

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 009		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Viborggården Viborgvej 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon: 89313131		Telefon: 89402000	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: http://www.aabnet.dk		Hjemmeside: http://www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		27.784	383	1	383
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		27.784	383	1	383
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	193	4		
	2	11.428	183		
	3	12.877	161		
	4	3.182	34		
	5	101	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		586	7	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		28.370	390		393

Matrikel nr. og tekst	ÅRHUS MARKJORDER 117gk
BBR-ejendomsnummer	534221

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	383	27.784	01-10-1938	01-10-1940
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	383	27.784		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

688,42

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

11,46

Forhøjelse pr. m² i %:

1,69

Forhøjelse i alt på årsbasis:

318.277

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.868.733	1.866	1.873
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.607.530	1.629	1.732
107	*	Vandafgift	1.107.277	1.146	1.223
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	521.855	512	529
110		Forsikringer	324.792	309	338
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	411.363	389	397
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	411.363	389	397
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.379.794	1.379	1.430
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.379.794	1.379	1.430
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	311.160	311	311
		2. G-indskud	1.652.858	1.649	1.668
		Konto 113 i alt	1.964.018	1.960	1.979
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.316.629	7.324	7.628
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.760.254	2.861	3.018
115	*	Almindelig vedligeholdelse	519.027	700	650
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.230.220	3.258	4.505
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.230.220	3.257	4.505
		Konto 116 i alt		1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	618.549		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	618.549		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	62.632	39	47
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	24.883	45	50
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	68.097	60	60
		Konto 118 i alt	155.612	144	157
119	*	Diverse udgifter	126.727	286	281
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.561.620	3.992	4.106
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.058.000	5.058	5.210
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	29.200	29	50
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	722.392	722	722
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.859.592	5.859	6.032
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.606.574	19.041	19.639
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.555.348	1.460	1.599
		2. Renter m.v.	459.604	454	389
		3. Administrationsbidrag	8.549	9	8
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.023.501	1.923	1.996
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	56.368		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	56.368		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	396.286		
		Konto 131 i alt	396.286		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	55.394		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.475.181	1.923	1.996
139		UDGIFTER I ALT	21.081.755	20.964	21.635
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	459.275		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	21.541.030	20.964	21.635

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	19.124.781	19.025	19.781
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	419.457	419	419
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	84.029	81	81
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.628.267	19.525	20.281
202	*	Renter	7.833	433	458
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	900.040		
		2. Drift af fællesvaskeri	226.420	250	235
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	50.269	52	52
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	25.959	33	32
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	671.306	671	576
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.510.094	20.964	21.634
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	30.937		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	30.937		
209		INDTÆGTER I ALT	21.541.031	20.964	21.634
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	21.541.031	20.964	21.634

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	54.982.488	54.982
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	459.000.000	
		2. Heraf grundværdi	82.911.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	54.982.488	54.982
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.261.021	13.440
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	67.243.509	68.422
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	10.408	22
		2. Beboerindskud	2.487	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	628.697	671
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	279.089	437
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	89.385	93
		7. Forudbetalte udgifter	241.489	195
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.251.555	1.418
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	32.846.340	30.336
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	34.097.895	31.754
310		AKTIVER I ALT	101.341.404	100.176

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	21.559.060	19.731
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	394.663	499
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	7.072.070	6.834
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	548.203	554
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	29.573.996	27.618
407	*	Opsamlet resultat	1.383.711	1.596
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	30.957.707	29.214
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	26.709.611	28.334
		LBF	3.291.400	3.291
Konto 408 i alt			30.001.011	31.625
409		Beboerindskud	2.653.688	2.654
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	22.327.789	20.704
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	54.982.488	54.983
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.888.795	12.651
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	11.888.795	12.651
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	795.103	795
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	795.103	795
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	67.666.386	68.429
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.730.556	1.540
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	744.131	729
422		Mellemregning med fraflyttere	48.155	71
423	*	Deposita og forudbetalt leje	159.520	166
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	34.949	27
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	34.949	27
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.717.311	2.533
430		PASSIVER I ALT	101.341.404	100.176
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.624.129	1.604	1.620
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-72.428	-32	-68
101.3		Administrationsbidrag	115.528	116	116
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	78.308	78	78
105.2		Andel til Landsbyggefondens	156.610	157	157
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.902.147	1.923	1.903
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	32.960	57	30
104.2		- Rentebidrag	454		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-33.414	-57	-30
		Nettokapitaludgifter i alt	1.868.733	1.866	1.873
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	1.107.277	1.146	1.223
Konto 107 i alt			1.107.277	1.146	1.223

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	521.855	512	529
		Konto 109 i alt	521.855	512	529
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.252.491	1.252	1.301
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægsydelser, i alt	90.303	90	92
		Administrationsbidrag i alt	1.379.794	1.379	1.430
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	2.082.921	2.286	2.354
		Rengøring fællesområder	559.994	515	579
		Øvrige opgaver	117.339	60	85
		Konto 114 i alt	2.760.254	2.861	3.018
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	29.783		
115.2		Bygning, klimaskærm	1.372		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	159.472	700	650
115.4		Bygning, fælles indvendig	26.488		
115.5		Bygning, tekniske installationer	193.008		
115.6		Materiel	108.904		
		Konto 115 i alt	519.027	700	650
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.171.310	167	562
116.2		Bygning, klimaskærm	196.700	369	666
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	460.280	1.158	1.213
116.4		Bygning, fælles indvendig	446.531	713	1.067
116.5		Bygning, tekniske installationer	826.021	785	877
116.6		Materiel	129.378	66	120
		Konto 116 i alt	3.230.220	3.258	4.505
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	62.632	39	47
		Konto 118.1 i alt	62.632	39	47

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	24.883	45	50
		Konto 118.2 i alt	24.883	45	50
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	68.097	60	60
		Konto 118.3 i alt	68.097	60	60
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	155.612	144	157
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	226.420	250	235
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	50.269	52	52
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	25.959	33	32
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-147.036	-191	-162
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	71.574	64	66
		Afdelingsbestyrelsen	50.616	150	143
		Møder & fester	4.037	70	70
		Andre udgifter	500	2	2
		Konto 119 i alt	126.727	286	281
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	178,28		
		Samlet henlæggelse i alt	5.058.000	5.058	5.210
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.058.000	5.058	5.210
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	1,05		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	26		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	55.394		
		Konto 134 i alt	55.394		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning		433	458
		Rente råderet	7.833		
Konto 202 i alt			7.833	433	458
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	18.937		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	12.000		
Konto 206 i alt			30.937		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	54.982.488	54.982
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	54.982.488	54.982
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	13.438.917	14.088
		+ Forbedringsarbejder i året	377.452	828
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.816.369	14.916
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.555.348	1.476
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.555.348	1.476
		Bogført værdi ultimo	12.261.021	13.440
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	10.408	22
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	10.408	22
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	628.697	671
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	628.697	671
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	279.089	437
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	279.089	437
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	19.731.280	17.388
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.230.220	2.518
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.058.000	4.861
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	21.559.060	19.731
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	554.571	650
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	56.368	131
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	35
		Saldo ultimo	548.203	554
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.595.742	1.990
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	459.275	280
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	671.306	674
		Saldo ultimo	1.383.711	1.596
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.383.711	1.596
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.730.556	1.540
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.730.556	1.540
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	672.992	658
		Skyldige feriepenge	71.139	71
		Konto 421 i alt	744.131	729
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		17
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	159.520	149
		Forudbetalinger i alt	159.520	166
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	34.949	27
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			34.949	27

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	19-04-2022
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	19-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Jane Haugaard, Statsautoriseret revisor og Tom B. Lassen, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Ingen
Dato for underskrift	19-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	19-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen,