

|                             |                    |                         |                                       |                               |                    |
|-----------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Boligorganisation</b>    |                    | <b>Afdeling</b>         |                                       | <b>Tilsynsførende kommune</b> |                    |
| LBF-nr.:                    | <b>0049</b>        | LBF-nr.:                | <b>061</b>                            | Kommunenr.:                   | <b>101</b>         |
| Navn - adresse:             |                    | Navn - adresse:         |                                       | Navn - adresse:               |                    |
| <b>Boligforeningen AAB</b>  |                    | <b>Afdeling 61</b>      |                                       | <b>Københavns Kommune</b>     |                    |
| <b>Svend Aukens Plads 9</b> |                    | <b>Dybbølsgade 50</b>   |                                       | <b>Njalsgade 13</b>           |                    |
| <b>2300 København S</b>     |                    | <b>1721 København V</b> |                                       | <b>2300 København S</b>       |                    |
| Telefon:                    | <b>33 76 01 00</b> | Telefon:                | <b>31201868</b>                       | Telefon:                      | <b>33 66 33 66</b> |
| Fax:                        | <b>33 76 01 99</b> | Fax:                    | <b>#REFERENCE!</b>                    | Fax:                          |                    |
| E-postadresse:              |                    | E-postadresse:          |                                       | E-postadresse:                |                    |
| <b>aab@aab.dk</b>           |                    | Hjemmeside:             |                                       |                               |                    |
| Hjemmeside:                 |                    |                         |                                       |                               |                    |
| <b>www.aab.dk</b>           |                    | CVR-nr.:                |                                       |                               |                    |
| CVR-nr.:                    | <b>31428815</b>    | Status:                 | <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b> |                               |                    |

| LEJEMÅL                                                            |              | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> | Antal lejemål | å lejemålsenhed                | Antal<br>lejemålsenheder |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------|
| Almene familieboliger                                              |              | <b>7.168</b>                             | <b>73</b>     | <b>1</b>                       | <b>73</b>                |
| Almene ungdomsboliger                                              |              |                                          |               | <b>1</b>                       |                          |
| Almene ældreboliger                                                |              |                                          |               | <b>1</b>                       |                          |
| 1) Boligoplysninger, i alt                                         |              | <b>7.168</b>                             | <b>73</b>     | <b>1</b>                       | <b>73</b>                |
| - Boliger fordelt på antal rum                                     | Antal<br>rum |                                          |               |                                |                          |
|                                                                    | 1            |                                          |               |                                |                          |
|                                                                    | 2            |                                          |               |                                |                          |
|                                                                    | 3            |                                          |               |                                |                          |
|                                                                    | 4            |                                          |               |                                |                          |
|                                                                    | 5            |                                          |               |                                |                          |
| - Heraf plejeboliger (ældreboliger<br>med tilknyttet serviceareal) |              |                                          |               |                                |                          |
| - Heraf enkeltværelser uden<br>selvstændigt køkken                 |              |                                          |               |                                |                          |
| - Heraf bofælleskaber<br>(individuel/kollektiv)                    |              |                                          |               |                                |                          |
| 2) Erhvervslejemål                                                 |              |                                          |               | 1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup> |                          |
| 3) Institutioner                                                   |              |                                          |               | 1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup> |                          |
| 4) Garager/carporte                                                |              |                                          |               | 1/5                            |                          |
| 5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt                                  |              | <b>7.168</b>                             | <b>73</b>     |                                | <b>73</b>                |

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Matrikel nr. og tekst | 509 Udenbys Vester Kvarter |
| BBR-ejendomsnummer    | 414264                     |

| STØTTEART                                                                                        | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> | Tilsagnsdato for<br>offentlig støtte | Skæringsdato,<br>byggeregnskab/drift<br>eller overtagelses-<br>dato for eksisterende<br>ejendom |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opført/overtaget med støtte efter<br>boligbyggeriloven, ældreboligloven eller<br>almenboligloven |               |                                          |                                      | 01-07-1978                                                                                      |
| Opført/overtaget med støtte efter<br>byfornyelsesloven                                           |               |                                          |                                      |                                                                                                 |
| Opført/overtaget uden støtte                                                                     |               |                                          |                                      |                                                                                                 |
| BYGGEART                                                                                         | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i etagebyggeri                                                                           |               |                                          |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i tæt/lavt byggeri                                                                       |               |                                          |                                      |                                                                                                 |

| Beboerfaciliteter og installationer |     |                                               |     |                                                 |     |
|-------------------------------------|-----|-----------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------|-----|
| Beboerhus                           | Nej | Vaskeinstallation, fælles                     | Ja  | Fjernvarme                                      | Ja  |
| Særskilte selskabs- mødelokale      | Ja  | Vaskemaskine i de enkelte<br>boliger          | Nej | Centralvarme, eget anlæg. Fast<br>brændsel/olie | Nej |
| Vandmåling, individuel              | Nej | Tostrengt vandsystem<br>(rent/gråt)           | Nej | Centralvarme, eget anlæg.<br>Naturgas           | Nej |
| Vandmåling, kollektiv               | Ja  | Regnvand, nedsivningsanlæg                    | Nej | Ovne                                            | Nej |
| Varmemåling, individuel             | Ja  | Regnvand, genanvendelse                       | Nej | Elpaneler                                       | Nej |
| Varmemåling, kollektiv              | Nej | Spildevand, rodzoneanlæg                      | Nej | Solvarmeanlæg                                   | Nej |
| El-måling, individuel               | Ja  | Spildevand, bioværk                           | Nej | Varmepumpeanlæg                                 | Nej |
| El-måling, kollektiv                | Nej | Kildesortering af affald, inde i<br>boligen   | Nej | Biogasanlæg                                     | Nej |
|                                     |     | Kildesortering af affald, uden for<br>boligen | Nej |                                                 |     |

