

|                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                        |                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Boligorganisation</b>                                                                                                                                                  | <b>Afdeling</b>                                                                                                                        | <b>Tilsynsførende kommune</b>                                                                              |
| LBF-nr.: <b>0252</b>                                                                                                                                                      | LBF-nr.: <b>004</b>                                                                                                                    | Kommunenr.: <b>165</b>                                                                                     |
| Navn - adresse:<br><b>Albertslund Boligselskab</b><br><b>c/o 0</b><br><b>Stationsparken 37</b><br><b>2600 Glostrup</b>                                                    | Navn - adresse:<br><b>9633704 - Etagehusene</b><br><b>Kanalens Kvarter 2-126</b><br><b>2620 Albertslund</b>                            | Navn - adresse:<br><b>Albertslund Kommune</b><br><b>Rådhuset Nordmarks Allé</b><br><b>2620 Albertslund</b> |
| Telefon: <b>88 18 08 80</b><br>Fax: <b>88 18 08 81</b><br>E-postadresse:<br><b>bo-vest@bo-vest.dk</b><br>Hjemmeside:<br><b>www.bo-vest.dk</b><br>CVR-nr.: <b>24231011</b> | Telefon:<br>Fax:<br>E-postadresse:<br><br>Hjemmeside:<br><br>CVR-nr.: <b>24231011</b><br>Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b> | Telefon: <b>43 68 68 68</b><br>Fax:<br>E-postadresse:                                                      |

| LEJEMÅL                                                            |              | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> | Antal lejemål | á lejemålsenhed                | Antal<br>lejemålsenheder |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------|
| Almene familieboliger                                              |              | 22.546                                   | 273           | 1                              | 273                      |
| Almene ungdomsboliger                                              |              |                                          |               | 1                              |                          |
| Almene ældreboliger                                                |              | 1.820                                    | 20            | 1                              | 20                       |
| 1) Boligoplysninger, i alt                                         |              | 24.366                                   | 293           | 1                              | 293                      |
| - Boliger fordelt på antal rum                                     | Antal<br>rum |                                          |               |                                |                          |
|                                                                    | 1            | 648                                      | 16            |                                |                          |
|                                                                    | 2            | 5.116                                    | 74            |                                |                          |
|                                                                    | 3            | 15.780                                   | 181           |                                |                          |
|                                                                    | 4            | 2.822                                    | 22            |                                |                          |
|                                                                    | 5            |                                          |               |                                |                          |
| - Heraf plejeboliger (ældreboliger<br>med tilknyttet serviceareal) |              |                                          |               |                                |                          |
| - Heraf enkeltværelser uden<br>selvstændigt køkken                 |              |                                          |               |                                |                          |
| - Heraf bofælleskaber<br>(individuel/kollektiv)                    |              |                                          |               |                                |                          |
| 2) Erhvervslejemål                                                 |              | 1.768                                    | 20            | 1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup> | 30                       |
| 3) Institutioner                                                   |              |                                          |               | 1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup> |                          |
| 4) Garager/carporte                                                |              |                                          |               | 1/5                            |                          |
| 5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt                                  |              | 26.134                                   | 313           |                                | 323                      |

|                              |                                                    |
|------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Matrikel nr. og tekst</b> | <b>5ay m.fl., Vridsløselille By, Herstedvester</b> |
| <b>BBR-ejendomsnummer</b>    | <b>21207</b>                                       |

| <b>STØTTEART</b>                                                                                 | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> | Tilsagnsdato for<br>offentlig støtte | Skæringsdato,<br>byggeregnskab/drift<br>eller overtagelses-<br>dato for eksisterende<br>ejendom |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opført/overtaget med støtte efter<br>boligbyggeriloven, ældreboligloven eller<br>almenboligloven | <b>293</b>    | <b>26.476</b>                            |                                      | <b>25-05-1968</b>                                                                               |
| Opført/overtaget med støtte efter<br>byfornyelsesloven                                           |               |                                          |                                      |                                                                                                 |
| Opført/overtaget uden støtte                                                                     |               |                                          |                                      |                                                                                                 |
| <b>BYGGEART</b>                                                                                  | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i etagebyggeri                                                                           | <b>293</b>    | <b>24.366</b>                            |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i tæt/lavt byggeri                                                                       |               |                                          |                                      |                                                                                                 |

| <b>Beboerfaciliteter og installationer</b> |            |                                               |            |                                                 |            |
|--------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------|------------|
| Beboerhus                                  | <b>Nej</b> | Vaskeinstallation, fælles                     | <b>Ja</b>  | Fjernvarme                                      | <b>Ja</b>  |
| Særskilte selskabs- mødelokale             | <b>Ja</b>  | Vaskemaskine i de enkelte<br>boliger          | <b>Nej</b> | Centralvarme, eget anlæg. Fast<br>brændsel/olie | <b>Nej</b> |
| Vandmåling, individuel                     | <b>Ja</b>  | Tostrengt vandsystem<br>(rent/gråt)           | <b>Nej</b> | Centralvarme, eget anlæg.<br>Naturgas           | <b>Nej</b> |
| Vandmåling, kollektiv                      | <b>Nej</b> | Regnvand, nedsivningsanlæg                    | <b>Nej</b> | Ovne                                            | <b>Nej</b> |
| Varmemåling, individuel                    | <b>Ja</b>  | Regnvand, genanvendelse                       | <b>Nej</b> | Elpaneler                                       | <b>Nej</b> |
| Varmemåling, kollektiv                     | <b>Nej</b> | Spildevand, rodzoneanlæg                      | <b>Nej</b> | Solvarmeanlæg                                   | <b>Nej</b> |
| El-måling, individuel                      | <b>Ja</b>  | Spildevand, bioværk                           | <b>Nej</b> | Varmepumpeanlæg                                 | <b>Nej</b> |
| El-måling, kollektiv                       | <b>Nej</b> | Kildesortering af affald, inde i<br>boligen   | <b>Nej</b> | Biogasanlæg                                     | <b>Nej</b> |
|                                            |            | Kildesortering af affald, uden for<br>boligen | <b>Ja</b>  |                                                 |            |

**Lejeplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**759,31**

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

## Resultatopgørelse

| Kontonr.                                  | Note | Specifikation                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|-------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>RESULTATOPGØRELSE</b>                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>UDGIFTER</b>                           |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆR DRIFT</b>                      |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                     | *    | Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)                   | 2.118.182                      | 977                                    | 2.118                            |
| <b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b> |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 106                                       |      | Ejendomsskat                                            | 1.483.660                      | 1.588                                  | 1.588                            |
| 107                                       | *    | Vandafgift                                              | 21.896                         |                                        |                                  |
| 108                                       |      | Kloakbidrag, vejafgift m.v.                             |                                |                                        |                                  |
| 109                                       | *    | Renovation                                              | 830.103                        | 876                                    | 942                              |
| 110                                       |      | Forsikringer                                            | 356.844                        | 760                                    | 379                              |
| 111                                       |      | Afdelingens energiforbrug:                              |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. El og varme til fællesarealer                        | 598.872                        | 627                                    | 571                              |
|                                           |      | 2. El og varme til ungdomsboliger                       |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 3. Målerpasning m.v.                                    | 104.712                        | 114                                    | 113                              |
|                                           |      | Konto 111 i alt                                         | 703.584                        | 741                                    | 684                              |
| 112                                       |      | Bidrag til boligorganisationen                          |                                |                                        |                                  |
|                                           | *    | 1. Administrationsbidrag                                | 1.700.225                      | 1.714                                  | 1.719                            |
|                                           |      | 2. Dispositionsfond                                     | 182.818                        | 196                                    | 189                              |
|                                           |      | 3. Arbejdskapitalen                                     | 51.680                         | 56                                     | 55                               |
|                                           |      | Konto 112 i alt                                         | 1.934.723                      | 1.966                                  | 1.963                            |
| 113                                       |      | Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden: |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. A-indskud                                            |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 2. G-indskud                                            |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | Konto 113 i alt                                         |                                |                                        |                                  |
| 113.9                                     |      | OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT                | 5.330.810                      | 5.931                                  | 5.556                            |
| <b>VARIABLE UDGIFTER</b>                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 114                                       | *    | Renholdelse                                             | 3.401.102                      | 3.178                                  | 3.449                            |
| 115                                       | *    | Almindelig vedligeholdelse                              | 351.479                        | 600                                    | 400                              |
| 116                                       |      | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:    |                                |                                        |                                  |
|                                           | *    | 1. Afholdte udgifter                                    | 5.342.150                      | 7.054                                  | 2.635                            |
|                                           |      | 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser               | 5.342.150                      | 7.054                                  | 2.635                            |
|                                           |      | Konto 116 i alt                                         |                                |                                        |                                  |
| 117                                       |      | Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)      |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. Afholdte udgifter                                    | 386.188                        |                                        |                                  |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                        | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 2. Heraf dækkes af henlæggelser                                      | 386.188                        |                                        |                                  |
|          |      | Konto 117 i alt                                                      |                                |                                        |                                  |
| 118      |      | Særlige aktiviteter                                                  |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Drift af fællesvaskeri                                            | 326.817                        | 407                                    | 450                              |
|          | *    | 2. Andel i fællesfaciliteters drift                                  |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 3. Drift af møde- og selskabslokaler                                 | 85.431                         | 200                                    | 60                               |
|          |      | Konto 118 i alt                                                      | 412.248                        | 607                                    | 510                              |
| 119      | *    | Diverse udgifter                                                     | 206.838                        | 279                                    | 150                              |
| 119.9    |      | VARIABLE UDGIFTER I ALT                                              | 4.371.667                      | 4.664                                  | 4.509                            |
|          |      | <b>HENLÆGGELSER</b>                                                  |                                |                                        |                                  |
| 120      | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)      | 3.376.000                      | 3.376                                  | 3.450                            |
| 121      | *    | Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)                |                                |                                        |                                  |
| 122      |      | Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Fælleskonto (konto 403)                                           | 100.000                        | 100                                    | 100                              |
|          | *    | 2. Indvendig vedligeholdelse                                         | 293.964                        | 294                                    | 294                              |
| 123      |      | Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)                               | 10.000                         | 10                                     | 10                               |
| 124      | *    | Andre henlæggelser                                                   | 8.459.000                      | 8.459                                  | 1.377                            |
| 124.8    |      | HENLÆGGELSER I ALT                                                   | 12.238.964                     | 12.239                                 | 5.231                            |
| 124.9    |      | SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER                                            | 24.059.623                     | 23.811                                 | 17.414                           |
|          |      | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>                                       |                                |                                        |                                  |
| 125      |      | Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.1)                                              | 10.430.875                     | 14.195                                 | 13.022                           |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       | 4.876.716                      |                                        |                                  |
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                             | 769.150                        |                                        |                                  |
|          |      | 4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud                        | 2.779.264                      |                                        |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 125 i alt                                                      | 13.297.477                     | 14.195                                 | 13.022                           |
| 126      |      | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)                                 | 1.000.000                      | 1.000                                  | 291                              |
|          |      | 2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 126 i alt                                                      | 1.000.000                      | 1.000                                  | 291                              |
| 127      |      | Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.2)                                              | 18.727                         | 26                                     | 26                               |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       | 15.526                         |                                        |                                  |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                       | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                            | 651                            |                                        |                                  |
|          |      | 4. Overskydende beboerbetaling til LBF                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra LBF                                            | 9.288                          |                                        |                                  |
|          |      | 6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 127 i alt                                                     | 25.616                         | 26                                     | 26                               |
| 129      |      | 1. Tab ved lejeledighed m.v.                                        | 160.092                        |                                        |                                  |
|          |      | 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.                                | 160.092                        |                                        |                                  |
|          |      | Konto 129 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 130      |      | 1. Tab ved fraflytninger                                            | 195.268                        |                                        |                                  |
|          |      | 2. Dækket af tidligere henlæggelser                                 | 105.298                        |                                        |                                  |
|          |      | 3. Dækket af dispositionsfonden                                     | 89.970                         |                                        |                                  |
|          |      | Konto 130 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 131      |      | Andre renter:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Renter af gæld til boligorganisationen                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Morarenter vedr. prioritetsydelse                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | 3. Diverse renter                                                   | 644                            |                                        |                                  |
|          |      | Konto 131 i alt                                                     | 644                            |                                        |                                  |
| 132      |      | Ydelser vedr. driftsstøtte:                                         |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                                    |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån                                           |                                |                                        | 532                              |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån                                                |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                                     |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                                            | 454.894                        | 455                                    | 454                              |
|          |      | Konto 132 i alt                                                     | 454.894                        | 455                                    | 986                              |
| 133      |      | Afvikling af:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Underfinansiering (konto 411/412)                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 133 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 134      | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                       | 80.176                         |                                        |                                  |
| 135      |      | Godtgørelse fra fraflyttede lejere:                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Udbetalt godtgørelse                                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 135 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 136      | *    | Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.                            | 90.692                         | 93                                     | 95                               |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                     | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 137      |      | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT     | 14.949.499                     | 15.769                                 | 14.420                           |
| 139      |      | UDGIFTER I ALT                    | 39.009.122                     | 39.580                                 | 31.834                           |
| 140      |      | Årets overskud anvendes til:      |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afvikling af underfinansiering | 979.482                        |                                        |                                  |
|          |      | 2. Overført til opsamlet resultat |                                |                                        |                                  |
| 150      |      | UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT    | 39.988.604                     | 39.580                                 | 31.834                           |

## Resultatopgørelse

| Kontonr.                        | Note | Specifikation                                                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>INDTÆGTER</b>                |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>       |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 201                             |      | Boligafgifter og leje:                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Almene familieboliger                                                                | 18.627.312                     | 20.367                                 | 20.750                           |
|                                 |      | 2. Almene ungdomsboliger                                                                |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 3. Almene ældreboliger                                                                  | 1.740.000                      |                                        |                                  |
|                                 |      | 4. Erhverv                                                                              | 1.435.757                      | 1.610                                  | 1.473                            |
|                                 |      | 5. Institutioner                                                                        |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 6. Kældre m.v.                                                                          | 42.825                         | 51                                     | 46                               |
|                                 |      | 7. Garager/Carporte                                                                     |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål                                               | 54.120                         | 365                                    |                                  |
|                                 |      | 9. - Merleje                                                                            |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | Lejeindtægter i alt                                                                     | 21.900.014                     | 22.393                                 | 22.269                           |
| 202                             | *    | Renter                                                                                  | 77.728                         |                                        |                                  |
| 203                             |      | Andre ordinære indtægter:                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Tilskud fra boligorganisationen                                                      |                                | 3                                      | 3                                |
|                                 |      | 2. Drift af fællesvaskeri                                                               | 185.373                        | 213                                    | 200                              |
|                                 |      | 3. Andel af fællesfaciliteters drift                                                    | 10.622                         | 16                                     | 15                               |
|                                 |      | 4. Drift af møde- og selskabslokaler                                                    | 1.750                          | 5                                      | 2                                |
|                                 |      | 5. Indeksoverskud                                                                       |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 6: Overført fra opsamlet resultat                                                       | 8.840.000                      | 8.840                                  | 1.758                            |
|                                 |      | ORDINÆRE INDTÆGTER                                                                      | 31.015.487                     | 31.470                                 | 24.247                           |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b> |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 204                             | *    | Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte                             | 7.634.306                      | 8.110                                  | 7.587                            |
| 205                             |      | Ydelser vedr. beboerindskudslån                                                         |                                |                                        |                                  |
| 206                             | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                                           | 1.338.809                      |                                        |                                  |
| 207                             |      | Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål |                                |                                        |                                  |
| 208                             |      | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT                                                          | 8.973.115                      | 8.110                                  | 7.587                            |
| 209                             |      | INDTÆGTER I ALT                                                                         | 39.988.602                     | 39.580                                 | 31.834                           |
| 210                             |      | Årets underskud overført. (konto 407.1)                                                 |                                |                                        |                                  |
| 220                             |      | INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT                                                        | 39.988.602                     | 39.580                                 | 31.834                           |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                                    | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Balance pr.                                      | 31-12-2018     |                         |
|          |      | <b>AKTIVER</b>                                   |                |                         |
|          |      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                             |                |                         |
| 301      | *    | Ejendommens anskaffelsessum                      | 83.816.284     | 83.816                  |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi pr.                     | 01-10-2017     |                         |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi                         | 146.000.000    |                         |
|          |      | 2. Heraf grundværdi                              | 43.714.200     |                         |
| 302      |      | Indeksregulering vedr. prioritetsgæld            |                |                         |
| 302.9    |      | Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering      | 83.816.284     | 83.816                  |
| 303      |      | Forbedringsarbejder                              |                |                         |
|          | *    | 1. Forbedringsarbejder m.v.                      | 256.768.943    | 265.626                 |
|          | *    | 2. Bygningsrenovering m.v                        | 6.898.630      | 6.912                   |
|          | *    | 3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål    |                |                         |
| 304      |      | Andre anlægsaktiver:                             |                |                         |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                 |                |                         |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)     |                |                         |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)          |                |                         |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                  | 12.600.000     | 12.600                  |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                         | 9.613.654      | 9.638                   |
| 304.9    |      | ANLÆGSAKTIVER I ALT                              | 369.697.511    | 378.592                 |
|          |      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                         |                |                         |
| 305      |      | Tilgodehavender:                                 |                |                         |
|          | *    | 1. Leje incl. varme                              | 148.434        | 100                     |
|          |      | 2. Beboerindskud                                 |                |                         |
|          | *    | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber                | 3.374.323      | 3.276                   |
|          | *    | 4. Fraflytninger, heraf til inkasso              | 1.042.126      | 1.134                   |
|          | *    | 5. Afsluttede forbrugsregnskaber                 |                | 25                      |
|          |      | 6. Andre debitorer                               | 6.452.119      | 440                     |
|          |      | 7. Forudbetalte udgifter                         | 7.071          |                         |
|          |      | 8. Prioritetsydelse                              |                |                         |
|          |      | Konto 305 i alt                                  | 11.024.073     | 4.975                   |
| 306      | *    | Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning |                |                         |
| 307      |      | Likvide beholdninger:                            |                |                         |
|          |      | 1. Kassebeholdning                               |                | 1                       |
|          |      | 2. Bank- og depotbeholdning                      | 22.222         | 17                      |

