

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0319**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **630**

Navn - adresse:

Boligselskabet Domea Egtved
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

8851 - Boligselskabet Domea Egtved, afd. 51
Hjelmdrupvej, Thit Jensens Vej m.fl.
6040 Egtved

Navn - adresse:

Vejle Kommune
Teknisk Forvaltning Kirketorvet 22
7100 Vejle

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **14916903**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **14916903**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **76 81 00 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		23.880	295	1	295
Almene ungdomsboliger		480	15	1	15
Almene ældreboliger		920	10	1	10
1) Boligoplysninger, i alt		25.280	320	1	320
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	480	15		
	2	8.718	130		
	3	11.709	134		
	4	3.863	37		
	5	510	4		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			56	1/5	11
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		25.280	376		331

Matrikel nr. og tekst	9 du, 5hh, 5hk, 5ip, 7eq, 7es, 7eæ, 7eø, 30be, 35 Egtved By, Egtved m.fl., 2fd, 3ag Vandel by, Randbøl, 3t, 8r, 11k Åg
BBR-ejendomsnummer	28924

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	328	25.389		01-01-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	328	25.389		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

760,74

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2018

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

-35,3

 Forhøjelse pr. m² i %:

-4,43

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-892.284

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.754.349	9.607	9.604
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	814.901	759	859
107	*	Vandafgift	63.564	70	91
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	84.211	160	167
109	*	Renovation	822.429	922	814
110		Forsikringer	371.606	402	385
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	126.730	171	144
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	79.449	116	123
		Konto 111 i alt	206.179	287	267
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.185.707	1.175	1.182
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	53.321	56	57
		Konto 112 i alt	1.239.028	1.231	1.239
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.601.918	3.831	3.822
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.992.366	1.852	2.133
115	*	Almindelig vedligeholdelse	493.654	500	300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.621.895	3.819	4.449
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.621.895	3.820	4.450
		Konto 116 i alt		-1	-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	201.183		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	201.183		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	9.533	5	5
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	31.186	32	32
		Konto 118 i alt	40.719	37	37
119	*	Diverse udgifter	83.720	108	82
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.610.459	2.496	2.551
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.100.000	4.100	4.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	75.000	75	
124	*	Andre henlæggelser	674.317		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.049.317	4.375	4.300
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.016.043	20.309	20.277
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	332.903	306	303
		2. Renter m.v.	121.938		
		3. Administrationsbidrag	12.020		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	466.861	306	303
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	259.142		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	259.142		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	134.912		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	108.634		
		3. Dækket af dispositionsfonden	26.278		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	44.902		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	511.763	306	303
139		UDGIFTER I ALT	20.527.806	20.615	20.580
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	15.000		
		2. Overført til opsamlet resultat	245.832		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.788.638	20.615	20.580

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.973.211	18.973	18.972
		2. Almene ungdomsboliger	279.216	279	279
		3. Almene ældreboliger	872.496	872	872
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	130.116	129	129
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	20.255.039	20.253	20.252
202	*	Renter	116.846		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	39.088		
		2. Drift af fællesvaskeri	10.413	8	8
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	355.000	355	321
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.776.386	20.616	20.581
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.250		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	12.250		
209		INDTÆGTER I ALT	20.788.636	20.616	20.581
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.788.636	20.616	20.581

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	207.619.810	207.620
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	144.380.000	
		2. Heraf grundværdi	54.174.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	43.838.645	43.481
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	251.458.455	251.101
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	36.291.412	6.799
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	690.967	691
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.000.000	1.000
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	289.440.834	259.591
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	839.339	256
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.499.048	1.335
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.025.966	835
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		26
		6. Andre debitorer	5.342	4
		7. Forudbetalte udgifter	95.203	279
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.464.898	2.735
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	5.842	4
		2. Bank- og depotbeholdning		

Boligselskabet Domea Egtved

Regnskab for afdeling 8851 - Boligselskabet Domea Egtved, afd. 51

Regnskabsår

2019

Fra

01-07-2018

Til

30-06-2019

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.316.699	6.238
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.787.439	8.977
310		AKTIVER I ALT	306.228.273	268.568

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.620.697	5.143
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	509.674	511
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	838.783	872
406	*	Andre henlæggelser	759.572	85
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.728.726	6.611
407	*	Opsamlet resultat	1.388.433	1.498
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.117.159	8.109
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	20.016.823	20.017
		Realkredit Danmark	24.025.657	25.169
		Nykredit	7.402.031	8.072
		BRF	20.520.145	21.625
		LR Realkredit og øvrige	16.359.197	17.290
Konto 408 i alt			88.323.853	92.173
409		Beboerindskud	4.141.540	4.142
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	158.993.061	154.787
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	251.458.454	251.102
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.025.871	3.316
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	5.025.871	3.316
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	407.307	497
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	407.307	497
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån	690.967	691
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.000.000	1.000
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.690.967	1.691
416	*	Anden langfristet gæld	68.032	75
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	258.650.631	256.681
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.728.142	1.583
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.534.258	2.038
422		Mellemregning med fraflyttere	3.826	17
423	*	Deposita og forudbetalt leje	131.454	34
424		Banklån	33.988.894	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	73.909	106
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	73.909	106
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	38.460.483	3.778
430		PASSIVER I ALT	306.228.273	268.568
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.497.812	9.607	9.604
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	350.603		
101.3		Administrationsbidrag	155.255		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	8.043		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	673.187		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.695.009		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	78.621		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.442.444	9.607	9.604
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.708.533		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.120.491		
101.3		Administrationsbidrag	67.363		
104.1		- Afdragsbidrag	73.069		
104.2		- Rentebidrag	511.413		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.311.905		
		Nettokapitaludgifter i alt	8.754.349	9.607	9.604
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	63.564	70	91
Konto 107 i alt			63.564	70	91

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	799.784	922	814
		Ekstra renovation	22.645		
		Konto 109 i alt	822.429	922	814
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	757.816	774	789
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	427.891	401	393
		Administrationsbidrag i alt	1.185.707	1.175	1.182
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionæ rer	1.730.069	1.730	1.843
		Refusion af timer	-36.763		
		Løs medhjælp, løn m.v.	106.011	65	250
		Øvrige renholdelsesudgifter	193.049	57	40
		Konto 114 i alt	1.992.366	1.852	2.133
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	198.668	500	300
115.2		Bygning, klimaskærm	91.130		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	23.245		
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.440		
115.5		Bygning, tekniske installationer	86.729		
115.6		Materiel	89.442		
		Konto 115 i alt	493.654	500	300
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	593.022	1.056	1.395
116.2		Bygning, klimaskærm	1.426.775	1.339	1.255
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.018.878	965	994
116.4		Bygning, fælles indvendig	33.592	30	12
116.5		Bygning, tekniske installationer	397.643	299	632
116.6		Materiel	151.985	130	161
		Konto 116 i alt	3.621.895	3.819	4.449
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	9.533	5	5
		Konto 118.1 i alt	9.533	5	5
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	31.186	32	32
		Konto 118.3 i alt	31.186	32	32
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	40.719	37	37
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	10.413	8	8
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	30.306	29	29
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	43.972	43	44
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	8.904	46	29
		Beboeraktiviteter	13.094		
		Advokatomkostninger o.lign.	1.250		
		Diverse	16.500	19	9
		Konto 119 i alt	83.720	108	82
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	162,18		
		Samlet henlæggelse i alt	4.100.000	4.100	4.100
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.100.000	4.100	4.100
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	674.317		
		Konto 124 i alt	674.317		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	44.902		
		Konto 134 i alt	44.902		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	114.142		
		Diverse	2.704		
		Konto 202 i alt	116.846		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	12.250		
		Konto 206 i alt	12.250		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	207.619.810	207.620
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	207.619.810	207.620
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	6.798.204	3.946
		+ Forbedringsarbejder i året	29.841.111	3.029
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	36.639.315	6.975
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	41.655	39
		Afskrivning	306.248	137
		Afdrag og afskrivning ultimo	347.903	176
		Bogført værdi ultimo	36.291.412	6.799
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	690.967	691
		Konto 304.1 i alt ultimo	690.967	691
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.000.000	1.000
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.000.000	1.000
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	839.339	256
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	839.339	256
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.102.191	937
		El		
		Vand	396.857	398
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.499.048	1.335
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.025.966	835
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.025.966	835
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		26
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		26
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.142.592	4.901
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.621.895	3.458
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.100.000	3.700
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.620.697	5.143
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	872.417	723
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	108.634	101
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	75.000	250
		Saldo ultimo	838.783	872
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	85.255	72
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		13
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	674.317	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	759.572	85
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.497.601	1.330
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	245.832	700
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	355.000	532
		Saldo ultimo	1.388.433	1.498
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.388.433	1.498
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	68.032	75
		Konto 416 i alt	68.032	75
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.324.830	1.139
		El		
		Vand	403.312	444
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.728.142	1.583
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	2.534.258	2.038
		Konto 421 i alt	2.534.258	2.038
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	131.454	34
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	131.454	34
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	65.420	106
		El		
		Vand	8.489	
		Antenne		
Konto 425 i alt			73.909	106

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	07-11-2019
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	07-11-2019
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Lone Haue, Flemming Pedersen, Georg Rasmussen, Jytte, Flemming,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0