

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0778		LBF-nr.: 002		Kommunenr.: 101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
Boligselskabet DVB, København		Afdeling 1 - Kollektivhuset		Københavns Kommune
		c/o		
Hillerødsholmsalle 17 A		v/ Boligkontoret Danmark		Matthæusgade 1
3400 Hillerød		3400 Hillerød		1666 København V.
Telefon: 48 17 22 21		Telefon: 48 17 22 21		Telefon: 33 66 33 66
Fax:		Fax: 0		Fax:
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:
hillerod@bdk.dk		hillerod@bdk.dk		bydesign@tmf.kk.dk
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 55251428		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.335	168	1	168
Almene ungdomsboliger		1.332	37	1	37
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.667	205	1	205
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.327	62		
	2	3.425	50		
	3	4.797	61		
	4	2.832	30		
	5	286	2		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)			17		
2) Erhvervslejemål		756	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	13
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			64	1/5	13
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.423	273		231

Matrikel nr. og tekst	Udenbys klædebo kvarter, København 5877, Udenbys klædebo kvarter, København 5877 1, Udenbys klædebo kvarter, København 5877 3, Udenbys klædebo kvarter, København 5877 4, Udenbys klædebo kvarter, København 5877 5, Udenbys klædebo kvarter, København 5877 6
BBR-ejendomsnummer	60268

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	205	13.667		10-05-1905
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	205	13.667		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Ja
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Ja	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Ja	Solvarmeanlæg	Ja
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Ja	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Ja
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.138

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

1,74

Forhøjelse pr. m² i %:

19,42

Forhøjelse i alt på årsbasis:

241.588

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.607.942	1.871	1.733
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	463.856	890	520
107	*	Vandafgift	509.149	700	578
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	313.253	365	330
110		Forsikringer	50.496	50	50
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	408.530	544	492
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	78.263	75	79
		Konto 111 i alt	486.793	619	571
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	967.057	963	956
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	37.783	38	39
		Konto 112 i alt	1.004.840	1.001	995
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	126.260	133	133
		Konto 113 i alt	126.260	133	133
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.954.647	3.758	3.177
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.927.862	2.045	1.996
115	*	Almindelig vedligeholdelse	35.828	39	34
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.910.335	1.568	2.410
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.600.000	1.568	2.410
		Konto 116 i alt	310.335		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	191.242		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	191.242		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	207.898	224	225
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		30	30
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	158.234	125	124
		Konto 118 i alt	366.132	379	379
119	*	Diverse udgifter	2.870.024	3.165	2.826
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.510.181	5.628	5.235
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.982.500	2.983	4.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	125.000	125	150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	150.000	150	100
124	*	Andre henlæggelser	31.378		8.289
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.288.878	3.258	12.639
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.361.648	14.515	22.784
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.517.394	1.675	1.659
		2. Renter m.v.	61.492		
		3. Administrationsbidrag	64.835		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.643.721	1.675	1.659
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	248.537	216	226
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	312		
		Konto 126 i alt	248.849	216	226
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.946.683	6.186	6.203
		2. Renter m.v.	944.525		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	388.588		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	343.334		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	5.936.462	6.186	6.203
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	54.558		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	54.558		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	51.090		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	51.090		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	60.097		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	44		
		Konto 131 i alt	60.141		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån	334.918	40	40
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	453.238	500	500
		Konto 132 i alt	788.156	540	540
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	49.684		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.727.013	8.617	8.628
139		UDGIFTER I ALT	22.088.661	23.132	31.412
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	868.028		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	22.956.689	23.132	31.412

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.158.689	14.362	14.438
		2. Almene ungdomsboliger	1.451.580	1.238	1.375
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	444.525	607	524
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	65.880	81	81
		7. Garager/Carporte	145.200	186	186
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	312		
		9. - Merleje	20.929	21	21
		Lejeindtægter i alt	16.245.257	16.453	16.583
202	*	Renter		17	16
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	210.572	225	227
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	934.256	989	990
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	23.000	15	15
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			8.289
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.413.085	17.699	26.120
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.520.638	5.432	5.291
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	22.964		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.543.602	5.432	5.291
209		INDTÆGTER I ALT	22.956.687	23.131	31.411
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	22.956.687	23.131	31.411

