

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0678**
Afdeling

 LBF-nr.: **002**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **169**

Navn - adresse:

Danske Funktionærers Boligselskab
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

9304 - Charlotttegården

Charlotteager 2-106
2640 Hedehusene

Navn - adresse:

Høje-Taastrup Kommune

Bygaden Postbox 14
2630 Taastrup

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **81467412**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **81467412**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **43 59 10 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		32.047	405	1	405
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		32.047	405	1	405
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.784	87		
	2	5.944	87		
	3	7.629	87		
	4	15.690	144		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		32.047	405		405

Matrikel nr. og tekst	8 CY Baldersbrønde, 8 CZ Baldersbrønde
BBR-ejendomsnummer	96716

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	405	27.492		01-08-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	405	27.492		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

701,32

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

15,81

Forhøjelse pr. m² i %:

2,31

Forhøjelse i alt på årsbasis:

506.700

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.155.343	3.133	3.158
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	741.089	794	787
107	*	Vandafgift	97.471	50	47
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	853.494	765	794
110		Forsikringer	1.005.904	1.048	1.061
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	650.167	774	701
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	154.744	146	150
		Konto 111 i alt	804.911	920	851
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.660.822	1.605	1.705
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	65.205	67	69
		Konto 112 i alt	1.726.027	1.672	1.774
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.228.896	5.249	5.314
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.918.243	2.857	2.886
115	*	Almindelig vedligeholdelse	539.178	335	335
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.546.693	2.604	2.350
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.546.692	2.605	2.350
		Konto 116 i alt	1	-1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	115.273		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	115.273		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	169.093	250	200
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	106.625	20	40
		Konto 118 i alt	275.718	270	240
119	*	Diverse udgifter	712.565	950	856
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.445.705	4.411	4.317
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.403.000	3.403	3.382
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)		129	
124	*	Andre henlæggelser	276.667	277	277
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.979.667	4.109	3.659
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.809.611	16.902	16.448
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	6.485.731	8.555	9.063
		2. Renter m.v.	2.193.274		
		3. Administrationsbidrag	450.408		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-1.020.135		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	1.150.000		
		Konto 125 i alt	8.999.548	8.555	9.063
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.156.895	3.914	4.018
		2. Renter m.v.	1.573.631		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	247.693		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.013.003		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.965.216	3.914	4.018
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.367		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.367		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	66.487		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	66.487		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	234.250	280	
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	13.199.014	12.749	13.081
139		UDGIFTER I ALT	30.008.625	29.651	29.529
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	21.627		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	30.030.252	29.651	29.529

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	23.513.978	23.513	23.598
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	23.513.978	23.513	23.598
202	*	Renter	58.486		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	367.661	100	130
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	11.870		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.033.000	1.033	1.433
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.984.995	24.646	25.161
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.005.781	5.006	4.368
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	39.472		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.045.253	5.006	4.368
209		INDTÆGTER I ALT	30.030.248	29.652	29.529
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	30.030.248	29.652	29.529

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	87.595.371	87.595
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	233.000.000	
		2. Heraf grundværdi	30.443.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	87.595.371	87.595
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	209.944.102	210.147
	*	2. Bygningsrenovering m.v	75.453.281	78.610
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	372.992.754	376.352
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	49.849	86
		2. Beboerindskud	15.000	15
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.363.507	2.361
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.637.598	1.568
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	2.607.521	2.427
		7. Forudbetalte udgifter	543.655	1.370
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.217.130	7.827
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	8.769	20
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.643.462	12.030
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.869.361	19.877
310		AKTIVER I ALT	385.862.115	396.229

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.015.432	13.159
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.513.667	1.329
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	594.055	661
406	*	Andre henlæggelser	2.596.687	2.300
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	17.719.841	17.449
407	*	Opsamlet resultat	2.877.444	3.889
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	20.597.285	21.338
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	486.508	586
		Nykredit	15.068.766	17.507
Konto 408 i alt			15.555.274	18.093
409		Beboerindskud	1.899.990	1.900
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	70.140.108	67.603
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	87.595.372	87.596
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	153.284.913	159.547
		2. Bygningsrenovering m.v.	75.453.281	78.610
		Konto 413 i alt	228.738.194	238.157
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.903.761	2.857
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.903.761	2.857
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	319.237.327	328.610
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.939.783	3.030
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	411.831	414
421	*	Skyldige omkostninger	1.919.890	2.316
422		Mellemregning med fraflyttere		8
423	*	Deposita og forudbetalt leje	23.862	28
424		Banklån	40.728.388	40.487
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.752	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	3.752	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	46.027.506	46.283
430		PASSIVER I ALT	385.862.118	396.231
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.535.555	3.133	3.158
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	130.444		
101.3		Administrationsbidrag	151.539		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-10.786		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	633.648		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	960.667		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.155.343	3.133	3.158
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.155.343	3.133	3.158
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	97.471	50	47
		Konto 107 i alt	97.471	50	47

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	853.494	765	794
		Konto 109 i alt	853.494	765	794
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.098.816	1.367	1.132
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	562.006	238	573
		Administrationsbidrag i alt	1.660.822	1.605	1.705
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.842.306	2.227	2.140
		Refusion af timer	-525		
		Løs medhjælp, løn m.v.	152.830	40	110
		Øvrige renholdelsesudgifter	923.632	590	636
		Konto 114 i alt	2.918.243	2.857	2.886
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	43.493	335	335
115.2		Bygning, klimaskærm	12.101		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	189.367		
115.4		Bygning, fælles indvendig	116.626		
115.5		Bygning, tekniske installationer	131.799		
115.6		Materiel	45.792		
		Konto 115 i alt	539.178	335	335
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	118.552	110	500
116.2		Bygning, klimaskærm	71.623	91	94
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.033.918	1.311	1.380
116.4		Bygning, fælles indvendig	364.775		
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.229.355	417	338
116.6		Materiel	728.470	675	38
		Konto 116 i alt	3.546.693	2.604	2.350
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	169.093	250	200

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	169.093	250	200
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	106.625	20	40
		Konto 118.3 i alt	106.625	20	40
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	275.718	270	240
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	367.661	100	130
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	11.870		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-103.813	170	110
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	54.294	54	55
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	43.014	728	604
		Beboeraktiviteter	576.771		
		Advokatomkostninger o.lign.	34.611		
		Diverse	3.875	168	197
		Konto 119 i alt	712.565	950	856
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	106,19		
		Samlet henlæggelse i alt	3.403.000	3.403	3.382
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.403.000	3.403	3.382
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	276.667	277	277
		Konto 124 i alt	276.667	277	277
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	234.250	280	
		Konto 134 i alt	234.250	280	
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	58.486		
		Konto 202 i alt	58.486		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	5.005.781	5.006	4.368
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	5.005.781	5.006	4.368
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	39.472		
		Konto 206 i alt	39.472		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	87.595.371	87.595
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	87.595.371	87.595
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	210.147.455	196.306
		+ Forbedringsarbejder i året	6.058.857	19.017
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	216.206.312	215.323
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	223.520	190
		Samlet indeksregulering ultimo	223.520	190
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	486.416	459
		Afskrivning	5.999.314	4.907
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.485.730	5.366
		Bogført værdi ultimo	209.944.102	210.147
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	78.610.176	79.540
		+ Renoveringsarbejder i året		2.157
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	78.610.176	81.697
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	3.156.895	3.087
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.156.895	3.087
		Bogført værdi ultimo	75.453.281	78.610
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	49.849	86
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	49.849	86
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.464.370	1.435
		El		
		Vand	899.137	905
		Maskiner		
		Antenne		21
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.363.507	2.361
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.637.598	1.568
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.637.598	1.568
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.159.124	12.456
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.546.692	2.497
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.403.000	3.200
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.015.432	13.159
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	660.542	793
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	66.487	132
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	594.055	661
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	2.300.313	2.012
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	19.707	11
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	276.667	277
		Saldo ultimo	2.596.687	2.300
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	3.888.817	3.287
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	21.627	1.687
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.033.000	1.085
		Saldo ultimo	2.877.444	3.889
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.877.444	3.889
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.761.838	1.938
		El		
		Vand	1.177.945	1.092
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.939.783	3.030
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.919.890	2.316
		Konto 421 i alt	1.919.890	2.316
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	23.862	28
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	23.862	28
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	3.752	
		Konto 425 i alt	3.752	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører DOMEA
 By for underskrift Taastrup
 Dato for underskrift 10-01-2020
 Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
 By for underskrift København
 Dato for underskrift 10-01-2020
 Underskrift/-er (sign) Henrik Brønnings, Henrik Brønnings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
 By for underskrift 0
 Dato for underskrift 01-01-1900
 Underskrift/-er (sign) 0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
 By for underskrift 0
 Dato for underskrift 01-01-1900
 Underskrift/-er (sign) Formand Emrullah, John, Ercan, Maibritt, Winnie Petersen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
 By for underskrift 0
 Dato for underskrift 01-01-1900
 Underskrift/-er (sign) 0