

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0410**
Afdeling

 LBF-nr.: **341**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Boligforeningen 3B
Vester Voldgade 17
1552 København V

Navn - adresse:

3041 Remisevænget Nord
**Peder Lykkes Vej 75-79, 85-131, Remisevej
1-19, 19A, 23**
2300 København S

Navn - adresse:

Københavns Kommune
Njalsgade 13
1505 København V

 Telefon: **33631000**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

www.3b.dk

 CVR-nr.: **31394414**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **33663366**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		34.540	466	1	466
Almene ungdomsboliger		490	12	1	12
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		35.030	478	1	478
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			1	1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		1.021	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	18
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		36.051	480		496

Matrikel nr. og tekst	Matrikel 904 m.fl. Sundby Overdrev			
BBR-ejendomsnummer	430847	430847	33180	332110

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	478	35.029		01-01-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	478	35.030		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

634,4

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

5,66

 Forhøjelse pr. m² i %:

,9

Forhøjelse i alt på årsbasis:

195.221

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.647.190	3.644	3.844
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatte	2.227.634	2.233	2.389
107	*	Vandafgift	1.309.319	1.474	1.554
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	640.401	632	653
110		Forsikringer	522.352	477	505
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	267.039	366	375
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	117.664	199	118
		Konto 111 i alt	384.703	565	493
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.147.596	2.131	2.174
		2. Dispositionsfond	295.308	296	297
		3. Arbejdskapitalen	81.888	83	84
		Konto 112 i alt	2.524.792	2.510	2.555
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.609.201	7.891	8.149
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.283.084	3.489	3.660
115	*	Almindelig vedligeholdelse	145.095	38	
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.674.487	3.457	2.560
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.674.486	3.457	2.560
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	891.838	350	388

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	552.425	350	388
		Konto 117 i alt	339.413		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	466.163	446	457
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	111.871	60	191
		Konto 118 i alt	578.034	506	648
119	*	Diverse udgifter	191.267	180	201
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.536.894	4.213	4.509
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.486.000	6.486	6.885
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	1.200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	170.000	170	167
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.956.000	6.956	8.252
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.749.285	22.704	24.754
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.408.262	1.413	1.432
		2. Renter m.v.	788.904	791	765
		3. Administrationsbidrag	105.386	106	101
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.302.552	2.310	2.298
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	14.964	360	15
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	14.964	360	15
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.962.498	4.398	4.976
		2. Renter m.v.	93.545	844	80

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	324.204	301	321
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	2.330.467	2.456	1.743
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.049.780	3.087	3.634
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	30.017	22	23
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	30.017	22	23
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	38.003	194	213
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	38.003	170	170
		3. Dækket af dispositionsfonden		24	43
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	82		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	5.185		
		Konto 131 i alt	5.267		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.465.832	1.477	1.492
		Konto 132 i alt	1.465.832	1.477	1.492
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	37.705		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	999.574	1.125	1.125

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.875.674	8.359	8.564
139		UDGIFTER I ALT	31.624.959	31.063	33.318
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	31.624.959	31.063	33.318

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	24.804.676	24.838	25.270
		2. Almene ungdomsboliger	379.581	345	360
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	96.660	97	99
		5. Institutioner	1.630.572	1.631	1.665
		6. Kældre m.v.	40.608	40	41
		7. Garager/Carporte	74.685	75	75
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	967.812	966	968
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	27.994.594	27.992	28.478
202	*	Renter	214.125	123	113
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	13.535		
		2. Drift af fællesvaskeri	351.479	368	371
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	17.404	24	25
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	9.360	48	44
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	244.500	244	2.015
		ORDINÆRE INDTÆGTER	28.844.997	28.799	31.046
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.118.634	2.264	2.272
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	193.871		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.312.505	2.264	2.272
209		INDTÆGTER I ALT	31.157.502	31.063	33.318
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	467.457		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	31.624.959	31.063	33.318

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	93.728.734	93.729
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	562.000.000	
		2. Heraf grundværdi	74.754.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.383.529	2.347
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	96.112.263	96.076
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	40.749.003	39.883
	*	2. Bygningsrenovering m.v	95.119.125	100.082
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	62.032	72
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	177.273	177
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	420.000	420
	*	5. Andre driftsstøttelån	45.482.565	46.142
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	278.122.261	282.852
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	184.588	67
		2. Beboerindskud	436	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.973.718	2.974
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	813.640	787
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	5.722.011	5.719
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	9.694.393	9.547
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	265.119	341
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	4.144	19
		2. Bank- og depotbeholdning	4.471.996	7.766

Boligforeningen 3B

Regnskab for afdeling 3041 Remisevænget Nord

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.792.073	12.107
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	28.227.725	29.780
310		AKTIVER I ALT	306.349.986	312.632

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	17.525.730	15.714
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		252
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	298.051	187
406	*	Andre henlæggelser	703.574	868
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	18.527.355	17.021
407	*	Opsamlet resultat	1.547.987	2.260
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	20.075.342	19.281
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	683.074	745
		Nykredit	13.951.261	15.390
		Jyske Realkredit	13.052.453	14.030
Konto 408 i alt			27.686.788	30.165
409		Beboerindskud	2.938.700	2.939
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	65.486.775	62.972
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	96.112.263	96.076
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	35.494.080	36.902
		2. Bygningsrenovering m.v.	95.119.124	100.082
		Konto 413 i alt	130.613.204	136.984
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	827.155	746
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	827.155	746
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	177.273	177
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	420.000	420
		5. Andre driftsstøttelån	45.482.565	46.142
		Konto 415 i alt	46.079.838	46.739
416	*	Anden langfristet gæld		153
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	273.632.460	280.698
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.437.581	3.282
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.199.794	1.771
422		Mellemregning med fraflyttere	11.247	11
423	*	Deposita og forudbetalt leje	358.566	254
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto	6.634.996	7.335
		Anden kortfristet gæld i alt	6.634.996	7.335
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	12.642.184	12.653
430		PASSIVER I ALT	306.349.986	312.632
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.277.138	2.277	2.293
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	154.923	155	139
101.3		Administrationsbidrag	139.462	139	139
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-3.825		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	734.968	735	936
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.310.316	3.306	3.507
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	236.826	237	238
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	128.237	129	123
101.3		Administrationsbidrag	11.058	11	11
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	39.247		35
104.3		- Ydelsesstøtte		39	
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	336.874	338	337
Nettokapitaludgifter i alt			3.647.190	3.644	3.844
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	1.229.478	1.474	1.474
		Variable vandudgifter	79.841		80

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.309.319	1.474	1.554
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	640.401	617	653
		Variable renovationsudgifter		15	
		Konto 109 i alt	640.401	632	653
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.937.675	2.012	1.970
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	92.636	53	93
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	117.285	66	111
		Administrationsbidrag i alt	2.147.596	2.131	2.174
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	935.933	2.946	3.076
		Timelønninger	-32.962		
		Ferieaflysning	40.338	30	24
		Rengøring fællesområder	2.925.967	271	226
		Diverse	413.808	242	334
		Konto 114 i alt	4.283.084	3.489	3.660
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	65.697	18	
115.2		Bygning, klimaskærm	13.856	14	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	56.745		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.328	3	
115.5		Bygning, tekniske installationer	7.469	3	
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	145.095	38	
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	382.106	260	405
116.2		Bygning, klimaskærm	392.298	133	137
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.770.752	1.132	916
116.4		Bygning, fælles indvendig	69.016	457	267
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.594.188	1.331	622
116.6		Materiel	466.127	144	213
		Konto 116 i alt	4.674.487	3.457	2.560

