

**Boligorganisation** LBF-nr.: **0061**      **Afdeling** LBF-nr.: **018**      **Tilsynsførende kommune** Kommunernr.: **159**

Navn - adresse:  
**Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe**  
**Høje Gladsaxe Torv 2B, 2.**  
**2860 Søborg**

Navn - adresse:  
**Mølleparken 2**  
**Gammellosevej 63-105**  
**2800 Kgs. Lyngby**

Navn - adresse:  
**Gladsaxe Kommune**  
**Rådhus Alle**  
**2860 Søborg**

Telefon: **3969 2544**

Fax: **3969 2455**

E-postadresse:

**abg@abg.dk**

Hjemmeside:

**www.abg.dk**

CVR-nr.: **31399211**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **3957 5000**

Fax: **3966 4711**

E-postadresse:

**kommunen@gladsaxe.dk**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>8.342</b>	<b>112</b>	1	<b>112</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>8.342</b>	<b>112</b>	1	<b>112</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	<b>3.009</b>	<b>46</b>		
	3	<b>3.658</b>	<b>47</b>		
	4	<b>1.676</b>	<b>19</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>175</b>	<b>2</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>3</b>
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>29</b>	1/5	<b>6</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>8.517</b>	<b>143</b>		<b>121</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>12 C, Buddinge</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>41492</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemaal	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	112	8.342		15-07-1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemaal	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	112	8.342		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Ja	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

841,61

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2019

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

9,99

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

1,2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

83.304

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	330.728	331	331
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	367.538	376	376
107	*	Vandafgift	417.112	401	470
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	207.621	227	209
110		Forsikringer	88.926	104	107
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	94.312	96	112
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	44.347	44	44
		Konto 111 i alt	138.659	140	156
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	439.833	440	440
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	439.833	440	440
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	43.364	43	43
		2. G-indskud	548.695	552	556
		Konto 113 i alt	592.059	595	599
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>2.251.748</b>	<b>2.283</b>	<b>2.357</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.054.801	1.012	1.008
115	*	Almindelig vedligeholdelse	483.069	539	539
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.347.236	2.834	1.679
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.347.236	2.834	1.679
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	103.809		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	103.809		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	142.346	147	150
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	29.604	34	39
		Konto 118 i alt	171.950	181	189
119	*	Diverse udgifter	64.942	118	122
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.774.762	1.850	1.858
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.305.500	1.843	1.960
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	60.000	60	60
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.000	10	10
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.375.500	1.913	2.030
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.732.738	6.377	6.576
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	991.281	1.368	1.293
		2. Renter m.v.	282.842		
		3. Administrationsbidrag	72.966		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.347.089	1.368	1.293
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.741	3	3
		Konto 126 i alt	2.741	3	3
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-209		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-209		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	3.217		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	3.217		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	5.890		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	5.890		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

### Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.349.830	1.371	1.296
139		UDGIFTER I ALT	8.082.568	7.748	7.872
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	149.214		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.231.782	7.748	7.872

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.236.921	7.208	7.312
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	185.016	186	187
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	10.926	13	11
		7. Garager/Carporte	54.909	55	55
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.741	3	3
		9. - Merleje	9.408	9	9
		Lejeindtægter i alt	7.481.105	7.456	7.559
202	*	Renter	9.076		1
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	93.408	100	94
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	3.723	2	2
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.500	19	16
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	170.970	171	200
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>7.768.782</b>	<b>7.748</b>	<b>7.872</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	463.000		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>463.000</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>8.231.782</b>	<b>7.748</b>	<b>7.872</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>8.231.782</b>	<b>7.748</b>	<b>7.872</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.748.897	5.749
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	81.000.000	
		2. Heraf grundværdi	15.979.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.748.897	5.749
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	25.374.360	23.300
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	13.954	11
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	31.137.211	29.060
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	3.744	5
		2. Beboerindskud		8
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	694.874	651
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	27.359	23
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	225.185	244
		6. Andre debitorer	72.386	53
		7. Forudbetalte udgifter	173.448	172
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.196.996	1.156
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.094.477	5.044
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.291.473	6.200
310		AKTIVER I ALT	38.428.684	35.260

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.867.780	3.910
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	285.854	330
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	138.229	132
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.291.863	4.372
407	*	Opsamlet resultat	488.126	509
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.779.989	4.881
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	164.025	203
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>164.025</b>	<b>203</b>
409		Beboerindskud	216.138	216
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	140.542	141
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.228.192	5.189
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.748.897	5.749
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	25.021.802	22.378
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	25.021.802	22.378
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	591.393	488
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	811	
		Konto 414 i alt	592.204	488
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	66.709	4
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	31.429.612	28.619
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	832.778	831
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.103.427	671
422		Mellemregning med fraflyttere		15
423	*	Deposita og forudbetalt leje	57.809	12
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	225.069	231
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	225.069	231
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.219.083	1.760
430		PASSIVER I ALT	38.428.684	35.260
		Eventualforpligtelser:		
		Forpligtelse vedrørende råderet kr. 106.072.		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	39.110	51	51
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	9.674		
101.3		Administrationsbidrag	1.490		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	93.485	93	93
105.2		Andel til Landsbyggefonden	186.969	187	187
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	330.728	331	331
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	330.728	331	331
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	417.112	401	470
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>417.112</b>	<b>401</b>	<b>470</b>

