

BoligorganisationLBF-nr.: **0715**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Viby J**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518****Afdeling**LBF-nr.: **029**

Navn - adresse:

Afdeling 029 - Kærgårdsparken**Kærgårdsparken 1 - 14
8355 Solbjerg**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.092	84	1	84
Almene ungdomsboliger		195	6	1	6
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.287	90	1	90
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.137	24		
	2	744	12		
	3	3.189	33		
	4	2.217	21		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		41	14	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.328	104		93

Matrikel nr. og tekst	24 b, Astrup by, Astrup
BBR-ejendomsnummer	263740

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	90	7.287		08-04-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	90	7.287		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

761,93

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

13,12

Forhøjelse pr. m² i %:

1,94

Forhøjelse i alt på årsbasis:

96

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	537.006	539	539
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	295.479	295	295
107	*	Vandafgift	239.106	340	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	127.700	116	159
110		Forsikringer	134.116	137	143
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	215.686	114	158
		2. El og varme til ungdomsboliger	13.443	7	13
		3. Målerpasning m.v.	12.050	12	12
		Konto 111 i alt	241.179	133	183
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	418.840	419	431
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	418.840	419	431
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.456.420	1.440	1.211
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	646.017	645	709
115	*	Almindelig vedligeholdelse	78.285	132	115
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	304.983		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	304.983		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	188.176		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	188.176		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	44.123	49	47
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.837	5	4
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	4.715	17	16
		Konto 118 i alt	52.675	71	67
119	*	Diverse udgifter	15.028	39	40
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	792.005	887	931
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.019.000	2.019	1.479
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	190.000	190	190
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	358.618	357	369
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.567.618	2.566	2.038
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.353.049	5.432	4.719
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	595.740	602	4.510
		2. Renter m.v.	49.000		60
		3. Administrationsbidrag	22.984		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	667.724	602	4.570
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	25.248	22	27
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	25.248	22	27
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	92.851		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	92.851		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	54.632		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	54.632		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	18.797	29	33
		Konto 131 i alt	18.797	29	33
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	711.769	653	4.630
139		UDGIFTER I ALT	6.064.818	6.085	9.349
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	189.872		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.254.690	6.085	9.349

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.575.108	5.454	5.863
		2. Almene ungdomsboliger	186.408	187	197
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	8.040	8	8
		7. Garager/Carporte	27.063	30	30
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.796.619	5.679	6.098
202	*	Renter	120.354	38	40
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	5.322	16	780
		2. Drift af fællesvaskeri	29.944	47	42
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.000	9	7
		5. Indeksoverskud	2.450		
		6: Overført fra opsamlet resultat	296.000	296	265
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.254.689	6.085	7.232
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			2.117
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			2.117
209		INDTÆGTER I ALT	6.254.689	6.085	9.349
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.254.689	6.085	9.349

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	14.849.792	14.850
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	63.000.000	
		2. Heraf grundværdi	12.021.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	696.238	672
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	15.546.030	15.522
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	101.249.911	47.902
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	116.795.941	63.424
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	5.622	
		2. Beboerindskud	70.350	142
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	396.154	441
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	415	27
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	184	
		6. Andre debitorer	34.258	42
		7. Forudbetalte udgifter		3
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	506.983	655
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.120.348	15.889
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.627.331	16.544
310		AKTIVER I ALT	129.423.272	79.968

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.737.936	14.306
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	363.903	362
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	473.529	474
406	*	Andre henlæggelser	9.750.618	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	25.325.986	15.142
407	*	Opsamlet resultat	581.576	688
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	25.907.562	15.830
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.302.630	1.501
		Nykredit	730.672	760
		Landsbyggefonden	62.214	62
Konto 408 i alt			2.095.516	2.323
409		Beboerindskud	472.200	472
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	12.978.313	12.726
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	15.546.029	15.521
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.848.710	3.418
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			2.848.710	3.418
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	448.900	380
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			448.900	380
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	18.843.639	19.319
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	530.738	513
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	7.026.075	12.358
422		Mellemregning med fraflyttere	1	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	50.229	75
424		Banklån	77.043.873	31.842
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	21.155	31
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	21.155	31
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	84.672.071	44.819
430		PASSIVER I ALT	129.423.272	79.968
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	197.978	209	198
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	4.052		10
101.3		Administrationsbidrag	4.279		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	282.496	282	282
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	488.805	491	490
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	53.985	96	55
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	40.786		42
101.3		Administrationsbidrag	1.801		
104.1		- Afdragsbidrag	5.784	46	46
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	42.587	2	2
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	48.201	48	49
		Nettokapitaludgifter i alt	537.006	539	539
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	239.106	340	
Konto 107 i alt			239.106	340	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	122.957	107	152
		Affaldsposer	4.594	6	6
		Øvrige renovation	149	3	1
		Konto 109 i alt	127.700	116	159
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	399.040	399	399
		1.4 Tillægsydelse, i alt	19.800	20	32
		Administrationsbidrag i alt	418.840	419	431
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	519.617	520	585
		Trappevask	76.060	78	80
		Renholdelse, udearealer	3.375		
		Øvrige	46.965	47	44
		Konto 114 i alt	646.017	645	709
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	5.639		
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.277	132	115
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.704		
115.5		Bygning, tekniske installationer	22.338		
115.6		Materiel	30.327		
		Konto 115 i alt	78.285	132	115
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	892		
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	90.644		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	164.707		
116.6		Materiel	48.740		
		Konto 116 i alt	304.983		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Varme, el og vand	13.404	13	12
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	17.909	18	19
		Øvrige driftsudgifter	12.810	18	16
		Konto 118.1 i alt	44.123	49	47
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Varme, el og vand	3.477	5	4
		Øvrige driftsudgifter	360		
		Konto 118.2 i alt	3.837	5	4
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Varme, el og vand	4.715	14	13
		Renholdelse, vedligeholdelse		3	3
		Konto 118.3 i alt	4.715	17	16
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	52.675	71	67
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	29.944	47	42
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.000	9	7
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	18.731	15	18
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	13.461	13	14
		Trivselsformål		6	6
		Afdelingsmøder	-840	2	2
		Afdelingsbestyrelsen		6	6
		Øvrige	2.407	12	12
		Konto 119 i alt	15.028	39	40
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	275,53		
		Samlet henlæggelse i alt	2.019.000	2.019	1.479
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.019.000	2.019	1.479
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	25,93		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Reguleringskonto	358.618	357	369
		Konto 124 i alt	358.618	357	369
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	116.352	36	36
		Andre renter	4.002	2	4
		Konto 202 i alt	120.354	38	40
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			2.117
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			2.117
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	14.849.792	14.850
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	14.849.792	14.850
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	47.902.816	9.183
		+ Forbedringsarbejder i året	54.541.980	39.260
		- Tilskud i året	600.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	101.844.796	48.443
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	26.103	
		Samlet indeksregulering ultimo	26.103	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	595.740	519
		Afskrivning	25.248	22
		Afdrag og afskrivning ultimo	620.988	541
		Bogført værdi ultimo	101.249.911	47.902
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.622	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	5.622	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	354.483	441
		El		
		Vand	41.671	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	396.154	441
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	415	23
		Tilgodehavende hos kommunen		4
		Konto 305.4 i alt	415	27
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	184	
		Konto 305.5 i alt	184	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.306.712	12.775
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	304.983	197
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.019.000	1.728
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.282.793	
		Saldo ultimo konto 401	14.737.936	14.306
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	473.529	474
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	473.529	474
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	9.750.618	
		Saldo ultimo	9.750.618	
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	687.704	851
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	189.872	19
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	296.000	182
		Saldo ultimo	581.576	688
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	581.576	688
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	530.738	513
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	530.738	513
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	6.591.661	11.807
		Feriepengeforpligtelser	18.924	18
		Øvrige	415.490	533
		Konto 421 i alt	7.026.075	12.358
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	36.504	61
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	13.725	14
		Forudbetalinger i alt	50.229	75
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	21.155	
		Antenne		31
Konto 425 i alt			21.155	31

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	27-03-2023
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	14-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Lars Østergaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	29-03-2023
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	26-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Formand