951.254	13.907	14.147
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	53.001	55	
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.004.255	13.962	14.147
202	*	Renter	34.451		106
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	184.373	196	180
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	13.121		6
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	9.800	12	6
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	439.000	439	474
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.685.000	14.609	14.919
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			2
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	76.243		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	76.243		2
209		INDTÆGTER I ALT	14.761.243	14.609	14.921
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.761.243	14.609	14.921

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	76.821.586	76.822
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	100.000.000	
		2. Heraf grundværdi	34.272.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	32.374.912	32.375
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	109.196.498	109.197
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.841.328	5.448
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	494.189	533
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	115.532.015	115.178
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	13.569	
		2. Beboerindskud	15.850	20
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.729.472	1.772
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	24.293	4
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	43.588	27
		7. Forudbetalte udgifter	26.712	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.853.484	1.823
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	21.651.272	19.616
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	23.504.756	21.439
310		AKTIVER I ALT	139.036.771	136.617

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	15.071.124	13.187
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	518.244	589
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.297.583	4.384
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	258.530	232
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	20.145.481	18.392
407	*	Opsamlet resultat	1.620.553	1.872
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	21.766.034	20.264
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Landsbyggefonden	17.657.256	17.657
Konto 408 i alt			17.657.256	17.657
409		Beboerindskud	1.516.600	1.517
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	90.022.642	90.023
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	109.196.498	109.197
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.223.860	3.127
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			4.223.860	3.127
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	719.733	685
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	429	
Konto 414 i alt			720.162	685
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	494.189	533
		Konto 415 i alt	494.189	533
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	114.634.709	113.542
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.845.979	1.856
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	559.232	810
422		Mellemregning med fraflyttere	41.811	36
423	*	Deposita og forudbetalt leje	154.950	80
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	33.105	29
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	33.105	29
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.635.077	2.811
430		PASSIVER I ALT	139.035.820	136.617
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.999.496	2.000	2.000
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.999.497	1.999	1.999
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.998.993	3.999	3.999
		Nettokapitaludgifter i alt	3.998.993	3.999	3.999
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	44.332	53	80
		Konto 107 i alt	44.332	53	80

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	324.810	264	331
		Øvrige renovationsudgifter		14	5
		Konto 109 i alt	324.810	278	336
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	785.341	775	775
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	785.341	775	775
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	722.172	935	765
		Trappevask, viduespolering	155.602	174	155
		Rengøringsartikler	43.901	64	53
		Ejendomsservice fremmed	321.539	120	293
		Konto 114 i alt	1.243.214	1.293	1.266
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	24.291	50	10
115.2		Bygning, klimaskærm	1.775		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.500		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	27.566	50	10
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	685.392	1.252	569
116.2		Bygning, klimaskærm	230.599	1.432	3.111
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	836.287	205	501
116.4		Bygning, fælles indvendig	313.706	174	193
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.014.209	2.532	636
116.6		Materiel	60.151	40	28
		Konto 116 i alt	3.140.344	5.635	5.038
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand, el og varme	129.666	116	117
		Vedligeholdelse og inventar	58.818	48	40
		Diverse udgifter	28.951	32	23
		Konto 118.1 i alt	217.435	196	180
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	1.999		2
		Konto 118.2 i alt	1.999		2
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	36.191	14	5
		Konto 118.3 i alt	36.191	14	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	255.625	210	187
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	184.373	196	180
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	13.121		6
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	9.800	12	6
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	48.331	2	-5
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	21.807	22	22
		Afdelingsbestyrelsen	47.852	112	93
		Ejendoms kontor	65.247	107	57
		Gebyrer og honorarer	30.916	28	11
		Diverse omkostninger	6.453	14	20
		Konto 119 i alt	172.275	283	203
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	367		
		Samlet henlæggelse i alt	5.024.000	5.024	5.463
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.024.000	5.024	5.463
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	3,65		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	25		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	44.926	42	44
		Andre driftsstøttelån i alt	44.926	42	44
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion vedr. tidligere år	2.543		
		Konto 134 i alt	2.543		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	32.750	33	
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	32.750	33	
202		RENTER			
		Renter mellemregning	34.451		106
		Konto 202 i alt	34.451		106
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald			2
		Konto 204 i alt			2
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	76.243		
		Konto 206 i alt	76.243		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	76.821.586	76.822
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	76.821.586	76.822
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	8.802.586	7.221
		+ Forbedringsarbejder i året	836.984	1.582
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.639.570	8.803
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.354.478	2.683
		Afdrag	238.229	214
		Afskrivning	205.535	458
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.798.242	3.355
		Bogført værdi ultimo	5.841.328	5.448
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	494.189	533
		Konto 304.5 i alt ultimo	494.189	533
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	13.569	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	13.569	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	901.772	893
		El	269.932	316
		Vand	557.768	563
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.729.472	1.772
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	24.293	4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	24.293	4
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.187.468	11.362
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.140.344	2.225
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.024.000	4.050
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	15.071.124	13.187
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	231.643	167
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	28.113	-11
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	55.000	54
		Saldo ultimo	258.530	232
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.871.719	1.426
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	187.834	554
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	439.000	108
		Saldo ultimo	1.620.553	1.872
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.620.553	1.872
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	870.884	878
		El	542.280	545
		Vand	432.815	433
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.845.979	1.856
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter		11
		Kreditorer	503.272	733
		Anden kortfristet gæld	55.960	66
		Konto 421 i alt	559.232	810
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	135.846	61
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	19.104	19
		Forudbetalinger i alt	154.950	80
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	3.362	
		El	3.965	3
		Vand		
		Antenne	25.778	26
Konto 425 i alt			33.105	29

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2020
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen