

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0318**

Navn - adresse:

FOB
Slotsalleen 55
4200 Slagelse

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

fob@fob.dk

Hjemmeside:

www.fob.dk/

 CVR-nr.: **57392118**
Afdeling

 LBF-nr.: **034**

Navn - adresse:

034 | Sydbyen
Ærøvej 2-40, 82-92
4200 Slagelse

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11, 2. sal
4200 Slagelse

 Telefon: **58573600**

 Fax: **58500850**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.370	207	1	207
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.370	207	1	207
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	270	6		
	2	6.804	102		
	3	3.732	45		
	4	5.252	51		
	5	312	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		140	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			30	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.510	238		216

Matrikel nr. og tekst	Antvorskov
BBR-ejendomsnummer	26585

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	207	16.370		16-08-1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	207	16.370		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

868,74

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.984.977	4.985	4.985
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	498.792	524	524
107	*	Vandafgift	827	1	1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	724.182	714	714
110		Forsikringer	376.545	364	422
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	210.615	309	412
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	77.493	78	79
		Konto 111 i alt	288.108	387	491
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	704.997	705	752
		2. Dispositionsfond		127	141
		3. Arbejdskapitalen	38.016	36	40
		Konto 112 i alt	743.013	868	933
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.631.467	2.858	3.085
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.432.929	1.410	1.415
115	*	Almindelig vedligeholdelse	313.143	250	250
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.811.455	1.421	24.200
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.811.456	1.421	24.200
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	208.558		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	208.558		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	77.733	37	72
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.305.960	1.306	1.416
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	25.000	25	25
		Konto 118 i alt	1.408.693	1.368	1.513
119	*	Diverse udgifter	88.291	154	137
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.243.055	3.182	3.315
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.620.000	3.620	2.580
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	25.000	25	80
124	*	Andre henlæggelser	666.575		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.311.575	3.645	2.660
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.171.074	14.670	14.045
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	100.969	101	102
		2. Renter m.v.	9.962	9	7
		3. Administrationsbidrag	2.179	3	3
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	113.110	113	112
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			132
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			132
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.824.577	5.971	5.971
		2. Renter m.v.	646.650	334	334

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	486.427	480	480
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	309.549	100	100
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	6.648.105	6.685	6.685
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.645		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.645		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	31.936		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	31.936		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.068.782		
		Konto 131 i alt	1.068.782		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån	2.565.632		
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	2.565.632		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	-61		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	879.924		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	11.275.492	6.798	6.929
139		UDGIFTER I ALT	26.446.566	21.468	20.974
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	769.000		
		2. Overført til opsamlet resultat	1.572.043		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	28.787.609	21.468	20.974

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.221.236	14.221	14.596
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	72.876	73	75
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	137.880	138	142
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.431.992	14.432	14.813
202	*	Renter	1.469.923		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	135.467		
		2. Drift af fællesvaskeri	61.172	45	58
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	2.763.011	2.763	2.030
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.861.565	17.240	16.901
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	9.893.660	4.227	4.073
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	32.383		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	9.926.043	4.227	4.073
209		INDTÆGTER I ALT	28.787.608	21.467	20.974
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	28.787.608	21.467	20.974

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	61.486.924	61.487
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	244.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.715.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	61.486.924	61.487
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	913.463	15.799
	*	2. Bygningsrenovering m.v	148.588.580	155.722
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	40.645.632	38.080
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	251.634.599	271.088
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	43.000	16
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.271.476	2.380
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	253.435	132
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		13
		6. Andre debitorer	84.799	54
		7. Forudbetalte udgifter	184.926	107
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.837.636	2.702
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	26.730.013	26.037
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	29.567.649	28.739
310		AKTIVER I ALT	281.202.248	299.827

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.271.038	8.022
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.615.910	1.824
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	47.004	54
406	*	Andre henlæggelser	8.116.531	22.256
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	18.050.483	32.156
407	*	Opsamlet resultat	11.972.243	13.163
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	30.022.726	45.319
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	1.342.425	1.343
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	60.144.499	60.144
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	61.486.924	61.487
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	663.107	764
		2. Bygningsrenovering m.v.	142.923.704	148.748
		Konto 413 i alt	143.586.811	149.512
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.400.595	1.403
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.400.595	1.403
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	40.645.632	38.080

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	40.645.632	38.080
416	*	Anden langfristet gæld	25.698	26
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	247.145.660	250.508
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.217.551	3.203
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	773.636	722
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	42.677	75
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.033.864	4.000
430		PASSIVER I ALT	281.202.250	299.827
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.661.659	1.662	1.662
105.3		Andel til Nybyggerifonden	3.323.318	3.323	3.323
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.984.977	4.985	4.985
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.984.977	4.985	4.985
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	827	1	1
		Konto 107 i alt	827	1	1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	724.182	714	714
		Konto 109 i alt	724.182	714	714
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	692.997	705	752
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	12.000		
		Administrationsbidrag i alt	704.997	705	752
114		RENHOLDELSE			
		Serviceaftaler	888.258	1.161	1.171
		Rengøring	544.671	249	244
		Konto 114 i alt	1.432.929	1.410	1.415
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	99.396	250	250
115.2		Bygning, klimaskærm	58.313		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	103.213		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	47.598		
115.6		Materiel	4.623		
		Konto 115 i alt	313.143	250	250
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	139.188	108	108
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	434.003	435	435
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.109.181	732	23.511
116.6		Materiel	129.083	146	146
		Konto 116 i alt	2.811.455	1.421	24.200
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	77.733	37	72
		Konto 118.1 i alt	77.733	37	72
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af aktivitetshus	1.305.960	1.306	1.416
		Konto 118.2 i alt	1.305.960	1.306	1.416
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	25.000	25	25
		Konto 118.3 i alt	25.000	25	25
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.408.693	1.368	1.513
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	61.172	45	58
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	1.347.521	1.323	1.455
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	32.931	32	32
		Bestyrelsesudgifter	10.198	65	15
		Beboeraktiviteter	36.412	50	75
		Diverse udgifter	8.750	7	15
		Konto 119 i alt	88.291	154	137
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	219		
		Samlet henlæggelse i alt	3.620.000	3.620	2.580
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.620.000	3.620	2.580
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	666.575		
		Konto 124 i alt	666.575		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	2.565.632		
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	2.565.632		
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Elopgørelse	-61		
		Konto 134 i alt	-61		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Boligsocial helhedsplan	879.924		
		Konto 136 i alt	879.924		
202		RENTER			
		Andre renter	348		
		Mellemreg. boligorg.	1.469.575		
		Konto 202 i alt	1.469.923		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	879.924		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring		4.227	4.073
		Driftssikring	2.565.632		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsessikring	6.448.104		
		Konto 204 i alt	9.893.660	4.227	4.073
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fordringer	32.003		
		Diverse	380		
		Konto 206 i alt	32.383		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	61.486.924	61.487
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	61.486.924	61.487
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	17.115.130	17.115
		+ Forbedringsarbejder i året	207.076	
		- Tilskud i året	14.223.374	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.098.832	17.115
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.315.400	1.216
		Afdrag	100.969	100
		Afskrivning	769.000	
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.185.369	1.316
		Bogført værdi ultimo	913.463	15.799
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	187.130.877	181.326
		+ Renoveringsarbejder i året		5.805
		- Tilskud i året	1.308.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	185.822.877	187.131
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	31.409.720	25.538
		Afdrag	5.824.577	5.871
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	37.234.297	31.409
		Bogført værdi ultimo	148.588.580	155.722
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Driftsstøttelån	40.645.632	38.080
		Konto 304.5 i alt ultimo	40.645.632	38.080
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	43.000	16
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	43.000	16
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.366.226	1.438
		El		
		Vand	905.250	942
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.271.476	2.380
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	253.435	132
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	253.435	132
		Heraf til inkasso	195.612	114
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		13
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		13
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.021.524	7.197
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.811.456	1.030
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.620.000	2.580
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-559.030	-725
		Saldo ultimo konto 401	8.271.038	8.022
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	53.940	127
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	31.936	73
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	25.000	
		Saldo ultimo	47.004	54
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	22.255.770	25.195
		- Forbrugt i året	14.186.769	3.006
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	47.530	67
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	8.116.531	22.256

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	13.163.211	11.860
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.572.043	3.723
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	2.763.011	2.420
		Saldo ultimo	11.972.243	13.163
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	11.972.243	13.163
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Ekstra beboerindskud	15.000	15
		Depositum, ekstra indskud	10.698	11
		Konto 416 i alt	25.698	26
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Vand og varme	3.217.551	3.203
		Konto 419 i alt	3.217.551	3.203
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	252.011	187
		Skyldige omkostninger	474.744	496
		Forudbetalt fraflytter	19.376	1
		Forudbetalt indflytter	27.505	38
		Konto 421 i alt	773.636	722
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	42.677	75
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	42.677	75
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J

By for underskrift Slagelse

Dato for underskrift 29-05-2024

Underskrift (sign) Flemming Stenhøj Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J

By for underskrift København

Dato for underskrift 29-05-2024

Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J

By for underskrift Slagelse

Dato for underskrift 29-05-2024

Underskrift/-er (sign) Dorthe Glud

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J

By for underskrift Slagelse

Dato for underskrift 29-05-2024

Underskrift/-er (sign) Axel Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift Slagelse

Dato for underskrift 12-06-2024

Underskrift/-er (sign) Axel Larsen