

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0289		LBF-nr.: 021		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen Ringgården		Afdeling 21 - Marienlyst		Århus Kommune	
Dybedalen 1A		Rydevænget 105		Rådhuset	
8210 Århus V.		8210 Aarhus V.		8000 Århus C	
Telefon: 88303050		Telefon:		Telefon: 89402000	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
				Post@aarhus.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 41905018		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.417	232	1	232
Almene ungdomsboliger		3.713	93	1	93
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		23.130	325	1	325
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	253	8		
	2	6.895	98		
	3	9.057	98		
	4	3.212	28		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		253	8		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.130	325		325

Matrikel nr. og tekst	Hasle, Århus Jorder
BBR-ejendomsnummer	627181

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	232	19.417	01-05-1977	01-05-1977
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	325	19.417		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

893,24

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

12,86

Forhøjelse pr. m² i %:

1,46

Forhøjelse i alt på årsbasis:

249.677

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.131.777	3.694	6.525
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	628.330	647	648
107	*	Vandafgift	918.526	926	1.049
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	377.996	354	528
110		Forsikringer	309.745	287	415
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	137.511	182	171
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	67.499	133	136
		Konto 111 i alt	205.010	315	307
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.571.275	1.151	1.584
		2. Dispositionsfond	187.852	136	192
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.759.127	1.287	1.776
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.198.734	3.816	4.723
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.517.943	2.168	2.329
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.236.332	1.392	1.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	10.503.133	3.782	2.740
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	10.503.133	3.782	2.740
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	522.237		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	522.237		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	282.728	257	251
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	9.378	10	12
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	292.106	267	263
119	*	Diverse udgifter	77.283	126	127
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.123.664	3.953	3.719
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.288.000	4.288	4.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			56
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.114.457	936	830
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	67.000	67	145
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.469.457	5.291	5.131
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.923.632	16.754	20.098
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			44
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			44
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		3	3
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.083		
		Konto 126 i alt	3.083	3	3
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.748.772	1.144	8.851
		2. Renter m.v.	-482.739		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	282.238		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.548.271	1.144	8.851
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	292.275		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	292.275		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	118.507		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	67.000		
		3. Dækket af dispositionsfonden	10.282		
		Konto 130 i alt	41.225		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	262.209		
		Konto 131 i alt	262.209		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	348.013	396	395
		Konto 132 i alt	348.013	396	395
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	99		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	129.280	136	143

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.332.180	1.679	9.436
139		UDGIFTER I ALT	22.255.812	18.433	29.534
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	2.129.610		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.385.422	18.433	29.534

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	19.597.242	17.364	19.751
		2. Almene ungdomsboliger	3.392.714		4.637
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.		2	2
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.312	3	3
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.993.268	17.369	24.393
202	*	Renter	339		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	170.062	120	144
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	100.750	3	3
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	805.000	805	710
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.069.419	18.297	25.250
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	129.280	136	4.284
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	184.917		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	1.807		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	316.004	136	4.284
209		INDTÆGTER I ALT	24.385.423	18.433	29.534
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.385.423	18.433	29.534

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	93.349.130	93.349
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	142.580.000	
		2. Heraf grundværdi	26.927.160	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	93.349.130	93.349
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	275.340.328	265.562
	*	2. Bygningsrenovering m.v	10.805.515	14.554
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	9.788	13
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	6.023.942	6.041
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	385.528.703	379.519
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	29.349	
		2. Beboerindskud	189.412	347
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	629.458	726
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	337.951	240
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	742.262	565
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.928.432	1.878
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	27.186.271	17.879
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	29.114.703	19.757
310		AKTIVER I ALT	414.643.406	399.276

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.316.949	15.532
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	111.616	140
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.410.829	3.790
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.839.394	19.462
407	*	Opsamlet resultat	3.454.337	2.129
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	17.293.731	21.591
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	15.773.317	19.772
		LBF	15.419.856	15.420
Konto 408 i alt			31.193.173	35.192
409		Beboerindskud	2.011.227	2.011
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	60.144.730	56.146
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	93.349.130	93.349
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	275.040.328	436
		2. Bygningsrenovering m.v.	10.805.515	14.554
		Konto 413 i alt	285.845.843	14.990
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.021.681	1.893
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.021.681	1.893
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	300.000	
		5. Andre driftsstøttelån	6.023.942	6.041
		Konto 415 i alt	6.323.942	6.041
416	*	Anden langfristet gæld		202
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	387.540.596	116.475
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	832.845	807
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	5.962.402	9.932
422		Mellemregning med fraflyttere	116.088	34
423	*	Deposita og forudbetalt leje	2.125.974	1.183
424		Banklån		248.326
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	771.770	927
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	771.770	927
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	9.809.079	261.209
430		PASSIVER I ALT	414.643.406	399.275
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	5.328.549	3.694	6.525
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-148.061		
101.3		Administrationsbidrag	347.997		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	1.249.735		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag	146.973		
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.131.777	3.694	6.525
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.131.777	3.694	6.525
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	918.526	926	1.049
		Konto 107 i alt	918.526	926	1.049