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	65.051.776	60.982
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	316.850.000	
		2. Heraf grundværdi	8.276.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	65.051.776	60.982
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	22.519.261	24.003
	*	2. Bygningsrenovering m.v	117.765.768	120.902
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	4.086	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	36.936.500	32.056
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.606.781	2.853
	*	5. Andre driftsstøttelån	4.735.286	5.118
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	249.619.458	245.914
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	49.959	23
		2. Beboerindskud	50.472	71
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.157.788	1.255
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	58.961	39
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	426	1
		6. Andre debitorer	60.421	159
		7. Forudbetalte udgifter	202.644	174
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.580.671	1.722
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.928.362	6.321
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.509.033	8.043
310		AKTIVER I ALT	260.128.491	253.957

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.982.500	1.600
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.208.893	1.275
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	98.910	
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.290.303	2.875
407	*	Opsamlet resultat	9.157.425	8.289
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.447.728	11.164
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	35.365.338	32.745
		Anden Långiver	4.077.300	4.077
Konto 408 i alt			39.442.638	36.822
409		Beboerindskud	1.818.872	1.819
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	591.294	591
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.214.715	15.765
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	59.067.519	54.997
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	21.452.728	22.857
		2. Bygningsrenovering m.v.	117.765.768	120.902
		Konto 413 i alt	139.218.496	143.759
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	550.235	525
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	550.235	525
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	36.936.500	32.056
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	2.606.781	2.853
		5. Andre driftsstøttelån	4.735.286	5.118
		Konto 415 i alt	44.278.567	40.027
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	243.114.817	239.308
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.156.332	1.210
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.367.236	1.224
422		Mellemregning med fraflyttere		48
423	*	Deposita og forudbetalt leje	238.738	231
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	20.929	21
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto	782.709	751
		Anden kortfristet gæld i alt	803.638	772
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.565.944	3.485
430		PASSIVER I ALT	260.128.489	253.957
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.449.662	1.213	1.042
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-121.991	817	796
101.3		Administrationsbidrag	96.876	97	97
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	153.071	592	538
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	85.372	85	85
105.2		Andel til Landsbyggefonden	251.094	251	251
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.607.942	1.871	1.733
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.607.942	1.871	1.733
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift (uden måler)	509.149	700	578
Konto 107 i alt			509.149	700	578

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	313.253	365	330
		Konto 109 i alt	313.253	365	330
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	913.987	906	899
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	53.070	57	57
		Administrationsbidrag i alt	967.057	963	956
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse og trappevask	1.371.047	1.515	1.488
		Rengøring og affaldskørsel	104.614	120	130
		Telefon og arbejdstøj	45.006	67	62
		Anden renholdelse	407.195	343	316
		Konto 114 i alt	1.927.862	2.045	1.996
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed		5	4
115.4		Bygning, fælles indvendig		5	4
115.5		Bygning, tekniske installationer	32.141	22	19
115.6		Materiel	3.687	7	7
		Konto 115 i alt	35.828	39	34
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	84.259	35	10
116.2		Bygning, klimaskærm	235.521	228	1.025
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	570.124	380	530
116.4		Bygning, fælles indvendig	182.406	315	315
116.5		Bygning, tekniske installationer	781.320	590	510
116.6		Materiel	56.705	20	20
		Konto 116 i alt	1.910.335	1.568	2.410
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	100.000	100	102

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse	26.696	45	41
		Diverse udgifter	81.202	79	82
		Konto 118.1 i alt	207.898	224	225
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter		30	30
		Konto 118.2 i alt		30	30
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vand, el, varme og Renovation	101.053	90	85
		Vedligeholdelse		1	1
		Diverse udgifter	57.181	34	38
		Konto 118.3 i alt	158.234	125	124
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	366.132	379	379
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	210.572	225	227
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	934.256	989	990
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	23.000	15	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-801.696	-850	-853
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	27.811	27	28
		Beboermøder, kurser	3.002	28	28
		Telefonudgifter	10.118	15	15
		Kontorholdsudgifter	22.633	26	25
		Andre udgifter	2.806.460	3.069	2.730
		Konto 119 i alt	2.870.024	3.165	2.826
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	2.982.500	2.983	4.100
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.982.500	2.983	4.100
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	31.378		8.289
		Konto 124 i alt	31.378		8.289
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	334.918	40	40
		Midlertidige driftslån i alt	334.918	40	40
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	453.238	500	500

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt	453.238	500	500
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	49.684		
		Konto 134 i alt	49.684		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af indest. i boligorg.		17	16
		Konto 202 i alt		17	16
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	550.826	551	410
		Driftssikring	4.881.000	4.881	4.881
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Anden driftsstøtte dispositionsfonden	88.812		
		Konto 204 i alt	5.520.638	5.432	5.291
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	22.964		
		Konto 206 i alt	22.964		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	60.981.660	60.982
		+ tilgang i året	4.070.116	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	65.051.776	60.982
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	43.859.751	43.765
		+ Forbedringsarbejder i året	267.062	95
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	44.126.813	43.860
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	19.856.280	18.142
		Afdrag	1.517.394	1.503
		Afskrivning	233.878	212
		Afdrag og afskrivning ultimo	21.607.552	19.857
		Bogført værdi ultimo	22.519.261	24.003
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	150.531.281	149.731
		+ Renoveringsarbejder i året	1.191.732	800
		- Tilskud i året	-630.774	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	152.353.787	150.531
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	29.629.770	25.164
		Afdrag	4.946.683	4.460
		Afskrivning	11.566	5
		Afdrag og afskrivning ultimo	34.588.019	29.629
		Bogført værdi ultimo	117.765.768	120.902
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	4.398	
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	312	
		Saldo ultimo konto 303.3	4.086	
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	36.936.500	32.056
		Konto 304.2 i alt ultimo	36.936.500	32.056
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	2.606.781	2.853
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.606.781	2.853
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	4.735.286	5.118
		Konto 304.5 i alt ultimo	4.735.286	5.118
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	49.959	23
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	49.959	23
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.037.166	1.239
		El		
		Vand	13.364	16
		Maskiner		
		Antenne	107.258	
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.157.788	1.255
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	58.961	39
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	58.961	39
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	426	
		El		
		Vand		1
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	426	1
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.600.000	1.400
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.600.000	1.400
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.982.500	1.600
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.982.500	1.600
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	51.090	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	150.000	
		Saldo ultimo	98.910	
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		721
		- Forbrugt i året		721
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	8.289.397	5.686
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	868.028	2.603
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	9.157.425	8.289
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	9.157.425	8.289
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.138.332	1.124
		El		
		Vand	18.000	18
		Antenne		68
		Konto 419 i alt	1.156.332	1.210
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre kreditorer	829.428	525
		Afsat løn, feriepenge m.v.	215.634	192
		Diverse kreditorer	322.174	507
		Konto 421 i alt	1.367.236	1.224
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	40.794	37
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	197.944	194

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	238.738	231
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsførerpåtegning:
By for underskrift	København
Dato for underskrift	18-11-2020
Underskrift (sign)	Lars Lehmann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og øverste myndighed i Boligselskabet DVB, København Påtegning på årsregnskabet Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet DVB, København, afdeling 1 for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for regnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af regnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidst udeladelser, vildledning eller tilsløvet af intern kontrol. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	25-11-2020
Underskrift/-er (sign)	Mette Holy Jørgensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	København V.
Dato for underskrift	25-11-2020
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	København V.
Dato for underskrift	25-11-2020
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	København V.
Dato for underskrift	25-11-2020
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen