

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0328	LBF-nr.:	219	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
AlmenBo Aarhus		19, Rydevænget		Aarhus Kommune	
Frydenlunds Allé 8		Rydevænget 1-47		Kalkværksvej 10	
8210 Aarhus V		8210 Aarhus V		8000 Aarhus C	
Telefon:	89382000	Telefon:		Telefon:	89402000
Fax:	86155717	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@almenbo-aarhus.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.almenbo-aarhus.dk					
CVR-nr.:	59645013	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.269	200	1	200
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		17.269	200	1	200
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	308	10		
	2	5.076	72		
	3	8.628	92		
	4	3.430	30		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		184	6		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.269	200		200

Matrikel nr. og tekst	8 VM
BBR-ejendomsnummer	627149

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	200	17.316		01-05-1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	200	17.269		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Ja
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

743,77

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

13,98

Forhøjelse pr. m² i %:

1,92

Forhøjelse i alt på årsbasis:

242.052

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.441.396	3.437	3.396
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	501.385	509	509
107	*	Vandafgift	102.670		
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	344.564	258	319
110		Forsikringer	252.864	272	276
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	63.523	70	31
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	117.434	110	112
		Konto 111 i alt	180.957	180	143
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	816.000	818	840
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	816.000	818	840
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.198.440	2.037	2.087
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.222.854	1.595	1.290
115	*	Almindelig vedligeholdelse	161.829	624	624
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.814.715	11.859	1.692
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.814.715	11.859	1.692
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	277.505		241

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	277.505		241
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	215.372	139	104
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	129.864	30	30
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	186.723	190	190
		Konto 118 i alt	531.959	359	324
119	*	Diverse udgifter	119.894	133	134
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.036.536	2.711	2.372
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.968.396	3.968	4.233
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	400.000	400	300
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	431.580	432	432
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			15
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.799.976	4.800	4.980
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.476.348	12.985	12.835
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	740.461	1.151	1.168
		2. Renter m.v.	91.249	110	106
		3. Administrationsbidrag	27.819	32	30
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	859.529	1.293	1.304
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	936.168	955	883
		2. Renter m.v.	-2.605	27	33

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	57.471	59	59
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	-125.597	-176	-80
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	865.437	865	895
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	166.167		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	166.167		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	9.677		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	9.677		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.273.468		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	1.273.468		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	346.018	365	349
	*	2. Midlertidige driftslån	54.086	58	56
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	400.104	423	405
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	111.449	111	111

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.509.987	2.692	2.715
139		UDGIFTER I ALT	15.986.335	15.677	15.550
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.223.398		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.209.733	15.677	15.550

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.718.301	13.705	14.279
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	13.150	13	13
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.731.451	13.718	14.292
202	*	Renter	1.345.708		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	111.449	111	111
		2. Drift af fællesvaskeri	150.080	150	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	171.125	38	35
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.658.627	1.659	962
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.168.440	15.676	15.550
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	41.294		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	41.294		
209		INDTÆGTER I ALT	17.209.734	15.676	15.550
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.209.734	15.676	15.550

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	73.756.643	73.757
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	146.000.000	
		2. Heraf grundværdi	20.193.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	73.756.643	73.757
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	15.922.408	10.465
	*	2. Bygningsrenovering m.v	5.623.252	6.559
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.434.706	4.585
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.220.148	1.220
	*	5. Andre driftsstøttelån	4.741.211	4.937
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	105.698.368	101.523
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	18.865	6
		2. Beboerindskud	87.624	91
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.549.464	1.549
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	41.801	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	32.971	2
		7. Forudbetalte udgifter	30.433	40
		8. Prioritetsydelse	831.254	831
		Konto 305 i alt	2.592.412	2.519
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.502.969	12.735
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.095.381	15.254
310		AKTIVER I ALT	115.793.749	116.777