---

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                             | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen | 13.774.605     | 22.774                  |
| 309.9    |      | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT                   | 24.820.900     | 27.767                  |
| 310      |      | AKTIVER I ALT                             | 394.518.411    | 406.359                 |

**Balance**

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                         | Indeværende år    | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>PASSIVER</b>                             |      |                                                       |                   |                         |
| <b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b> |      |                                                       |                   |                         |
| 401                                         | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser   | 5.311.325         | 7.277                   |
| 402                                         |      | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)            |                   |                         |
| 403                                         |      | Fælleskonto (B-ordning)                               | 1.630.798         | 1.719                   |
| 404                                         |      | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)                 | 1.705.697         | 1.610                   |
| 405                                         | *    | Tab ved fraflytning m.v.                              | 579.859           | 675                     |
| 406                                         | *    | Andre henlæggelser                                    | 8.459.000         |                         |
| 406.9                                       |      | HENLÆGGELSER I ALT                                    | 17.686.679        | 11.281                  |
| 407                                         | *    | Opsamlet resultat                                     | 2.138.400         | 10.978                  |
| 407.9                                       |      | Henlæggelser +/- opsamlet resultat                    | 19.825.079        | 22.259                  |
| <b>LANGFRISTET GÆLD</b>                     |      |                                                       |                   |                         |
| <b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>      |      |                                                       |                   |                         |
| 408                                         |      | Oprindelig prioritetsgæld:                            |                   |                         |
|                                             |      | Landsbyggefonden                                      | 2.384.900         | 2.385                   |
|                                             |      | Realkredit Danmark                                    | 6.713.944         | 7.124                   |
|                                             |      | BRF                                                   | 31.146.216        | 32.578                  |
| <b>Konto 408 i alt</b>                      |      |                                                       | <b>40.245.060</b> | <b>42.087</b>           |
| 409                                         |      | Beboerindskud                                         | 1.895.200         | 1.895                   |
| 410                                         |      | Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede    |                   |                         |
| 411                                         |      | Afskrivningskonto for ejendommen                      | 41.106.456        | 39.264                  |
| 412.9                                       |      | FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT                 | 83.246.716        | 83.246                  |
| 413                                         |      | Andre lån:                                            |                   |                         |
|                                             |      | 1. Forbedringsarbejder m.v.                           | 255.283.216       | 263.074                 |
|                                             |      | 2. Bygningsrenovering m.v.                            | 6.898.630         | 6.913                   |
|                                             |      | Konto 413 i alt                                       | 262.181.846       | 269.987                 |
| 414                                         |      | Andre beboerindskud                                   |                   |                         |
|                                             |      | 1. Forhøjet indskud ved ombygning                     |                   |                         |
|                                             |      | 2. Forhøjet indskud ved genudlejning                  | 1.739.299         | 1.736                   |
|                                             |      | 3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud  |                   |                         |
|                                             |      | 4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt |                   |                         |
|                                             |      | Konto 414 i alt                                       | 1.739.299         | 1.736                   |
| 415                                         |      | Driftsstøttelån                                       |                   |                         |
|                                             |      | 1. Driftstabslån                                      |                   |                         |
|                                             |      | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)          |                   |                         |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                            | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)  |                |                         |
|          |      | 4. Særstøttelån                          | 12.600.000     | 12.600                  |
|          |      | 5. Andre driftsstøttelån                 | 9.613.654      | 9.638                   |
|          |      | Konto 415 i alt                          | 22.213.654     | 22.238                  |
| 416      | *    | Anden langfristet gæld                   | 172.400        | 107                     |
| 417      |      | LANGFRISTET GÆLD I ALT                   | 369.553.915    | 377.314                 |
|          |      | <b>KORTFRISTET GÆLD</b>                  |                |                         |
| 418      |      | Gæld til boligorganisationen             |                |                         |
| 419      | *    | Uafsluttede forbrugsregnskaber           | 3.680.023      | 3.711                   |
| 420      |      | Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse |                |                         |
| 421      | *    | Skyldige omkostninger                    | 1.325.057      | 2.930                   |
| 422      |      | Mellemregning med fraflyttere            |                |                         |
| 423      | *    | Deposita og forudbetalt leje             | 134.338        | 144                     |
| 424      |      | Banklån                                  |                |                         |
| 425      |      | Anden kortfristet gæld:                  |                |                         |
|          |      | 1. Merleje (Landsbyggefonden)            |                |                         |
|          |      | 2. Reguleringskonto                      |                |                         |
|          | *    | 3. Afsluttede forbrugsregnskaber         |                |                         |
|          |      | 4. Kursreguleringskonto                  |                |                         |
|          |      | Anden kortfristet gæld i alt             |                |                         |
| 426      |      | KORTFRISTET GÆLD I ALT                   | 5.139.418      | 6.785                   |
| 430      |      | PASSIVER I ALT                           | 394.518.412    | 406.358                 |
|          |      | Eventualforpligtelser:                   |                |                         |

**Noter til resultat**

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                                                                                   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>FASTE NOTER</b>                          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b> |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>Prioritering ved nominallån</b>          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          | 1.842.240                      | 722                                    | 2.118                            |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter) | 201.937                        | 191                                    |                                  |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag                                                                                           | 147.956                        | 64                                     |                                  |
| 101.4                                       |      | Overskydende beboerbetalning til staten                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 102.1                                       |      | - Rentesikring fra staten                                                                                       | -115.000                       |                                        |                                  |
| 102.2                                       |      | - Ydelsessikring fra staten                                                                                     |                                |                                        |                                  |
| 102.3                                       |      | - Ydelsesstøtte fra staten                                                                                      | 188.951                        |                                        |                                  |
| 102.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| 103                                         |      | - Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>                        |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 105.3                                       |      | Andel til Nybyggerifonden                                                                                       |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            | 2.118.182                      | 977                                    | 2.118                            |
| Prioritering ved indeksslån:                |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          |                                |                                        |                                  |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)                                          |                                |                                        |                                  |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag                                                                                           |                                |                                        |                                  |
| 104.1                                       |      | - Afdragsbidrag                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 104.2                                       |      | - Rentebidrag                                                                                                   |                                |                                        |                                  |
| 104.3                                       |      | - Ydelsesstøtte                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 104.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>                                            |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            |                                |                                        |                                  |
|                                             |      | Nettokapitaludgifter i alt                                                                                      | 2.118.182                      | 977                                    | 2.118                            |
| <b>107</b>                                  |      | <b>VANDAFGIFT</b>                                                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                             |      | Vandafgift                                                                                                      | 21.896                         |                                        |                                  |
| <b>Konto 107 i alt</b>                      |      |                                                                                                                 | <b>21.896</b>                  |                                        |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>109</b>   |      | <b>RENOVATION</b>                                          |                                |                                        |                                  |
|              |      | Fast renovation                                            | 795.227                        | 876                                    | 942                              |
|              |      | Ekstra renovation                                          | 34.876                         |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 109 i alt</b>                                     | <b>830.103</b>                 | <b>876</b>                             | <b>942</b>                       |
| <b>112.1</b> |      | <b>ADMINISTRATIONSBIIDRAG</b>                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt                   | 1.260.346                      | 1.338                                  | 1.337                            |
|              |      | 1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.4 Tillægsydelse, i alt                                   | 439.879                        | 376                                    | 382                              |
|              |      | Administrationsbidrag i alt                                | 1.700.225                      | 1.714                                  | 1.719                            |
| <b>114</b>   |      | <b>RENHOLDELSE</b>                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Løn ejendomsfunktionærer                                   | 2.357.712                      | 2.691                                  | 2.851                            |
|              |      | Løs medhjælp, løn m.v.                                     | 11.728                         | 12                                     | 12                               |
|              |      | Øvrige renholdelsesudgifter                                | 1.031.662                      | 475                                    | 586                              |
|              |      | <b>Konto 114 i alt</b>                                     | <b>3.401.102</b>               | <b>3.178</b>                           | <b>3.449</b>                     |
| <b>115</b>   |      | <b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>                          |                                |                                        |                                  |
| 115.1        |      | Terræn                                                     | 36.357                         | 600                                    | 400                              |
| 115.2        |      | Bygning, klimaskærm                                        | 15.540                         |                                        |                                  |
| 115.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              | 44.095                         |                                        |                                  |
| 115.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                  | 65.097                         |                                        |                                  |
| 115.5        |      | Bygning, tekniske installationer                           | 190.390                        |                                        |                                  |
| 115.6        |      | Materiel                                                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 115 i alt</b>                                     | <b>351.479</b>                 | <b>600</b>                             | <b>400</b>                       |
| <b>116</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
| 116.1        |      | Terræn                                                     | 1.215.991                      | 412                                    | 452                              |
| 116.2        |      | Bygning, klimaskærm                                        | 141.721                        | 92                                     | 538                              |
| 116.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              | 1.873.345                      | 857                                    | 877                              |
| 116.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                  | 131.610                        | 75                                     | 75                               |
| 116.5        |      | Bygning, tekniske installationer                           | 1.864.744                      | 5.501                                  | 576                              |
| 116.6        |      | Materiel                                                   | 114.739                        | 117                                    | 117                              |
|              |      | <b>Konto 116 i alt</b>                                     | <b>5.342.150</b>               | <b>7.054</b>                           | <b>2.635</b>                     |
| <b>118</b>   |      | <b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>118.1</b> |      | <b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Drift af fællesvaskeri                                     | 326.817                        | 407                                    | 450                              |

**Noter til resultat**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|              |      | <b>Konto 118.1 i alt</b>                                   | <b>326.817</b>                 | <b>407</b>                             | <b>450</b>                       |
| <b>118.2</b> |      | <b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>                      |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 118.2 i alt</b>                                   |                                |                                        |                                  |
| <b>118.3</b> |      | <b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | Drift af møde- og selskabslokaler                          | 85.431                         | 200                                    | 60                               |
|              |      | <b>Konto 118.3 i alt</b>                                   | <b>85.431</b>                  | <b>200</b>                             | <b>60</b>                        |
| 118          |      | Udgift til særlige aktiviteter i alt                       | 412.248                        | 607                                    | 510                              |
|              |      | - Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)                      | 185.373                        | 213                                    | 200                              |
|              |      | - Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)                  | 10.622                         | 16                                     | 15                               |
|              |      | - Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)           | 1.750                          | 5                                      | 2                                |
|              |      | Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt                  | 214.503                        | 373                                    | 293                              |
| <b>119</b>   |      | <b>DIVERSE UDGIFTER</b>                                    |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kontingent Boligselskabernes Landsforening                 | 38.283                         | 38                                     | 39                               |
|              |      | Afdelingsbestyrelsesudgifter                               | 36.175                         | 30                                     | 93                               |
|              |      | Beboeraktiviteter                                          | 95.635                         | 200                                    |                                  |
|              |      | edb                                                        | 24.561                         | 10                                     |                                  |
|              |      | Diverse                                                    | 12.184                         | 1                                      | 18                               |
|              |      | <b>Konto 119 i alt</b>                                     | <b>206.838</b>                 | <b>279</b>                             | <b>150</b>                       |
| <b>120</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                                   | 129,18                         |                                        |                                  |
|              |      | Samlet henlæggelse i alt                                   | 3.376.000                      | 3.376                                  | 3.450                            |
|              |      | Hovedstandsættelse                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Fornyelser                                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Specifikation:                                             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelser fordeles således:                             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Terræn                                                     |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, klimaskærm                                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, fælles indvendig                                  |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, tekniske installationer                           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Materiel                                                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 120 i alt</b>                                     | <b>3.376.000</b>               | <b>3.376</b>                           | <b>3.450</b>                     |
| <b>121</b>   |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                                   |                                |                                        |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                    | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|--------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>122</b>   |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b> |                                |                                        |                                  |
| 122.1        |      | Fælleskonto. Beløb pr. m2                        |                                |                                        |                                  |
| 122.2        |      | Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2          |                                |                                        |                                  |
| <b>124</b>   |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Andre henlæggelser                               | 8.459.000                      | 8.459                                  | 1.377                            |
|              |      | <b>Konto 124 i alt</b>                           | <b>8.459.000</b>               | <b>8.459</b>                           | <b>1.377</b>                     |
| <b>132</b>   |      | <b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>                |                                |                                        |                                  |
| <b>132.1</b> |      | <b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>               |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                               |                                |                                        |                                  |
|              |      | Driftstabslån i alt                              |                                |                                        |                                  |
| <b>132.2</b> |      | <b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>      |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                         |                                |                                        | 532                              |
|              |      | Midlertidige driftslån i alt                     |                                |                                        | 532                              |
| <b>132.3</b> |      | <b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Beboerindskudslån i alt                          |                                |                                        |                                  |
| <b>132.4</b> |      | <b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>                |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                               |                                |                                        |                                  |
|              |      | Staten                                           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Særstøttelån i alt                               |                                |                                        |                                  |
| <b>132.5</b> |      | <b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>       |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                               | 454.894                        | 455                                    | 454                              |
|              |      | Andre driftsstøttelån i alt                      | 454.894                        | 455                                    | 454                              |
| <b>134</b>   |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Korrektion vedr. tidligere år                    | 80.176                         |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 134 i alt</b>                           | <b>80.176</b>                  |                                        |                                  |
| <b>136</b>   |      | <b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>  |                                |                                        |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                                 | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|            |      | Beboerrådgivere                                               | 90.692                         | 93                                     | 95                               |
|            |      | Sociale viceværter                                            |                                |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 136 i alt</b>                                        | <b>90.692</b>                  | <b>93</b>                              | <b>95</b>                        |
| <b>202</b> |      | <b>RENTER</b>                                                 |                                |                                        |                                  |
|            |      | Renter mellemregning                                          | 77.728                         |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 202 i alt</b>                                        | <b>77.728</b>                  |                                        |                                  |
| <b>204</b> |      | <b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE<br/>TILSKUD MV.</b> |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til beboerrådgiver                                    |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til sociale viceværter                                |                                |                                        |                                  |
|            |      | Huslejesikring                                                | 7.634.306                      | 8.110                                  | 7.587                            |
|            |      | Driftssikring                                                 |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til energihandlingsplaner m.v.                        |                                |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 204 i alt</b>                                        | <b>7.634.306</b>               | <b>8.110</b>                           | <b>7.587</b>                     |
| <b>206</b> |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>                          |                                |                                        |                                  |
|            |      | Korrektioner vedr. tidligere år                               | 1.338.809                      |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 206 i alt</b>                                        | <b>1.338.809</b>               |                                        |                                  |

**Noter til balance**

| Kontonr.                | Note | Specifikation                                     | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|-------------------------|------|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| <b>NOTER TIL STATUS</b> |      |                                                   |                |                         |
| <b>301</b>              |      | <b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>                |                |                         |
|                         |      | Anskaffelsessum primo                             | 83.816.284     | 49.858                  |
|                         |      | + tilgang i året                                  |                | 33.958                  |
|                         |      | - afgang i året                                   |                |                         |
|                         |      | Ejendommens anskaffelsessum ultimo                | 83.816.284     | 83.816                  |
| <b>303.1</b>            |      | <b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>                   |                |                         |
|                         |      | Saldo primo                                       | 265.626.057    | 297.398                 |
|                         |      | + Forbedringsarbejder i året                      | 3.553.243      | -22.653                 |
|                         |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|                         |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     | 269.179.300    | 274.745                 |
|                         |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|                         |      | + indeksregulering i året                         |                | -1                      |
|                         |      | Samlet indeksregulering ultimo                    |                | -1                      |
|                         |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|                         |      | Afdrag                                            | 10.430.875     | 9.089                   |
|                         |      | Afskrivning                                       | 1.979.482      | 29                      |
|                         |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      | 12.410.357     | 9.118                   |
|                         |      | Bogført værdi ultimo                              | 256.768.943    | 265.626                 |
| <b>303.2</b>            |      | <b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>                    |                |                         |
|                         |      | Saldo primo                                       | 6.912.592      | 6.929                   |
|                         |      | + Renoveringsarbejder i året                      | 1              |                         |
|                         |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|                         |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     | 6.912.593      | 6.929                   |
|                         |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|                         |      | + indeksregulering i året                         | 4.764          | 2                       |
|                         |      | Indeksregulering ultimo                           | 4.764          | 2                       |
|                         |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|                         |      | Afdrag                                            | 18.727         | 19                      |
|                         |      | Afskrivning                                       |                |                         |
|                         |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      | 18.727         | 19                      |
|                         |      | Bogført værdi ultimo                              | 6.898.630      | 6.912                   |
| <b>303.3</b>            |      | <b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b> |                |                         |
|                         |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|                         |      | + Godtgørelser i året                             |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                          | Indeværende år    | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|----------------------------------------|-------------------|-------------------------|
|              |      | + Rentetilskrivning i året             |                   |                         |
|              |      | - Afskrivning                          |                   |                         |
|              |      | Saldo ultimo konto 303.3               |                   |                         |
| <b>304</b>   |      | <b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>             |                   |                         |
| <b>304.1</b> |      | <b>DRIFTSTABSLÅN</b>                   |                   |                         |
|              |      | <b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>        |                   |                         |
| <b>304.2</b> |      | <b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>          |                   |                         |
|              |      | <b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>        |                   |                         |
| <b>304.3</b> |      | <b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>               |                   |                         |
|              |      | <b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>        |                   |                         |
| <b>304.4</b> |      | <b>SÆRSTØTTELÅN</b>                    |                   |                         |
|              |      | Særstøttelån                           | 12.600.000        | 12.600                  |
|              |      | <b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>        | <b>12.600.000</b> | <b>12.600</b>           |
| <b>304.5</b> |      | <b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>           |                   |                         |
|              |      | Andre driftsstøttelån                  | 9.613.654         | 9.638                   |
|              |      | <b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>        | <b>9.613.654</b>  | <b>9.638</b>            |
| <b>305.1</b> |      | <b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b> |                   |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      | 148.434           | 100                     |
|              |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                   |                         |
|              |      | <b>Konto 305.1 i alt</b>               | <b>148.434</b>    | <b>100</b>              |
| <b>305.3</b> |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>  |                   |                         |
|              |      | Varme                                  | 2.007.845         | 1.860                   |
|              |      | El                                     |                   |                         |
|              |      | Vand                                   | 1.366.478         | 1.386                   |
|              |      | Maskiner                               |                   |                         |
|              |      | Antenne                                |                   | 30                      |
|              |      | Varekøb                                |                   |                         |
|              |      | <b>Konto 305.3 i alt</b>               | <b>3.374.323</b>  | <b>3.276</b>            |
| <b>305.4</b> |      | <b>FRAFLYTNINGER</b>                   |                   |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      | 1.042.126         | 1.134                   |
|              |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                   |                         |
|              |      | <b>Konto 305.4 i alt</b>               | <b>1.042.126</b>  | <b>1.134</b>            |
|              |      | Heraf til inkasso                      | 684.939           |                         |
| <b>305.5</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>   |                   |                         |
|              |      | Varme                                  |                   | 9                       |