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

| Kontonr.                                  | Note | Specifikation                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|-------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>RESULTATOPGØRELSE</b>                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>UDGIFTER</b>                           |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆR DRIFT</b>                      |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                     | *    | Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)                   | 1.847.247                      | 1.825                                  | 1.511                            |
| <b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b> |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 106                                       |      | Ejendomsskatter                                         | 702.753                        | 713                                    | 752                              |
| 107                                       | *    | Vandafgift                                              | 24.087                         | 15                                     | 21                               |
| 108                                       |      | Kloakbidrag, vejafgift m.v.                             |                                |                                        |                                  |
| 109                                       | *    | Renovation                                              | 165.214                        | 166                                    | 173                              |
| 110                                       |      | Forsikringer                                            | 176.073                        | 160                                    | 183                              |
| 111                                       |      | Afdelingens energiforbrug:                              |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. El og varme til fællesarealer                        | 120.265                        | 212                                    | 126                              |
|                                           |      | 2. El og varme til ungdomsboliger                       |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 3. Målerpasning m.v.                                    | 43.143                         | 43                                     | 44                               |
|                                           |      | Konto 111 i alt                                         | 163.408                        | 255                                    | 170                              |
| 112                                       |      | Bidrag til boligorganisationen                          |                                |                                        |                                  |
|                                           | *    | 1. Administrationsbidrag                                | 382.607                        | 364                                    | 386                              |
|                                           |      | 2. Dispositionsfond                                     |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 3. Arbejdskapitalen                                     | 7.720                          | 7                                      | 8                                |
|                                           |      | Konto 112 i alt                                         | 390.327                        | 371                                    | 394                              |
| 113                                       |      | Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden: |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. A-indskud                                            |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 2. G-indskud                                            |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | Konto 113 i alt                                         |                                |                                        |                                  |
| 113.9                                     |      | OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT                | 1.621.862                      | 1.680                                  | 1.693                            |
| <b>VARIABLE UDGIFTER</b>                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 114                                       | *    | Renholdelse                                             | 562.378                        | 556                                    | 630                              |
| 115                                       | *    | Almindelig vedligeholdelse                              | 232.845                        | 183                                    | 124                              |
| 116                                       |      | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:    |                                |                                        |                                  |
|                                           | *    | 1. Afholdte udgifter                                    | 1.033.343                      | 1.553                                  | 928                              |
|                                           |      | 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser               | 1.033.343                      | 1.553                                  | 928                              |
|                                           |      | Konto 116 i alt                                         |                                |                                        |                                  |
| 117                                       |      | Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)      |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. Afholdte udgifter                                    | 13.954                         | 104                                    | 112                              |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                        | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 2. Heraf dækkes af henlæggelser                                      | 13.954                         | 104                                    | 112                              |
|          |      | Konto 117 i alt                                                      |                                |                                        |                                  |
| 118      |      | Særlige aktiviteter                                                  |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Drift af fællesvaskeri                                            | 5.903                          | 5                                      | 5                                |
|          | *    | 2. Andel i fællesfaciliteters drift                                  |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 3. Drift af møde- og selskabslokaler                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 118 i alt                                                      | 5.903                          | 5                                      | 5                                |
| 119      | *    | Diverse udgifter                                                     | 54.448                         | 33                                     | 43                               |
| 119.9    |      | VARIABLE UDGIFTER I ALT                                              | 855.574                        | 777                                    | 802                              |
|          |      | <b>HENLÆGGELSER</b>                                                  |                                |                                        |                                  |
| 120      | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)      | 944.000                        | 944                                    | 944                              |
| 121      | *    | Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)                | 140.000                        | 140                                    | 112                              |
| 122      |      | Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Fælleskonto (konto 403)                                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Indvendig vedligeholdelse                                         |                                |                                        |                                  |
| 123      |      | Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)                               |                                |                                        |                                  |
| 124      | *    | Andre henlæggelser                                                   |                                |                                        | 324                              |
| 124.8    |      | HENLÆGGELSER I ALT                                                   | 1.084.000                      | 1.084                                  | 1.380                            |
| 124.9    |      | SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER                                            | 5.408.683                      | 5.366                                  | 5.386                            |
|          |      | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>                                       |                                |                                        |                                  |
| 125      |      | Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.1)                                              | 463.405                        | 227                                    | 118                              |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       | 293.990                        | 108                                    | 103                              |
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                             | 38.983                         | 14                                     | 14                               |
|          |      | 4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 125 i alt                                                      | 796.378                        | 349                                    | 235                              |
| 126      |      | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3) | 1.851                          |                                        | 1                                |
|          |      | Konto 126 i alt                                                      | 1.851                          |                                        | 1                                |
| 127      |      | Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.2)                                              | 483.492                        | 683                                    | 699                              |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       | 402.407                        | 626                                    | 610                              |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                       | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                            | 52.075                         | 79                                     | 78                               |
|          |      | 4. Overskydende beboerbetaling til LBF                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra LBF                                            | 121.796                        | 131                                    | 128                              |
|          |      | 6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                             | 97.000                         | 97                                     |                                  |
|          |      | Konto 127 i alt                                                     | 719.178                        | 1.160                                  | 1.259                            |
| 129      |      | 1. Tab ved lejeledighed m.v.                                        |                                | 20                                     |                                  |
|          |      | 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.                                |                                | 20                                     |                                  |
|          |      | Konto 129 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 130      |      | 1. Tab ved fraflytninger                                            |                                | 50                                     | 89                               |
|          |      | 2. Dækket af tidligere henlæggelser                                 |                                | 26                                     | 63                               |
|          |      | 3. Dækket af dispositionsfonden                                     |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 130 i alt                                                     |                                | 24                                     | 26                               |
| 131      |      | Andre renter:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Renter af gæld til boligorganisationen                           | 94.584                         |                                        |                                  |
|          |      | 2. Morarenter vedr. prioritetsydelse                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | 3. Diverse renter                                                   | 3                              |                                        |                                  |
|          |      | Konto 131 i alt                                                     | 94.587                         |                                        |                                  |
| 132      |      | Ydelser vedr. driftsstøtte:                                         |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                                    |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån                                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån                                                |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                                     |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                                            | 293.193                        | 295                                    | 294                              |
|          |      | Konto 132 i alt                                                     | 293.193                        | 295                                    | 294                              |
| 133      |      | Afvikling af:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)                         | 176.000                        | 176                                    | 241                              |
|          |      | 2. Underfinansiering (konto 411/412)                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 133 i alt                                                     | 176.000                        | 176                                    | 241                              |
| 134      | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                       |                                |                                        |                                  |
| 135      |      | Godtgørelse fra fraflyttede lejere:                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Udbetalt godtgørelse                                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 135 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 136      | *    | Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.                            |                                |                                        |                                  |

---

**Resultatopgørelse**

| Kontonr. | Note | Specifikation                     | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 137      |      | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT     | 2.081.187                      | 2.004                                  | 2.056                            |
| 139      |      | UDGIFTER I ALT                    | 7.489.870                      | 7.370                                  | 7.442                            |
| 140      |      | Årets overskud anvendes til:      |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afvikling af underfinansiering |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Overført til opsamlet resultat | 15.885                         |                                        |                                  |
| 150      |      | UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT    | 7.505.755                      | 7.370                                  | 7.442                            |

## Resultatopgørelse

| Kontonr.                        | Note | Specifikation                                                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>INDTÆGTER</b>                |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>       |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 201                             |      | Boligafgifter og leje:                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Almene familieboliger                                                                | 6.942.912                      | 6.944                                  | 6.945                            |
|                                 |      | 2. Almene ungdomsboliger                                                                |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 3. Almene ældreboliger                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 4. Erhverv                                                                              |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 5. Institutioner                                                                        |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 6. Kældre m.v.                                                                          |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 7. Garager/Carporte                                                                     | 212.500                        | 136                                    | 220                              |
|                                 |      | 8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål                                               | 1.851                          |                                        | 1                                |
|                                 |      | 9. - Merleje                                                                            |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | Lejeindtægter i alt                                                                     | 7.157.263                      | 7.080                                  | 7.166                            |
| 202                             | *    | Renter                                                                                  | 7.856                          |                                        |                                  |
| 203                             |      | Andre ordinære indtægter:                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Tilskud fra boligorganisationen                                                      |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 2. Drift af fællesvaskeri                                                               | 39.580                         | 58                                     | 42                               |
|                                 |      | 3. Andel af fællesfaciliteters drift                                                    |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 4. Drift af møde- og selskabslokaler                                                    | 9.400                          | 3                                      | 7                                |
|                                 |      | 5. Indeksoverskud                                                                       |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 6: Overført fra opsamlet resultat                                                       |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | ORDINÆRE INDTÆGTER                                                                      | 7.214.099                      | 7.141                                  | 7.215                            |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b> |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 204                             | *    | Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte                             | 224.380                        | 229                                    | 227                              |
| 205                             |      | Ydelser vedr. beboerindskudslån                                                         |                                |                                        |                                  |
| 206                             | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                                           | 67.276                         |                                        |                                  |
| 207                             |      | Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål |                                |                                        |                                  |
| 208                             |      | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT                                                          | 291.656                        | 229                                    | 227                              |
| 209                             |      | INDTÆGTER I ALT                                                                         | 7.505.755                      | 7.370                                  | 7.442                            |
| 210                             |      | Årets underskud overført. (konto 407.1)                                                 |                                |                                        |                                  |
| 220                             |      | INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT                                                        | 7.505.755                      | 7.370                                  | 7.442                            |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                                    | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Balance pr.                                      | 31-12-2019     |                         |
|          |      | <b>AKTIVER</b>                                   |                |                         |
|          |      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                             |                |                         |
| 301      | *    | Ejendommens anskaffelsessum                      | 33.238.063     | 33.238                  |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi pr.                     | 01-10-2018     |                         |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi                         | 158.000.000    |                         |
|          |      | 2. Heraf grundværdi                              | 21.228.500     |                         |
| 302      |      | Indeksregulering vedr. prioritetsgæld            |                |                         |
| 302.9    |      | Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering      | 33.238.063     | 33.238                  |
| 303      |      | Forbedringsarbejder                              |                |                         |
|          | *    | 1. Forbedringsarbejder m.v.                      | 26.074.134     | 26.405                  |
|          | *    | 2. Bygningsrenovering m.v                        | 15.470.352     | 16.086                  |
|          | *    | 3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål    | 17.653         | 19                      |
| 304      |      | Andre anlægsaktiver:                             |                |                         |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                 |                |                         |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)     |                |                         |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)          |                |                         |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                  | 400.000        | 400                     |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                         | 9.417.936      | 9.451                   |
| 304.9    |      | ANLÆGSAKTIVER I ALT                              | 84.618.138     | 85.599                  |
|          |      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                         |                |                         |
| 305      |      | Tilgodehavender:                                 |                |                         |
|          | *    | 1. Leje incl. varme                              |                |                         |
|          |      | 2. Beboerindskud                                 |                |                         |
|          | *    | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber                | 924.972        | 929                     |
|          | *    | 4. Fraflytninger, heraf til inkasso              | 373.069        | 394                     |
|          | *    | 5. Afsluttede forbrugsregnskaber                 | 627            | 2                       |
|          |      | 6. Andre debitorer                               |                |                         |
|          |      | 7. Forudbetalte udgifter                         | 80.961         | 43                      |
|          |      | 8. Prioritetsydelse                              |                |                         |
|          |      | Konto 305 i alt                                  | 1.379.629      | 1.368                   |
| 306      | *    | Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning |                |                         |
| 307      |      | Likvide beholdninger:                            |                |                         |
|          |      | 1. Kassebeholdning                               |                |                         |
|          |      | 2. Bank- og depotbeholdning                      |                |                         |

---

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                             | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen |                |                         |
| 309.9    |      | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT                   | 1.379.629      | 1.368                   |
| 310      |      | AKTIVER I ALT                             | 85.997.767     | 86.967                  |

**Balance**

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                         | Indeværende år   | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
| <b>PASSIVER</b>                             |      |                                                       |                  |                         |
| <b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b> |      |                                                       |                  |                         |
| 401                                         | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser   | 2.517.551        | 2.607                   |
| 402                                         |      | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)            | 168.591          | 43                      |
| 403                                         |      | Fælleskonto (B-ordning)                               |                  |                         |
| 404                                         |      | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)                 |                  |                         |
| 405                                         | *    | Tab ved fraflytning m.v.                              | 228.631          | 235                     |
| 406                                         | *    | Andre henlæggelser                                    |                  |                         |
| 406.9                                       |      | HENLÆGGELSER I ALT                                    | 2.914.773        | 2.885                   |
| 407                                         | *    | Opsamlet resultat                                     | -1.762.694       | -1.955                  |
| 407.9                                       |      | Henlæggelser +/- opsamlet resultat                    | 1.152.079        | 930                     |
| <b>LANGFRISTET GÆLD</b>                     |      |                                                       |                  |                         |
| <b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>      |      |                                                       |                  |                         |
| 408                                         |      | Oprindelig prioritetsgæld:                            |                  |                         |
|                                             |      | Realkredit Danmark A/S                                | 9                | 927                     |
|                                             |      | Landsbyggefonden, lån 2                               | 5.347.008        | 5.347                   |
| <b>Konto 408 i alt</b>                      |      |                                                       | <b>5.347.017</b> | <b>6.274</b>            |
| 409                                         |      | Beboerindskud                                         | 717.100          | 717                     |
| 410                                         |      | Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede    |                  |                         |
| 411                                         |      | Afskrivningskonto for ejendommen                      | 27.173.946       | 26.247                  |
| 412.9                                       |      | FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT                 | 33.238.063       | 33.238                  |
| 413                                         |      | Andre lån:                                            |                  |                         |
|                                             |      | 1. Forbedringsarbejder m.v.                           | 12.773.980       | 13.237                  |
|                                             |      | 2. Bygningsrenovering m.v.                            | 17.577.893       | 18.061                  |
|                                             |      | Konto 413 i alt                                       | 30.351.873       | 31.298                  |
| 414                                         |      | Andre beboerindskud                                   |                  |                         |
|                                             |      | 1. Forhøjet indskud ved ombygning                     |                  |                         |
|                                             |      | 2. Forhøjet indskud ved genudlejning                  | 536.166          | 536                     |
|                                             |      | 3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud  |                  |                         |
|                                             |      | 4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt |                  |                         |
|                                             |      | Konto 414 i alt                                       | 536.166          | 536                     |
| 415                                         |      | Driftsstøttelån                                       |                  |                         |
|                                             |      | 1. Driftstabslån                                      |                  |                         |
|                                             |      | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)          | 400.000          | 400                     |
|                                             |      | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)               |                  |                         |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                            | Indeværende år                                                                                                                                   | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|          |      | 4. Særstøttelån                          |                                                                                                                                                  |                         |
|          |      | 5. Andre driftsstøttelån                 | 9.416.857                                                                                                                                        | 9.450                   |
|          |      | Konto 415 i alt                          | 9.816.857                                                                                                                                        | 9.850                   |
| 416      | *    | Anden langfristet gæld                   |                                                                                                                                                  |                         |
| 417      |      | LANGFRISTET GÆLD I ALT                   | 73.942.959                                                                                                                                       | 74.922                  |
|          |      | <b>KORTFRISTET GÆLD</b>                  |                                                                                                                                                  |                         |
| 418      |      | Gæld til boligorganisationen             | 9.422.506                                                                                                                                        | 9.881                   |
| 419      | *    | Uafsluttede forbrugsregnskaber           | 911.682                                                                                                                                          | 925                     |
| 420      |      | Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse |                                                                                                                                                  |                         |
| 421      | *    | Skyldige omkostninger                    | 495.133                                                                                                                                          | 288                     |
| 422      |      | Mellemregning med fraflyttere            | 2.537                                                                                                                                            | 14                      |
| 423      | *    | Deposita og forudbetalt leje             | 70.868                                                                                                                                           | 7                       |
| 424      |      | Banklån                                  | 3                                                                                                                                                |                         |
| 425      |      | Anden kortfristet gæld:                  |                                                                                                                                                  |                         |
|          |      | 1. Merleje (Landsbyggefonden)            |                                                                                                                                                  |                         |
|          |      | 2. Reguleringskonto                      |                                                                                                                                                  |                         |
|          | *    | 3. Afsluttede forbrugsregnskaber         |                                                                                                                                                  |                         |
|          |      | 4. Kursreguleringskonto                  |                                                                                                                                                  |                         |
|          |      | Anden kortfristet gæld i alt             |                                                                                                                                                  |                         |
| 426      |      | KORTFRISTET GÆLD I ALT                   | 10.902.729                                                                                                                                       | 11.115                  |
| 430      |      | PASSIVER I ALT                           | 85.997.767                                                                                                                                       | 86.967                  |
|          |      | Eventualforpligtelser:                   | Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende<br>boligtagers forbedringer udgør kr. 39.542. Beløbet er ikke<br>afsat i årsregnskabet. |                         |

