

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0581		LBF-nr.: 005		Kommunenr.: 730	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Lejerbo, Randers		Løvenholmvej		Randers Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Løvenholmvej		Laksetorvet 1	
2500 Valby		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4589151515	
Fax: 38 12 10 58		Fax: 38 12 10 58		Fax: +4589151020	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		randerskommune@randers.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26772206		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.811	212	1	212
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		17.811	212	1	212
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.280	34		
	3	12.427	146		
	4	3.104	32		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			2	1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.811	214		212

Matrikel nr. og tekst	1 no, 1ns, 1nn, 1np og 1nz, 1nv Bjellerup Ladegaard	
BBR-ejendomsnummer	20563	27149

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	212	17.811	10-09-1980	01-10-1982
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	212	17.811		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	824,89
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	15,38
Forhøjelse pr. m ² i %:	1,9
Forhøjelse i alt på årsbasis:	273.960

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.869.302	5.840	5.870
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	257.402	246	262
107	*	Vandafgift		40	180
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	463.517	531	531
110		Forsikringer	311.067	317	333
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	95.706	138	70
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	77.157	60	70
		Konto 111 i alt	172.863	198	140
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	943.627	934	948
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	33.559	34	34
		Konto 112 i alt	977.186	968	982
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.182.035	2.300	2.428
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.613.134	1.580	1.681
115	*	Almindelig vedligeholdelse	444.025	850	850
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.417.215	1.960	2.005
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.417.214	1.960	2.005
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	130.397		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	130.397		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	14.816	40	30
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		4	4
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	17.199	35	35
		Konto 118 i alt	32.015	79	69
119	*	Diverse udgifter	139.602	556	312
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.228.777	3.065	2.912
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.910.000	1.910	2.147
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	850.000	850	850
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	75.000	75	75
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.835.000	2.835	3.072
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.115.114	14.040	14.282
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	960.496	1.468	1.645
		2. Renter m.v.	440.796		
		3. Administrationsbidrag	59.991		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.461.283	1.468	1.645
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	56.000	56	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	226		
		Konto 126 i alt	56.226	56	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	58.349	137	139
		2. Renter m.v.	69.700		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	5.979		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	134.028	137	139
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	28.730		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	28.730		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	432.228		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	68.180		
		3. Dækket af dispositionsfonden	364.048		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	100		
		Konto 131 i alt	100		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	36.650		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.688.287	1.661	1.784
139		UDGIFTER I ALT	14.803.401	15.701	16.066
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	676.348		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.479.749	15.701	16.066

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.212.442	15.374	15.713
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	1.200	233	232
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.419		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.215.061	15.607	15.945
202	*	Renter	109.830	16	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	40.908		
		2. Drift af fællesvaskeri	59.058	40	55
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		38	25
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			41
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.424.857	15.701	16.066
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	54.890		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	54.890		
209		INDTÆGTER I ALT	15.479.747	15.701	16.066
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.479.747	15.701	16.066

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	115.803.866	115.804
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	176.600.000	
		2. Heraf grundværdi	16.018.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	42.644.273	42.644
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	158.448.139	158.448
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	20.887.890	21.548
	*	2. Bygningsrenovering m.v	2.029.434	1.981
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	7.379	6
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	181.372.842	181.983
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	73.200	57
		2. Beboerindskud	5.623	6
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.782.521	2.756
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	348.771	667
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	121.303	83
		7. Forudbetalte udgifter	990	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.332.408	3.569
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	19.206	19
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.199.585	4.773
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.551.199	8.361
310		AKTIVER I ALT	190.924.041	190.344

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.817.553	2.325
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.145.073	1.425
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	413.789	407
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.376.415	4.157
407	*	Opsamlet resultat	798.363	122
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.174.778	4.279
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden .	25.469.519	25.470
Konto 408 i alt			25.469.519	25.470
409		Beboerindskud	2.307.180	2.307
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	130.671.441	130.671
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	158.448.140	158.448
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	19.499.091	21.159
		2. Bygningsrenovering m.v.	2.029.434	1.981
		Konto 413 i alt	21.528.525	23.140
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	89.579	76
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	89.579	76
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	180.066.244	181.664
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.761.723	2.696
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.815.730	1.631
422		Mellemregning med fraflyttere	48.966	44
423	*	Deposita og forudbetalt leje	56.602	30
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.683.021	4.401
430		PASSIVER I ALT	190.924.043	190.344
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		53	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.956.435	5.787	5.870
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.912.867		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.869.302	5.840	5.870
		Nettokapitaludgifter i alt	5.869.302	5.840	5.870
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift		40	180
		Konto 107 i alt		40	180

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	459.825	511	506
		Container, bortkørsel m.m.	3.692	20	25
		Konto 109 i alt	463.517	531	531
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	790.128	800	800
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	134.449	134	148
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	19.050		
		Administrationsbidrag i alt	943.627	934	948
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	1.459.126	1.500	1.560
		Rengøring, trappevask m.v.			1
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	154.008	80	120
		Konto 114 i alt	1.613.134	1.580	1.681
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	35.182	850	850
115.2		Bygning, klimaskærm	38.292		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	107.147		
115.4		Bygning, fælles indvendig	45.698		
115.5		Bygning, tekniske installationer	114.987		
115.6		Materiel	102.719		
		Konto 115 i alt	444.025	850	850
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	104.272	255	555
116.2		Bygning, klimaskærm	108.233	565	170
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	775.839	510	940
116.4		Bygning, fælles indvendig	68.754	70	
116.5		Bygning, tekniske installationer	220.362	455	305
116.6		Materiel	139.755	105	35
		Konto 116 i alt	1.417.215	1.960	2.005
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	14.816		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse		40	30
		Konto 118.1 i alt	14.816	40	30
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Diverse		4	4
		Konto 118.2 i alt		4	4
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	17.199		
		Vedligeholdelse		35	35
		Konto 118.3 i alt	17.199	35	35
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	32.015	79	69
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	59.058	40	55
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		38	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-27.043	1	-11
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	58.833		
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	54.374		
		Beboeraktiviteter	17.797		
		Andet diverse	8.598	463	145
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		93	167
		Konto 119 i alt	139.602	556	312
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	107		
		Samlet henlæggelse i alt	1.910.000	1.910	2.147
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	1.910.000	1.910	2.147
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	47,72		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	36.650		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt			36.650		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	106.891	16	
		2. Øvrige renter	2.939		
Konto 202 i alt			109.830	16	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	24.560		
		Renter/Konvertering/Byggesager	30.329		
		Diverse	1		
Konto 206 i alt			54.890		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	115.803.866	115.804
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	115.803.866	115.804
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	27.852.536	26.771
		+ Forbedringsarbejder i året	407.327	1.836
		- Tilskud i året	50.160	754
		Samlet anskaffelsessum ultimo	28.209.703	27.853
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.305.317	5.473
		Afdrag	960.496	832
		Afskrivning	56.000	
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.321.813	6.305
		Bogført værdi ultimo	20.887.890	21.548
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	2.361.030	2.361
		+ Renoveringsarbejder i året	106.546	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.467.576	2.361
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	379.793	327
		Afdrag	58.349	53
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	438.142	380
		Bogført værdi ultimo	2.029.434	1.981
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	6.186	11
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	1.419	
		- Afskrivning	226	5
		Saldo ultimo konto 303.3	7.379	6
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	73.200	57
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	73.200	57
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.861.420	1.682
		El		
		Vand	921.101	1.074
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.782.521	2.756
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	348.771	667
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	348.771	667
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.324.767	1.798
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.417.214	1.316
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.910.000	1.843
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.817.553	2.325
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	406.969	405
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	68.180	68
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	75.000	70
		Saldo ultimo	413.789	407
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	122.015	
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	676.348	12
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		110
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	798.363	122
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	798.363	122
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.623.027	1.557
		El	1.500	2
		Vand	1.137.196	1.137
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.761.723	2.696
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer		123
		Skyldige omkostninger 1	238.199	218
		Diverse	351.500	366
		Byggeri / Renovering	79.679	80
		DIVERSE	1.146.352	844
		Konto 421 i alt	1.815.730	1.631
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	56.068	29
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	534	1
		Forudbetalinger i alt	56.602	30

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold
By for underskrift København
Dato for underskrift 09-05-2017
Underskrift (sign) Henrik Lausten, Christina Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo, Randers, afdeling 229-0, Løvenholmvej for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold i regnskabet Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte resultatbudgetter for 2015 og 2016. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

By for underskrift København
Dato for underskrift 09-05-2017
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift Randers NØ
Dato for underskrift 23-05-2017
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 16-05-2017
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 16-05-2017
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen