

Boligorganisation LBF-nr.: **0201** **Afdeling** LBF-nr.: **023** **Tilsynsførende kommune** Kommunernr.: **561**

Navn - adresse:
Arbejdernes Boligforening
Kirkegade 55
6700 Esbjerg

Navn - adresse:
Ådalsvænget mfl.
Ådalsvænget mfl.

Navn - adresse:
Esbjerg Kommune
Torvegade 74
6700 Esbjerg

Telefon: **75128544**
Fax:
E-postadresse:
post@abesbjerg.dk
Hjemmeside:
www.abesbjerg.dk
CVR-nr.: **49995717**

Telefon:
Fax:
E-postadresse:

Hjemmeside:

Telefon: **76161616**
Fax: **76161617**
E-postadresse:

CVR-nr.:
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		42.796	574	1	574
Almene ungdomsboliger		864	32	1	32
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		43.660	606	1	606
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.568	74		
	2	13.307	200		
	3	15.726	191		
	4	10.195	109		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		1.766	107	1/5	21
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		45.426	713		627

Matrikel nr. og tekst	Sædden By, Guldager, 1510 mfl.		
BBR-ejendomsnummer	261822	169187	288003

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	739	43.792		22-11-1979
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	540	39.829		
Boliger i tæt/lavt byggeri	66	3.831		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

680

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

1,95

Forhøjelse pr. m² i %:

,35

Forhøjelse i alt på årsbasis:

83.244

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.259.456	12.389	8.260
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.598.078	1.694	1.694
107	*	Vandafgift	29.251	50	48
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.022.513	945	1.059
110		Forsikringer	563.966	623	632
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	915.746	1.106	1.028
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	189.983	150	195
		Konto 111 i alt	1.105.729	1.256	1.223
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.872.789	1.873	1.873
		2. Dispositionsfond	362.010	361	365
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.234.799	2.234	2.238
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.554.336	6.802	6.894
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.669.040	2.705	2.788
115	*	Almindelig vedligeholdelse	442.279	464	464
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.938.372	2.818	2.225
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.938.371	2.818	2.225
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	222.017		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	222.017		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	71.745	99	102
		Konto 118 i alt	71.745	99	102
119	*	Diverse udgifter	127.739	172	174
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.310.804	3.440	3.528
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.500.000	2.500	2.534
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	175.000	175	175
124	*	Andre henlæggelser	4.129.734		4.129
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.304.734	3.175	7.338
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	25.429.330	25.806	26.020
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.518.008		
		2. Renter m.v.	435.003	1.758	1.422
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.953.011	1.758	1.422
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	189.835	95	150
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	189.835	95	150
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.800		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	8.800		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	93.225		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	93.225		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.142.846	1.853	1.572
139		UDGIFTER I ALT	27.572.176	27.659	27.592
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	344.931		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	27.917.107	27.659	27.592

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	26.158.095	25.841	25.879
		2. Almene ungdomsboliger	587.520	588	588
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	18.100	25	15
		7. Garager/Carporte	293.435	300	295
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	27.057.150	26.754	26.777
202	*	Renter	79.140	115	85
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	6.311		
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.250	30	30
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	760.177	760	700
		ORDINÆRE INDTÆGTER	27.906.028	27.659	27.592
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.080		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	11.080		
209		INDTÆGTER I ALT	27.917.108	27.659	27.592
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	27.917.108	27.659	27.592

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	242.412.898	242.413
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	322.000.000	
		2. Heraf grundværdi	63.190.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	94.757.527	94.758
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	337.170.425	337.171
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	339.172.876	146.501
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	37.500.000	25.000
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	713.843.301	508.672
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	62.153	80
		2. Beboerindskud	7.990	27
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.634.677	2.707
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	92.946	86
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	1.235.251	1.604
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.033.017	4.504
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	54.849.688	40.577
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	58.882.705	45.081
310		AKTIVER I ALT	772.726.006	553.753

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.112.261	4.551
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.152.404	874
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	682.508	600
406	*	Andre henlæggelser	46.126.256	29.211
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	52.073.429	35.236
407	*	Opsamlet resultat	1.493.589	1.908
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	53.567.018	37.144
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Økonomistyrelsen	69.200	69
		Landsbyggefonden	54.148.549	54.149
Konto 408 i alt			54.217.749	54.218
409		Beboerindskud	4.712.817	4.713
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	278.239.859	278.240
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	337.170.425	337.171
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	336.995.079	144.952
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	336.995.079	144.952
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.018.601	3.106
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.018.601	3.106
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	37.500.000	25.000
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	37.500.000	25.000
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	714.684.105	510.229
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.278.930	3.388
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	973.267	2.592
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	222.686	399
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.474.883	6.379
430		PASSIVER I ALT	772.726.006	553.752
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		12.389	
105.2		Andel til Landsbyggefonden	8.259.456		8.260
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	8.259.456	12.389	8.260
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	8.259.456	12.389	8.260
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	29.251	50	48
Konto 107 i alt			29.251	50	48

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.022.513	945	1.059
		Konto 109 i alt	1.022.513	945	1.059
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.872.789	1.873	1.873
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægssydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.872.789	1.873	1.873
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer: løn, pension m.m.	2.069.560	2.103	2.168
		Personaleomkostninger m.m.	37.918	31	31
		Pligtmæssige bidrag	44.364	49	52
		Funktionærleje	8.568	10	10
		Trappevask, containerleje m.m.	508.630	512	527
		Konto 114 i alt	2.669.040	2.705	2.788
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	70.797	82	50
115.2		Bygning, klimaskærm	11.934	20	6
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	79.585	95	95
115.4		Bygning, fælles indvendig	21.108	15	15
115.5		Bygning, tekniske installationer	124.853	132	128
115.6		Materiel	134.002	120	170
		Konto 115 i alt	442.279	464	464
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	419.708	817	228
116.2		Bygning, klimaskærm	24.899	20	15
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.225.433	1.375	1.336
116.4		Bygning, fælles indvendig	108.260	14	14
116.5		Bygning, tekniske installationer	539.341	252	385
116.6		Materiel	620.731	340	247
		Konto 116 i alt	2.938.372	2.818	2.225
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.1 i alt					
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
Konto 118.2 i alt					
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Driftsudgifter	13.787	26	26
		Forbrugsbidrag	57.027	63	66
		Vedligeholdelse m.m.	931	10	10
Konto 118.3 i alt			71.745	99	102
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	71.745	99	102
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.250	30	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	68.495	69	72
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Afdelingsbestyrelse	6.470	39	39
		Beboeraktiviteter	50	16	16
		Kontingenter	83.186	84	86
		Kontorartikler og telefon	20.324	21	21
		Diverse udgifter	17.709	12	12
Konto 119 i alt			127.739	172	174
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	58,42		
		Samlet henlæggelse i alt	2.500.000	2.500	2.534
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
Konto 120 i alt			2.500.000	2.500	2.534

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	11,69		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Reguleringskonto	4.129.734		4.129
		Konto 124 i alt	4.129.734		4.129
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning boligorganisation	78.153	114	84
		Andre renter	987	1	1
		Konto 202 i alt	79.140	115	85
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne debitorer	11.080		
		Konto 206 i alt	11.080		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	242.412.898	242.413
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	242.412.898	242.413
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	146.297.575	26.960
		+ Forbedringsarbejder i året	194.880.022	121.067
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	341.177.597	148.027
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.814.886	1.403
		Afskrivning	189.835	123
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.004.721	1.526
		Bogført værdi ultimo	339.172.876	146.501
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	37.500.000	25.000
		Konto 304.2 i alt ultimo	37.500.000	25.000
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	62.153	80
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	62.153	80
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.586.908	1.543
		El		
		Vand	1.047.769	1.164
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.634.677	2.707
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	196.805	161
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forventet tab debitorer	-103.859	-75
		Konto 305.4 i alt	92.946	86
		Heraf til inkasso	115.028	75
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.550.632	4.632
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.938.371	2.481
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.500.000	2.400
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.112.261	4.551
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	600.733	520
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	93.225	20
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	175.000	100
		Saldo ultimo	682.508	600
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	29.210.861	29.211
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	16.915.395	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	46.126.256	29.211
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.908.835	2.103
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	344.931	322
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	760.177	517
		Saldo ultimo	1.493.589	1.908
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.493.589	1.908
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.352.225	2.430
		El		
		Vand	926.705	958
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.278.930	3.388
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	871.231	2.370
		Feriepengeforpligtelse	102.036	222
		Konto 421 i alt	973.267	2.592
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	136.691	201
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	85.995	198
		Forudbetalinger i alt	222.686	399
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning j
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 29-03-2021
Underskrift (sign) Peter K. Larsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning j
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 29-03-2021
Underskrift/-er (sign) Jørn Jepsen og Anders Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Regnskabet forudsættes godkendt på efterfølgende afdelingsmøde
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 31-05-2021
Underskrift/-er (sign) Ingen underskrifter / afdelingsmøde er udskudt pga coronavirus

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Regnskaberne forudsættes godkendt på efterfølgende afdelingsmøde og repræsentantskabsmøde
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 06-05-2021
Underskrift/-er (sign) Poul-Erik Hansen, Johnny Larsen, Knud Schmidt, Connie Smidt og Leif Koch

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Regnskabet forudsættes godkendt på efterfølgende repræsentantskabsmøde
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 10-06-2021
Underskrift/-er (sign) Henry Matthiesen