**Noter til resultat**

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                                                                                   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>FASTE NOTER</b>                          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b> |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>Prioritering ved nominallån</b>          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          | 926.611                        | 917                                    |                                  |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter) | 3.136                          | 13                                     |                                  |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag                                                                                           | 42.450                         | 42                                     |                                  |
| 101.4                                       |      | Overskydende beboerbetalning til staten                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 102.1                                       |      | - Rentesikring fra staten                                                                                       | -243.479                       |                                        |                                  |
| 102.2                                       |      | - Ydelsessikring fra staten                                                                                     |                                |                                        |                                  |
| 102.3                                       |      | - Ydelsesstøtte fra staten                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 102.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| 103                                         |      | - Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>                        |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 105.3                                       |      | Andel til Nybyggerifonden                                                                                       |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            | 1.215.676                      | 972                                    |                                  |
| Prioritering ved indekslån:                 |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          |                                |                                        |                                  |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)                                          |                                |                                        |                                  |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag                                                                                           |                                |                                        |                                  |
| 104.1                                       |      | - Afdragsbidrag                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 104.2                                       |      | - Rentebidrag                                                                                                   |                                |                                        |                                  |
| 104.3                                       |      | - Ydelsesstøtte                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 104.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>                                            |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      | 631.571                        | 853                                    | 1.511                            |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            | 631.571                        | 853                                    | 1.511                            |
|                                             |      | Nettokapitaludgifter i alt                                                                                      | 1.847.247                      | 1.825                                  | 1.511                            |
| <b>107</b>                                  |      | <b>VANDAFGIFT</b>                                                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                             |      | Forbrugsafhængig vandafgift                                                                                     | 24.087                         | 15                                     | 21                               |
|                                             |      | <b>Konto 107 i alt</b>                                                                                          | <b>24.087</b>                  | <b>15</b>                              | <b>21</b>                        |

**Noter til resultat**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>109</b>   |      | <b>RENOVATION</b>                                          |                                |                                        |                                  |
|              |      | Dagrenovation                                              | 165.214                        | 163                                    | 169                              |
|              |      | Genbrugspladsafgift                                        |                                | 2                                      | 1                                |
|              |      | Anden renovation                                           |                                | 1                                      | 3                                |
|              |      | <b>Konto 109 i alt</b>                                     | <b>165.214</b>                 | <b>166</b>                             | <b>173</b>                       |
| <b>112.1</b> |      | <b>ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt                        | 291.816                        | 276                                    | 293                              |
|              |      | 1.4 Tillægsydelse, i alt                                   | 90.791                         | 88                                     | 93                               |
|              |      | Administrationsbidrag i alt                                | 382.607                        | 364                                    | 386                              |
| <b>114</b>   |      | <b>RENHOLDELSE</b>                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Løn/ejendomsfunktionærer                                   |                                | 5                                      |                                  |
|              |      | Trappevask, rengøringsartikler                             | 551.395                        | 535                                    | 607                              |
|              |      | Snerydning                                                 | 10.983                         | 16                                     | 23                               |
|              |      | <b>Konto 114 i alt</b>                                     | <b>562.378</b>                 | <b>556</b>                             | <b>630</b>                       |
| <b>115</b>   |      | <b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>                          |                                |                                        |                                  |
| 115.1        |      | Terræn                                                     | 60.001                         |                                        |                                  |
| 115.2        |      | Bygning, klimaskærm                                        |                                |                                        |                                  |
| 115.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              | 69.079                         | 183                                    | 124                              |
| 115.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                  | 77.363                         |                                        |                                  |
| 115.5        |      | Bygning, tekniske installationer                           | 26.321                         |                                        |                                  |
| 115.6        |      | Materiel                                                   | 81                             |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 115 i alt</b>                                     | <b>232.845</b>                 | <b>183</b>                             | <b>124</b>                       |
| <b>116</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
| 116.1        |      | Terræn                                                     | 100.371                        | 158                                    | 78                               |
| 116.2        |      | Bygning, klimaskærm                                        | 202.989                        | 557                                    | 101                              |
| 116.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              | 454.220                        | 504                                    | 470                              |
| 116.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                  | 43.825                         | 55                                     | 103                              |
| 116.5        |      | Bygning, tekniske installationer                           | 231.938                        | 279                                    | 176                              |
| 116.6        |      | Materiel                                                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 116 i alt</b>                                     | <b>1.033.343</b>               | <b>1.553</b>                           | <b>928</b>                       |
| <b>118</b>   |      | <b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>118.1</b> |      | <b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>                              |                                |                                        |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|              |      | Reparationer, Forskellige udgifter                         | 5.903                          | 5                                      | 5                                |
|              |      | <b>Konto 118.1 i alt</b>                                   | <b>5.903</b>                   | <b>5</b>                               | <b>5</b>                         |
| <b>118.2</b> |      | <b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>                      |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 118.2 i alt</b>                                   |                                |                                        |                                  |
| <b>118.3</b> |      | <b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 118.3 i alt</b>                                   |                                |                                        |                                  |
| 118          |      | Udgift til særlige aktiviteter i alt                       | 5.903                          | 5                                      | 5                                |
|              |      | - Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)                      | 39.580                         | 58                                     | 42                               |
|              |      | - Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)                  |                                |                                        |                                  |
|              |      | - Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)           | 9.400                          | 3                                      | 7                                |
|              |      | Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt                  | -43.077                        | -56                                    | -44                              |
| <b>119</b>   |      | <b>DIVERSE UDGIFTER</b>                                    |                                |                                        |                                  |
|              |      | BL og Beboerbladet                                         | 9.767                          | 10                                     | 10                               |
|              |      | Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.               | 2.000                          |                                        |                                  |
|              |      | Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen                       | 23.431                         | 22                                     | 14                               |
|              |      | Forskellige udgifter                                       | 19.250                         | 1                                      | 19                               |
|              |      | <b>Konto 119 i alt</b>                                     | <b>54.448</b>                  | <b>33</b>                              | <b>43</b>                        |
| <b>120</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                                   | 132                            |                                        |                                  |
|              |      | Samlet henlæggelse i alt                                   | 944.000                        | 944                                    | 944                              |
|              |      | Hovedstandsættelse                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Fornyelser                                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Specifikation:                                             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelser fordeles således:                             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Terræn                                                     |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, klimaskærm                                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, fælles indvendig                                  |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, tekniske installationer                           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Materiel                                                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 120 i alt</b>                                     | <b>944.000</b>                 | <b>944</b>                             | <b>944</b>                       |
| <b>121</b>   |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                                   | 132                            |                                        |                                  |
| <b>122</b>   |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>           |                                |                                        |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|-------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 122.1        |      | Fælleskonto. Beløb pr. m2                       |                                |                                        |                                  |
| 122.2        |      | Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2         |                                |                                        |                                  |
| <b>124</b>   |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                       |                                |                                        |                                  |
|              |      | Andre henlæggelser, driftsstøttelån             |                                |                                        | 324                              |
|              |      | <b>Konto 124 i alt</b>                          |                                |                                        | <b>324</b>                       |
| <b>132</b>   |      | <b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>               |                                |                                        |                                  |
| <b>132.1</b> |      | <b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Driftstabslån i alt                             |                                |                                        |                                  |
| <b>132.2</b> |      | <b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>     |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Midlertidige driftslån i alt                    |                                |                                        |                                  |
| <b>132.3</b> |      | <b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>          |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                |                                |                                        |                                  |
|              |      | Beboerindskudslån i alt                         |                                |                                        |                                  |
| <b>132.4</b> |      | <b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>               |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Staten                                          |                                |                                        |                                  |
|              |      | Særstøttelån i alt                              |                                |                                        |                                  |
| <b>132.5</b> |      | <b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>      |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                              | 293.193                        | 295                                    | 294                              |
|              |      | Andre driftsstøttelån i alt                     | 293.193                        | 295                                    | 294                              |
| <b>134</b>   |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>            |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 134 i alt</b>                          |                                |                                        |                                  |
| <b>136</b>   |      | <b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b> |                                |                                        |                                  |
|              |      | Beboerrådgivere                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Sociale viceværter                              |                                |                                        |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.               | Note | Specifikation                                                 | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|------------------------|------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Konto 136 i alt</b> |      |                                                               |                                |                                        |                                  |
| <b>202</b>             |      | <b>RENTER</b>                                                 |                                |                                        |                                  |
|                        |      | Fraflytningsdebitorer                                         | 7.260                          |                                        |                                  |
|                        |      | Andre renteindtægter                                          | 596                            |                                        |                                  |
| <b>Konto 202 i alt</b> |      |                                                               | <b>7.856</b>                   |                                        |                                  |
| <b>204</b>             |      | <b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE<br/>TILSKUD MV.</b> |                                |                                        |                                  |
|                        |      | Tilskud til beboerrådgiver                                    |                                |                                        |                                  |
|                        |      | Tilskud til sociale viceværter                                |                                |                                        |                                  |
|                        |      | Huslejesikring                                                |                                |                                        |                                  |
|                        |      | Driftssikring                                                 |                                |                                        |                                  |
|                        |      | Tilskud til energihandlingsplaner m.v.                        |                                |                                        |                                  |
|                        |      | Ydelsesstøtte hjemfaldslån, LBF                               | 224.380                        | 229                                    | 227                              |
| <b>Konto 204 i alt</b> |      |                                                               | <b>224.380</b>                 | <b>229</b>                             | <b>227</b>                       |
| <b>206</b>             |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>                          |                                |                                        |                                  |
|                        |      | Korrektion fortovsrenhold. tidl. år, , ,                      | 60.644                         |                                        |                                  |
|                        |      | , , , Regulering hensættelse tab v/fraflytning                | 6.491                          |                                        |                                  |
|                        |      | , Provenu vedr. konvertering, ,                               | 141                            |                                        |                                  |
| <b>Konto 206 i alt</b> |      |                                                               | <b>67.276</b>                  |                                        |                                  |