**Noter til balance**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                              | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|            |      | El                                                         |                |                         |
|            |      | Vand                                                       |                | 16                      |
|            |      | Antenne                                                    |                |                         |
|            |      | <b>Konto 305.5 i alt</b>                                   |                | <b>25</b>               |
| <b>306</b> |      | <b>VÆRDIPAPIRER</b>                                        |                |                         |
|            |      | Hvilke værdipapirer:                                       |                |                         |
|            |      | Anskaffelsessum primo                                      |                |                         |
|            |      | + Tilgang i året                                           |                |                         |
|            |      | - Afgang i året                                            |                |                         |
|            |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                              |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger primo                                |                |                         |
|            |      | - opskrivninger på afhændede aktiver                       |                |                         |
|            |      | + opskrivninger i året                                     |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger ultimo                               |                |                         |
|            |      | Samlede nedskrivninger primo                               |                |                         |
|            |      | - nedskrivninger på afhændede aktiver                      |                |                         |
|            |      | + nedskrivninger i året                                    |                |                         |
|            |      | Samlede nedskrivninger ultimo                              |                |                         |
|            |      | Bogført værdi ultimo                                       |                |                         |
| <b>401</b> |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                |                         |
|            |      | Saldo primo                                                | 7.277.475      | 8.520                   |
|            |      | - Forbrugt i året (konto 116.2)                            | 5.342.150      | 3.843                   |
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 120)                           | 3.376.000      | 2.600                   |
|            |      | +/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)                 |                |                         |
|            |      | Saldo ultimo konto 401                                     | 5.311.325      | 7.277                   |
| <b>405</b> |      | <b>TAB VED FRAFLYTNING</b>                                 |                |                         |
|            |      | Saldo primo                                                | 675.157        | 773                     |
|            |      | - Forbrugt i året (konto 130.2)                            | 105.298        | 108                     |
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 123)                           | 10.000         | 10                      |
|            |      | Saldo ultimo                                               | 579.859        | 675                     |
| <b>406</b> |      | <b>ANDRE HENLÆGSELSE</b>                                   |                |                         |
|            |      | Saldo primo                                                |                | 3.264                   |
|            |      | - Forbrugt i året                                          |                | 3.264                   |
|            |      | + Ikke forbrugt særlige støttemidler                       |                |                         |
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 124)                           | 8.459.000      |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                                                               | Indeværende år   | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
|            |      | Saldo ultimo                                                                                | 8.459.000        |                         |
| <b>407</b> |      | <b>OPSAMLET RESULTAT</b>                                                                    |                  |                         |
| 1.         |      | Saldo primo                                                                                 | 10.978.400       | 9.601                   |
|            |      | - Årets underskud (konto 210)                                                               |                  |                         |
|            |      | + Årets overskud (konto 140)                                                                |                  | 1.377                   |
|            |      | + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)                                         |                  |                         |
|            |      | - Overført til drift (konto 203.6)                                                          | 8.840.000        |                         |
|            |      | Saldo ultimo                                                                                | 2.138.400        | 10.978                  |
| 2.a        |      | Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån<br>(andelen er posteret på konto 304) |                  |                         |
|            |      | Bogført saldo                                                                               | 2.138.400        | 10.978                  |
| 2.b.       |      | Driftstabslån ydet af Kommunen                                                              |                  |                         |
|            |      | Driftstabslån ydet af realkreditinstitut                                                    |                  |                         |
|            |      | Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden                                                      |                  |                         |
| <b>416</b> |      | <b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>                                                               |                  |                         |
|            |      | Deposita                                                                                    | 172.400          | 107                     |
|            |      | <b>Konto 416 i alt</b>                                                                      | <b>172.400</b>   | <b>107</b>              |
| <b>419</b> |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>                                                       |                  |                         |
|            |      | Varme                                                                                       | 2.234.759        | 2.235                   |
|            |      | El                                                                                          |                  |                         |
|            |      | Vand                                                                                        | 1.445.264        | 1.476                   |
|            |      | Antenne                                                                                     |                  |                         |
|            |      | <b>Konto 419 i alt</b>                                                                      | <b>3.680.023</b> | <b>3.711</b>            |
| <b>421</b> |      | <b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>                                                                |                  |                         |
|            |      | Skyldige omkostninger                                                                       | 1.325.057        | 2.930                   |
|            |      | <b>Konto 421 i alt</b>                                                                      | <b>1.325.057</b> | <b>2.930</b>            |
| <b>423</b> |      | <b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>                                                         |                  |                         |
|            |      | Forudbetalt leje                                                                            | 134.338          | 144                     |
|            |      | Forudbetalt varme                                                                           |                  |                         |
|            |      | Forudbetalt el                                                                              |                  |                         |
|            |      | Forudbetalt vand                                                                            |                  |                         |
|            |      | Forudbetalt antenne                                                                         |                  |                         |
|            |      | Depositum                                                                                   |                  |                         |
|            |      | <b>Forudbetalinger i alt</b>                                                                | <b>134.338</b>   | <b>144</b>              |
| <b>425</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>                                                        |                  |                         |

---

**Noter til balance**

| Kontonr.               | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------------------|------|---------------|----------------|-------------------------|
|                        |      | Varme         |                |                         |
|                        |      | El            |                |                         |
|                        |      | Vand          |                |                         |
|                        |      | Antenne       |                |                         |
| <hr/>                  |      |               |                |                         |
| <b>Konto 425 i alt</b> |      |               |                |                         |

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Forretningsfører Bo-Vest  
By for underskrift Glostrup  
Dato for underskrift 21-03-2018  
Underskrift (sign) Rasmus Nielsen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Revisors påtegning  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 21-03-2018  
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen, Martin Stenstrup Toft

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning  
By for underskrift Albertslund  
Dato for underskrift 21-03-2019  
Underskrift/-er (sign) formand, kasserer og medlem

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning  
By for underskrift Albertslund  
Dato for underskrift 04-03-2019  
Underskrift/-er (sign) Formand Lone Autrup, Næstformand Birgitte Rosen Balder, Carsten Søgård,

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning  
By for underskrift Glostrup  
Dato for underskrift 09-04-2019  
Underskrift/-er (sign) 0