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	377.996	354	528
		Konto 109 i alt	377.996	354	528
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.370.200	978	1.389
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	201.075	173	195
		Administrationsbidrag i alt	1.571.275	1.151	1.584
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	1.568.886	1.652	1.722
		Pension, ATP m.v.	262.015		
		Anden renholdelse	687.480	516	607
		Lønrefusioner	-438		
		Konto 114 i alt	2.517.943	2.168	2.329
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	124.837	226	200
115.2		Bygning, klimaskærm	265.684	237	200
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	268.877	144	100
115.4		Bygning, fælles indvendig	8.167	21	21
115.5		Bygning, tekniske installationer	352.933	579	399
115.6		Materiel	215.834	185	80
		Konto 115 i alt	1.236.332	1.392	1.000
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	3.848.854	1.130	231
116.2		Bygning, klimaskærm	4.809.783	515	369
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	783.486		
116.4		Bygning, fælles indvendig		1.428	390
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.028.170	682	1.722
116.6		Materiel	32.840	27	28
		Konto 116 i alt	10.503.133	3.782	2.740
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	152.904	166	141

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre udgifter	129.824	91	110
		Konto 118.1 i alt	282.728	257	251
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andre udgifter	9.378	10	12
		Konto 118.2 i alt	9.378	10	12
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	292.106	267	263
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	170.062	120	144
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	100.750	3	3
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	21.294	144	116
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	32.639	32	36
		Udgifter til afd. best.	12.615	22	22
		Møde, udflugter, fester m.v.	18.869	60	58
		Andre udgifter	13.160	12	11
		Konto 119 i alt	77.283	126	127
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	164,8		
		Samlet henlæggelse i alt	4.288.000	4.288	4.100
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.288.000	4.288	4.100
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	348.013	396	395
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	348.013	396	395
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	99		
		Konto 134 i alt	99		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	129.280	136	143

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	129.280	136	143
202		RENTER			
		Debitorer	110		
		Andre renter	229		
		Konto 202 i alt	339		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			4.141
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Beboerrådgiver, egenfinansiering m.v.	129.280	136	
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån			143
		Konto 204 i alt	129.280	136	4.284
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	50.454		
		Reg. driftsudgifter tidl. år	134.463		
		Konto 206 i alt	184.917		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	93.349.130	93.349
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	93.349.130	93.349
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	265.561.457	436
		+ Forbedringsarbejder i året	9.778.871	265.126
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	275.340.328	265.562
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	275.340.328	265.562
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	14.553.888	15.262
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.553.888	15.262
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	399	119
		Indeksregulering ultimo	399	119
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.748.772	827
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.748.772	827
		Bogført værdi ultimo	10.805.515	14.554
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	12.871	16
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	229	
		- Afskrivning	3.312	3
		Saldo ultimo konto 303.3	9.788	13
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Nykredit, RD, BRF	6.023.942	6.041
		Konto 304.5 i alt ultimo	6.023.942	6.041
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	29.349	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	29.349	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	537.115	600
		El	92.343	126
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	629.458	726
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	337.951	240
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	337.951	240
		Heraf til inkasso	28.211	103
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	15.532.082	13.509
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	10.503.133	2.265
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.288.000	4.288
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.316.949	15.532
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		75
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	67.000	76
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	67.000	1
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.129.727	2.414
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.129.610	430
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	805.000	715
		Saldo ultimo	3.454.337	2.129
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.454.337	2.129
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Afsat feriefond		202
		Konto 416 i alt		202
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	540.432	522
		El	292.413	285
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	832.845	807
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre skyldige omk.	5.962.402	9.932
		Konto 421 i alt	5.962.402	9.932
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	2.125.974	1.183
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	2.125.974	1.183
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	429.765	538

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El	342.005	389
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			771.770	927

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	8210 Århus V.
Dato for underskrift	15-04-2021
Underskrift (sign)	Martin Hersom Bien

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	8210 Århus V
Dato for underskrift	15-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	8210 Århus V
Dato for underskrift	15-04-2021
Underskrift/-er (sign)	N

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	8210 Århus V
Dato for underskrift	15-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	xx
By for underskrift	8210 Århus V
Dato for underskrift	15-04-2021
Underskrift/-er (sign)	xx