**Noter til balance**

| Kontonr.                | Note | Specifikation                                     | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|-------------------------|------|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| <b>NOTER TIL STATUS</b> |      |                                                   |                |                         |
| <b>301</b>              |      | <b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>                |                |                         |
|                         |      | Anskaffelsessum primo                             | 33.238.063     | 33.238                  |
|                         |      | + tilgang i året                                  |                |                         |
|                         |      | - afgang i året                                   |                |                         |
|                         |      | Ejendommens anskaffelsessum ultimo                | 33.238.063     | 33.238                  |
| <b>303.1</b>            |      | <b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>                   |                |                         |
|                         |      | Saldo primo                                       | 30.908.159     | 31.319                  |
|                         |      | + Forbedringsarbejder i året                      | 1.795.697      | -411                    |
|                         |      | - Tilskud i året                                  | 1.663.637      |                         |
|                         |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     | 31.040.219     | 30.908                  |
|                         |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|                         |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|                         |      | Samlet indeksregulering ultimo                    |                |                         |
|                         |      | Afdrag og afskrivning primo                       | 4.502.680      | 3.992                   |
|                         |      | Afdrag                                            | 463.405        | 511                     |
|                         |      | Afskrivning                                       |                |                         |
|                         |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      | 4.966.085      | 4.503                   |
|                         |      | Bogført værdi ultimo                              | 26.074.134     | 26.405                  |
| <b>303.2</b>            |      | <b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>                    |                |                         |
|                         |      | Saldo primo                                       | 17.159.546     | 16.847                  |
|                         |      | + Renoveringsarbejder i året                      | -132.060       | 313                     |
|                         |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|                         |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     | 17.027.486     | 17.160                  |
|                         |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|                         |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|                         |      | Indeksregulering ultimo                           |                |                         |
|                         |      | Afdrag og afskrivning primo                       | 1.073.642      | 601                     |
|                         |      | Afdrag                                            | 483.492        | 473                     |
|                         |      | Afskrivning                                       |                |                         |
|                         |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      | 1.557.134      | 1.074                   |
|                         |      | Bogført værdi ultimo                              | 15.470.352     | 16.086                  |
| <b>303.3</b>            |      | <b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b> |                |                         |
|                         |      | Saldo primo                                       | 18.908         | 1                       |
|                         |      | + Godtgørelser i året                             |                | 19                      |

**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                          | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|----------------------------------------|----------------|-------------------------|
|              |      | + Rentetilskrivning i året             | 596            |                         |
|              |      | - Afskrivning                          | 1.851          | 1                       |
|              |      | Saldo ultimo konto 303.3               | 17.653         | 19                      |
| <b>304</b>   |      | <b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>             |                |                         |
| <b>304.1</b> |      | <b>DRIFTSTABSLÅN</b>                   |                |                         |
|              |      | Konto 304.1 i alt ultimo               |                |                         |
| <b>304.2</b> |      | <b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>          |                |                         |
|              |      | Konto 304.2 i alt ultimo               |                |                         |
| <b>304.3</b> |      | <b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>               |                |                         |
|              |      | Konto 304.3 i alt ultimo               |                |                         |
| <b>304.4</b> |      | <b>SÆRSTØTTELÅN</b>                    |                |                         |
|              |      | Særstøttelån                           | 400.000        | 400                     |
|              |      | Konto 304.4 i alt ultimo               | 400.000        | 400                     |
| <b>304.5</b> |      | <b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>           |                |                         |
|              |      | Realkreditlån                          | 3.245.060      | 3.502                   |
|              |      | Dispositionsfonden                     | 6.172.876      | 5.949                   |
|              |      | Konto 304.5 i alt ultimo               | 9.417.936      | 9.451                   |
| <b>305.1</b> |      | <b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b> |                |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      |                |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                |                         |
|              |      | Konto 305.1 i alt                      |                |                         |
| <b>305.3</b> |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>  |                |                         |
|              |      | Varme                                  | 668.316        | 670                     |
|              |      | El                                     |                |                         |
|              |      | Vand                                   | 256.656        | 259                     |
|              |      | Maskiner                               |                |                         |
|              |      | Antenne                                |                |                         |
|              |      | Varekøb                                |                |                         |
|              |      | Konto 305.3 i alt                      | 924.972        | 929                     |
| <b>305.4</b> |      | <b>FRAFLYTNINGER</b>                   |                |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      | 373.069        | 394                     |
|              |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                |                         |
|              |      | Konto 305.4 i alt                      | 373.069        | 394                     |
|              |      | Heraf til inkasso                      | 37.334         |                         |
| <b>305.5</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>   |                |                         |

## Noter til balance

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                              | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|            |      | Varme                                                      |                |                         |
|            |      | El                                                         |                |                         |
|            |      | Vand                                                       |                |                         |
|            |      | Antenne                                                    | 627            | 2                       |
|            |      | <b>Konto 305.5 i alt</b>                                   | <b>627</b>     | <b>2</b>                |
| <b>306</b> |      | <b>VÆRDIPAPIRER</b>                                        |                |                         |
|            |      | Hvilke værdipapirer:                                       |                |                         |
|            |      | Anskaffelsessum primo                                      |                |                         |
|            |      | + Tilgang i året                                           |                |                         |
|            |      | - Afgang i året                                            |                |                         |
|            |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                              |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger primo                                |                |                         |
|            |      | - opskrivninger på afhændede aktiver                       |                |                         |
|            |      | + opskrivninger i året                                     |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger ultimo                               |                |                         |
|            |      | Samlede nedskrivninger primo                               |                |                         |
|            |      | - nedskrivninger på afhændede aktiver                      |                |                         |
|            |      | + nedskrivninger i året                                    |                |                         |
|            |      | Samlede nedskrivninger ultimo                              |                |                         |
|            |      | Bogført værdi ultimo                                       |                |                         |
| <b>401</b> |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                |                         |
|            |      | Saldo primo                                                | 2.606.894      | 2.205                   |
|            |      | - Forbrugt i året (konto 116.2)                            | 1.033.343      | 682                     |
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 120)                           | 944.000        | 1.084                   |
|            |      | +/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)                 |                |                         |
|            |      | Saldo ultimo konto 401                                     | 2.517.551      | 2.607                   |
| <b>405</b> |      | <b>TAB VED FRAFLYTNING</b>                                 |                |                         |
|            |      | Saldo primo                                                | 235.122        | 245                     |
|            |      | - Forbrugt i året (konto 130.2)                            |                | 25                      |
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 123)                           | -6.491         | 15                      |
|            |      | Saldo ultimo                                               | 228.631        | 235                     |
| <b>406</b> |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                                  |                |                         |
|            |      | Saldo primo                                                |                |                         |
|            |      | - Forbrugt i året                                          |                |                         |
|            |      | + Ikke forbrugt særlige støttemidler                       |                |                         |

