

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0046**
Afdeling

 LBF-nr.: **002**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

Slagelse Boligselskab
Jernbanegade 30, 6. sal
4200 Slagelse

Navn - adresse:

2, Marievej/Vestergade/Mariendahls Allé
c/o
**Mariendals Alle 38, 40, Marievej 1-7, 9A-9Z,
17-21, Vestergade 31-35**
4200 Slagelse

Navn - adresse:

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11, 2. sal
4200 Slagelse

 Telefon: **58534441**

Fax:

E-postadresse:

slagelsebolig@slagelsebolig.dk

Hjemmeside:

www.slagelsebolig.dk

 CVR-nr.: **55927111**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **58573600**

Fax:

E-postadresse:

slagelse@slagelse.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.782	52	1	52
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.296	21	1	21
1) Boligoplysninger, i alt		5.078	73	1	73
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.078	73		73

Matrikel nr. og tekst	11 AV, AL og E		
BBR-ejendomsnummer	21889	21921	21925

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	73	5.078		01-07-1944
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	73	5.090		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

5.078,2

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

812

 Forhøjelse pr. m² i %:

3,18

Forhøjelse i alt på årsbasis:

127.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	924.331	920	935
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	178.780	184	186
107	*	Vandafgift	244.116	268	259
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	212.445	206	218
110		Forsikringer	101.376	98	106
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	139.806	90	90
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	39.192	38	
		Konto 111 i alt	178.998	128	90
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	299.300	299	314
		2. Dispositionsfond		42	43
		3. Arbejdskapitalen	12.045	12	12
		Konto 112 i alt	311.345	353	369
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	168.981	6	6
		2. G-indskud		162	165
		Konto 113 i alt	168.981	168	171
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.396.041	1.405	1.399
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	370.764	422	393
115	*	Almindelig vedligeholdelse	28.680	60	60
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.683.638	3.568	1.618
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.683.639	3.567	1.617
		Konto 116 i alt	-1	1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	176.848	175	150

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	176.848	175	150
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	103.385	65	80
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	7.046	7	7
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	36		
		Konto 118 i alt	110.467	72	87
119	*	Diverse udgifter	19.239	27	28
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	529.149	582	569
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	958.000	958	906
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	958.000	958	906
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.807.521	3.865	3.809
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	145.016	436	848
		2. Renter m.v.	26.625		
		3. Administrationsbidrag	7.135		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	178.776	436	848
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	16.541	6	5
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	16.541	6	5
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	2.405	37	36
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	2.405	25	25
		3. Dækket af dispositionsfonden		12	12
		Konto 130 i alt			-1
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	761.702		86
		Konto 131 i alt	761.702		86
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			26
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			26
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	1.517		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	941.995	436	959
139		UDGIFTER I ALT	4.749.516	4.301	4.768
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	339.507		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.089.023	4.301	4.768

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.860.855	4.125	4.358
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.368.348		
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.229.203	4.125	4.358
202	*	Renter	791.364		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	62.771	55	60
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat		120	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.083.338	4.300	4.418
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			350
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.683		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.683		350
209		INDTÆGTER I ALT	5.089.021	4.300	4.768
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.089.021	4.300	4.768

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	19.037.502	19.038
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	50.700.000	
		2. Heraf grundværdi	7.066.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.402.697	6.227
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	25.440.199	25.265
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	25.033.270	23.316
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	50.473.469	48.581
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud	42.565	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	470.939	603
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	98.486	7
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	30.856	
		6. Andre debitorer	28.143	2
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	670.989	612
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.639.080	7.786
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.310.069	8.398
310		AKTIVER I ALT	57.783.538	56.979

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.344.711	5.832
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.576.910	1.754
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	146.702	147
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	118.561	121
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.186.884	7.854
407	*	Opsamlet resultat	260.407	-79
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.447.291	7.775
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		BRF	5.260.010	5.473
		Lån i Landsbyggefonden	2.312.009	2.312
Konto 408 i alt			7.572.019	7.785
409		Beboerindskud	463.703	464
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.404.478	17.016
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	25.440.200	25.265
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.287.352	2.432
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.287.352	2.432
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	35.179	35
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	273.057	257
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	308.236	292
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	28.035.788	27.989
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	421.930	575
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	105.008	3.728
422		Mellemregning med fraflyttere	4.758	5
423	*	Deposita og forudbetalt leje	43.555	59
424		Banklån	22.712.526	16.849
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	12.682	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	12.682	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	23.300.459	21.216
430		PASSIVER I ALT	57.783.538	56.980
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		584	599
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	111.983	336	336
105.2		Andel til Landsbyggefonden	223.965		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	335.948	920	935
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	388.922		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	294.918		
101.3		Administrationsbidrag	12.993		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	103.950		
104.3		- Ydelsesstøtte	4.500		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	588.383		
		Nettokapitaludgifter i alt	924.331	920	935
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	244.116	268	259
		Konto 107 i alt	244.116	268	259

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	179.498	181	193
		Egen bortkørsel af affald	9.770	25	25
		Miljøafgift	18.563		
		Rottebekæmpelse	4.614		
		Konto 109 i alt	212.445	206	218
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	299.300	299	314
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	299.300	299	314
114		RENHOLDELSE			
		Vicevært	232.157	316	281
		Rengøringsassistent	77.546	78	83
		Arbejdstøj	8.097	28	29
		Anden rengøring	52.964		
		Konto 114 i alt	370.764	422	393
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	1.247		
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-200		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	9.672		
115.6		Materiel	17.961	60	60
		Konto 115 i alt	28.680	60	60
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	44.683	564	164
116.2		Bygning, klimaskærm	382.114	1.170	543
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	201.508	152	267
116.4		Bygning, fælles indvendig	120.000	531	104
116.5		Bygning, tekniske installationer	920.207	1.090	510
116.6		Materiel	15.126	61	30
		Konto 116 i alt	1.683.638	3.568	1.618

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Elforbrug	79.300	65	80
		Service og reparation	10.221		
		Sæbe, telefon m.v.	13.864		
		Konto 118.1 i alt	103.385	65	80
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Kontorhold.m.v.	7.046	7	7
		Konto 118.2 i alt	7.046	7	7
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokaler	36		
		Konto 118.3 i alt	36		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	110.467	72	87
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	62.771	55	60
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	47.696	17	27
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Uforudseelige udgifter	265		
		Kontingent og blade	10.845	11	12
		Beboermøder og -aktiviteter	3.365	6	6
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	4.764	10	10
		Konto 119 i alt	19.239	27	28
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	958.000	958	906
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	958.000	958	906
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Ekstraordinær udgifter	1.517		
		Konto 136 i alt	1.517		
202		RENTER			
		Mellemregning selskab	29.662		
		Kursregulering	761.702		
		Konto 202 i alt	791.364		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			350
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			350
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion til sidste år	215		
		Andre ekstraordinære indtægter	5.468		
		Konto 206 i alt	5.683		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	19.037.502	19.038
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	19.037.502	19.038
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	25.688.983	8.196
		+ Forbedringsarbejder i året	2.953.027	17.493
		- Tilskud i året	1.090.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	27.552.010	25.689
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.373.724	1.871
		Afdrag	145.016	142
		Afskrivning		360
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.518.740	2.373
		Bogført værdi ultimo	25.033.270	23.316
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	439.471	430
		El		
		Vand	450	
		Maskiner		
		Antenne	31.018	173
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	470.939	603
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	98.486	7
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	98.486	7
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	30.856	
		Konto 305.5 i alt	30.856	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.832.052	5.432
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.683.639	558
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	958.000	958
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-761.702	
		Saldo ultimo konto 401	4.344.711	5.832
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	120.966	124
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	2.405	3
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	118.561	121
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-79.100	309
		- Årets underskud (konto 210)		180
		+ Årets overskud (konto 140)	339.507	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		208
		Saldo ultimo	260.407	-79
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	260.407	-79
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	414.386	432
		El		
		Vand		
		Antenne	7.544	143
		Konto 419 i alt	421.930	575
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	49.000	
		Samlekonto kreditorer	56.008	3.728
		Konto 421 i alt	105.008	3.728
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	43.555	59
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	43.555	59
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	12.682	
Konto 425 i alt			12.682	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	20-04-2022
Underskrift (sign)	Arne Juul

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	20-04-2022
Underskrift/-er (sign)	PriceWaterhouseCoopers/Mette Holy Jørgensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	20-04-2022
Underskrift/-er (sign)	(afdelingsformand)

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	20-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Knud Glavin m.fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	24-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Jørgen L. Holm