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Dagrenovation	207.621	227	209
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>207.621</b>	<b>227</b>	<b>209</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	439.833	440	440
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægssydels er, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	439.833	440	440
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Funktionærlønninger	805.095	760	745
		Trappevask m.v.	134.256	135	135
		Pension, ATP m.v.	99.847	102	112
		Anden renholdelse	2.203	2	2
		Fællesudgifter elever/tillidsmandsløn	13.400	13	14
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.054.801</b>	<b>1.012</b>	<b>1.008</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	10.543	20	20
115.2		Bygning, klimaskærm	39.564	60	60
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	289.442	240	240
115.4		Bygning, fælles indvendig	7.173	20	20
115.5		Bygning, tekniske installationer	84.720	140	140
115.6		Materiel	51.627	59	59
		Konto 115 i alt	483.069	539	539
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	85.215	480	100
116.2		Bygning, klimaskærm	506.405	660	860
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	37.204	75	80
116.4		Bygning, fælles indvendig	2.775	135	40
116.5		Bygning, tekniske installationer	256.564	422	457
116.6		Materiel	1.459.073	1.062	142
		Konto 116 i alt	2.347.236	2.834	1.679
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Resourceforbrug	78.309	78	82
		Rengøring, vedligeholdelse, m.v.	24.092	33	35
		Andre udgifter	39.945	36	33
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>142.346</b>	<b>147</b>	<b>150</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Resourceforbrug	22.364	18	23
		Rengøring, vedligeholdelse m.v.	7.240	16	16
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>29.604</b>	<b>34</b>	<b>39</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	171.950	181	189
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	93.408	100	94
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	3.723	2	2
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	10.500	19	16
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	64.319	60	77
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent BL	15.374	15	16
		Afdelingsbestyrelse m.v.	19.255	43	43
		Andre driftsudgifter	30.313	19	20
		Uforudsete udgifter (budget)		41	43
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>64.942</b>	<b>118</b>	<b>122</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	276,36		
		Samlet henlæggelse i alt	2.305.500	1.843	1.960
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	2.305.500	1.843	1.960
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7,19		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregning	7.277		
		Renter debitorer	1.799		1
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>9.076</b>		<b>1</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	463.000		
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>463.000</b>		
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 206 i alt</b>			



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	5.748.897	5.749
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.748.897	5.749
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	26.456.929	25.797
		+ Forbedringsarbejder i året	3.169.028	715
		- Tilskud i året	103.145	55
		Samlet anskaffelsessum ultimo	29.522.812	26.457
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.157.171	2.376
		Afdrag	991.281	781
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.148.452	3.157
		Bogført værdi ultimo	25.374.360	23.300
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	10.804	13
		+ Godtgørelser i året	5.890	

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	2.740	2
		Saldo ultimo konto 303.3	13.954	11
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.744	5
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>3.744</b>	<b>5</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	563.700	627
		El		
		Vand	131.174	24
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>694.874</b>	<b>651</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	27.359	23
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>27.359</b>	<b>23</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	225.185	244
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>225.185</b>	<b>244</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	3.909.516	3.729
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.347.236	1.562
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.305.500	1.743
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.867.780	3.910
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	131.446	123
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	3.217	1
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	10.000	10
		Saldo ultimo	138.229	132
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	509.882	492
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	149.214	147
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	170.970	130
		Saldo ultimo	488.126	509
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	488.126	509
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Feriepenge til Feriefond	66.709	4
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>66.709</b>	<b>4</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	832.778	831
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>832.778</b>	<b>831</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Leverandører	646.867	242
		Afregning i forb. med lønudbet.	2.080	3
		Andre kreditorer	454.480	426
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>1.103.427</b>	<b>671</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	57.809	12
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>57.809</b>	<b>12</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	225.069	231
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>225.069</b>	<b>231</b>

---

#### FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges til godkendelse.  
By for underskrift Søborg  
Dato for underskrift 25-02-2021  
Underskrift (sign) Jesper Loose Smith, Lone Larsen

#### REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, afdeling 20 Mølleparken 2 for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 25-02-2021  
Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

#### AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.  
By for underskrift Søborg  
Dato for underskrift 25-02-2021  
Underskrift/-er (sign) Carsten Petersen, Anja Maria Scheel Jensen, Bodil Jonassen, Mogens Adler Krafft Christensen, Twigg Liljehult, ,

#### BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.  
By for underskrift Søborg  
Dato for underskrift 25-02-2021  
Underskrift/-er (sign) Vedrørende bestyrelsens underskrift henvises til boligorganisationens årsregnskab.

#### ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.  
By for underskrift Søborg  
Dato for underskrift 15-03-2021  
Underskrift/-er (sign) Dirigent på repræsentantskabsmødet