## Noter til balance

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                                                               | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 124)                                                            |                |                         |
|            |      | Saldo ultimo                                                                                |                |                         |
| <b>407</b> |      | <b>OPSAMLET RESULTAT</b>                                                                    |                |                         |
| 1.         |      | Saldo primo                                                                                 | -1.954.579     | -1.823                  |
|            |      | - Årets underskud (konto 210)                                                               |                | 196                     |
|            |      | + Årets overskud (konto 140)                                                                | 15.885         |                         |
|            |      | + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)                                         | 176.000        | 64                      |
|            |      | - Overført til drift (konto 203.6)                                                          |                |                         |
|            |      | Saldo ultimo                                                                                | -1.762.694     | -1.955                  |
| 2.a        |      | Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån<br>(andelen er posteret på konto 304) |                |                         |
|            |      | Bogført saldo                                                                               | -1.762.694     | -1.955                  |
| 2.b.       |      | Driftstabslån ydet af Kommunen                                                              |                |                         |
|            |      | Driftstabslån ydet af realkreditinstitut                                                    |                |                         |
|            |      | Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden                                                      |                |                         |
| <b>416</b> |      | <b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>                                                               |                |                         |
|            |      | <b>Konto 416 i alt</b>                                                                      |                |                         |
| <b>419</b> |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>                                                       |                |                         |
|            |      | Varme                                                                                       | 667.544        | 664                     |
|            |      | El                                                                                          |                |                         |
|            |      | Vand                                                                                        | 244.138        | 261                     |
|            |      | Antenne                                                                                     |                |                         |
|            |      | <b>Konto 419 i alt</b>                                                                      | <b>911.682</b> | <b>925</b>              |
| <b>421</b> |      | <b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>                                                                |                |                         |
|            |      | Kreditorer                                                                                  | 352.308        | 101                     |
|            |      | Beboere                                                                                     | 27.350         | 29                      |
|            |      | Afsætningskonti                                                                             | 115.475        | 158                     |
|            |      | <b>Konto 421 i alt</b>                                                                      | <b>495.133</b> | <b>288</b>              |
| <b>423</b> |      | <b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>                                                         |                |                         |
|            |      | Forudbetalt leje                                                                            | 67.868         | 7                       |
|            |      | Forudbetalt varme                                                                           |                |                         |
|            |      | Forudbetalt el                                                                              |                |                         |
|            |      | Forudbetalt vand                                                                            |                |                         |
|            |      | Forudbetalt antenne                                                                         |                |                         |
|            |      | Depositum                                                                                   | 3.000          |                         |

---

**Noter til balance**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                        | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|--------------------------------------|----------------|-------------------------|
|            |      | <b>Forudbetalinger i alt</b>         | <b>70.868</b>  | <b>7</b>                |
| <b>425</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b> |                |                         |
|            |      | Varme                                |                |                         |
|            |      | El                                   |                |                         |
|            |      | Vand                                 |                |                         |
|            |      | Antenne                              |                |                         |
|            |      | <b>Konto 425 i alt</b>               |                |                         |

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

|                      |                                        |
|----------------------|----------------------------------------|
| Påtegning            | ikke udfyldt                           |
| By for underskrift   | København                              |
| Dato for underskrift | 17-03-2020                             |
| Underskrift (sign)   | Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen |

**REVISORS PÅTEGNING**

|                        |                                                                                                                   |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Påtegning              | ikke udfyldt                                                                                                      |
| By for underskrift     | København                                                                                                         |
| Dato for underskrift   | 17-03-2020                                                                                                        |
| Underskrift/-er (sign) | PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor |

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

|                        |                                                                                       |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Påtegning              | ikke udfyldt                                                                          |
| By for underskrift     | København                                                                             |
| Dato for underskrift   | 17-03-2020                                                                            |
| Underskrift/-er (sign) | Kristiane Louise Korf, Nadia Faber, Rasmus Paludan, Rikke Wichmann, Bjarne O. Nielsen |

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

|                        |                                                                                                                                                                        |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Påtegning              | ikke udfyldt                                                                                                                                                           |
| By for underskrift     | København                                                                                                                                                              |
| Dato for underskrift   | 17-03-2020                                                                                                                                                             |
| Underskrift/-er (sign) | Bent Haupt Jensen, Charles Thomassen, Jette Kragh, Christina Søby Jensen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff, Kasper Cederholm, Charlotte Berit Lindquist |

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Påtegning              | ikke udfyldt |
| By for underskrift     | København    |
| Dato for underskrift   |              |
| Underskrift/-er (sign) |              |