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.554.640	6.741
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.127.331	841
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.376.520	1.109
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	110.306	120
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.168.797	8.811
407	*	Opsamlet resultat	3.064.201	3.499
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.232.998	12.310
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Div.	6.831.280	9.134
		Div.	56.549	164
Konto 408 i alt			6.887.829	9.298
409		Beboerindskud	1.522.400	1.522
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	65.346.415	62.937
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	73.756.644	73.757
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.832.179	9.499
		2. Bygningsrenovering m.v.	5.623.252	6.559
		Konto 413 i alt	14.455.431	16.058
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.889.944	1.843
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.889.944	1.843
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	3.454.853	3.605
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	2.200.000	2.200
		5. Andre driftsstøttelån	4.741.211	4.937
		Konto 415 i alt	10.396.064	10.742
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	100.498.083	102.400
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.935.305	1.817
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	76.134	116
422		Mellemregning med fraflyttere		83
423	*	Deposita og forudbetalt leje	25.799	30
424		Banklån	25.429	21
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.062.667	2.067
430		PASSIVER I ALT	115.793.748	116.777
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.409.655	2.462	2.406
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	-37.045	101	-197
101.3		Administrationsbidrag	142.912	142	144
104.1		- Afdragsbidrag	93.144	211	183
104.2		- Rentebidrag	147.742	224	-59
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	388.920	389	389
105.2		Andel til Landsbyggefonden	777.840	778	778
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.441.396	3.437	3.396
		Nettokapitaludgifter i alt	3.441.396	3.437	3.396
107		VANDAFGIFT			
		Div.	102.670		
Konto 107 i alt			102.670		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Div.Div.	261.243	228	289
		Div.	83.321	30	30
		Konto 109 i alt	344.564	258	319
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	816.000	818	840
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	816.000	818	840
114		RENHOLDELSE			
		Div.	848.592	1.182	895
		Div.	319.211	350	350
		Div.	55.051	63	45
		Konto 114 i alt	1.222.854	1.595	1.290
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	11.596	624	624
115.2		Bygning, klimaskærm	656		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	105.999		
115.4		Bygning, fælles indvendig	9.061		
115.5		Bygning, tekniske installationer	19.005		
115.6		Materiel	15.512		
		Konto 115 i alt	161.829	624	624
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	737.035		
116.2		Bygning, klimaskærm	21.363	11.859	1.692
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	603.133		
116.4		Bygning, fælles indvendig	310.231		
116.5		Bygning, tekniske installationer	81.131		
116.6		Materiel	61.822		
		Konto 116 i alt	1.814.715	11.859	1.692
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Div.	215.372	139	104

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	215.372	139	104
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Div.	129.864	30	30
		Konto 118.2 i alt	129.864	30	30
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Div.	186.723	190	190
		Konto 118.3 i alt	186.723	190	190
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	531.959	359	324
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	150.080	150	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	171.125	38	35
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	210.754	171	139
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Div.	95.096	111	112
		Div.	5.980	6	6
		Div.	3.068	10	10
		Div.	15.750	6	6
		Konto 119 i alt	119.894	133	134
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.968.396	3.968	4.233
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.968.396	3.968	4.233
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	346.018	365	349
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	346.018	365	349
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	54.086	58	56
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	54.086	58	56
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	111.449	111	111
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 136 i alt	111.449	111	111
202		RENTER			
		Div.	5.178		
		Div.	1.340.530		
		Konto 202 i alt	1.345.708		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Div.	41.294		
		Konto 206 i alt	41.294		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	73.756.643	73.757
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	73.756.643	73.757
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	10.464.769	10.465
		+ Forbedringsarbejder i året	6.155.253	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.620.022	10.465
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	42.847	
		Samlet indeksregulering ultimo	42.847	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	740.461	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	740.461	
		Bogført værdi ultimo	15.922.408	10.465
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	6.559.420	6.559
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.559.420	6.559
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	936.168	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	936.168	
		Bogført værdi ultimo	5.623.252	6.559
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Div.	4.434.706	4.585
		Konto 304.2 i alt ultimo	4.434.706	4.585
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Div.	1.220.148	1.220
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.220.148	1.220
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Div.	4.741.211	4.937
		Konto 304.5 i alt ultimo	4.741.211	4.937
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	18.865	6
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	18.865	6
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	626.091	706
		El	341.342	380
		Vand	582.031	463
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.549.464	1.549
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	41.801	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	41.801	
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.741.489	6.741
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.814.715	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.968.396	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.340.530	
		Saldo ultimo konto 401	7.554.640	6.741
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	119.983	120
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	9.677	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	110.306	120
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.499.430	2.674
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.223.398	825
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.658.627	
		Saldo ultimo	3.064.201	3.499
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.064.201	3.499
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	967.208	922
		El	375.268	310
		Vand	592.829	585
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.935.305	1.817
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Div.	52.903	116
		Div.	23.231	
		Konto 421 i alt	76.134	116
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	25.799	30
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	25.799	30

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2023
Underskrift (sign)	Steffen Espersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Kristian Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Lisbeth Kjær

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Chris Cully

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	