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	466.163	446	457
		Konto 118.1 i alt	466.163	446	457
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	111.871	60	191
		Konto 118.3 i alt	111.871	60	191
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	578.034	506	648
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	351.479	368	371
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	17.404	24	25
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	9.360	48	44
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	199.791	66	208
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL og beboerarrangementer	89.753	100	117
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	55.307	31	36
		Andre diverse udgifter	46.207	49	48
		Konto 119 i alt	191.267	180	201
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	179,91		
		Samlet henlæggelse i alt	6.486.000	6.486	6.885
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.486.000	6.486	6.885
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	1.465.832	1.477	1.492
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	1.465.832	1.477	1.492
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	11.475		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	24.105		
		Revision afsætningsregnskab	2.125		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	37.705		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	999.574	1.125	1.125
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	999.574	1.125	1.125
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	213.940	123	113
		Diverse renter, frivilligt forlig	185		
		Konto 202 i alt	214.125	123	113
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	995.574	1.359	1.427
		Tilskud til sociale viceværter	1.123.060	905	845
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	2.118.634	2.264	2.272
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	18.561		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	23.815		
		Lukning af urban sag	151.495		
		Konto 206 i alt	193.871		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	93.728.734	93.729
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	93.728.734	93.729
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	48.450.188	45.065
		+ Forbedringsarbejder i året	2.279.451	6.503
		- Tilskud i året		3.118
		Samlet anskaffelsessum ultimo	50.729.639	48.450
		Indeksregulering primo	3.427	3
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	3.427	3
		Afdrag og afskrivning primo	8.570.401	7.188
		Afdrag	1.413.662	1.388
		Afskrivning		-6
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.984.063	8.570
		Bogført værdi ultimo	40.749.003	39.883
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	155.348.385	153.835
		+ Renoveringsarbejder i året		1.514
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	155.348.385	155.349
		Indeksregulering primo	10.558.889	10.559
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	10.558.889	10.559
		Afdrag og afskrivning primo	65.825.301	61.292
		Afdrag	4.962.848	4.534
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	70.788.149	65.826
		Bogført værdi ultimo	95.119.125	100.082
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	62.032	72
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	62.032	72
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	177.273	177
		Konto 304.1 i alt ultimo	177.273	177
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Støttelån m.v	420.000	420
		Konto 304.4 i alt ultimo	420.000	420
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfaldslån	45.482.565	46.142
		Konto 304.5 i alt ultimo	45.482.565	46.142
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	184.588	67
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	184.588	67
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.852.821	2.949
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	120.897	25
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.973.718	2.974
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	813.640	787
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	813.640	787
		Heraf til inkasso	12.499	11
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	265.119	341
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	265.119	341
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	265.119	341
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	15.714.216	13.005
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.674.486	3.445
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.486.000	6.154
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	17.525.730	15.714
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	298.051	187
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	298.051	187
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		-101
		- Forbrugt i året	-5.741	-276
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	697.833	693

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	703.574	868
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.259.944	838
		- Årets underskud (konto 210)	467.457	
		+ Årets overskud (konto 140)		1.526
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	244.500	104
		Saldo ultimo	1.547.987	2.260
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.547.987	2.260
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Anden langfristet gæld		153
		Konto 416 i alt		153
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.175.318	3.228
		El		
		Vand		
		Antenne	262.263	54
		Konto 419 i alt	3.437.581	3.282
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.244.510	1.162
		Afsatte rekvisitioner	839.635	493
		Moms	115.649	116
		Konto 421 i alt	2.199.794	1.771
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	159.463	45
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	199.103	209
		Forudbetalinger i alt	358.566	254
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

Boligforeningen 3B

Regnskab for afdeling 3041 Remisevænget Nord

Regnskabsår 2020

Fra 01-01-2020

Til 31-12-2020

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Regnskabspåtegninger

Forretningsførerens påtegning:

Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et underskud på kr. 467.458, der er overført til afdelingens resultatkonto. Underskuddet afvikles med start i 2022.

Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet overskud på kr. 1.547.987 pr. 31. december 2020.

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et underskud. Hovedårsagen er, at der ikke har været henlæggelser nok til at dække udgifterne til istandsættelse ved fraflytning, samt at der i 2019 blev vedtaget en ny ferielov, som har betydet at der skal indbetales omkring 5 ugers ferie til en feriefond (indefrosset feriepenge). Det har givet en ekstra udgift til lønninger i året. Efter ændringer i personalesammensætningen i Område H, som afdelingen er en del af, er udgifterne til personale fordelt anderledes og er dermed steget så det bedre afspejler den serviceydelse som afdelingen er tildelt. Dette modsvares delvist af besparelser på vand og el, samt afskrivninger.

Henlæggelser

I 2020 har det været nødvendigt, at udføre vedligeholdelsesarbejder vedrørende udskiftning af varmemålere. Disse arbejder er dog først planlagt på afdelingens langtidspan i . Samtidig var det planlagt, at udføre vedligeholdelsesarbejder vedrørende udskiftning af vandinstallationer, vægbeklædning for stigestrange og overfladebehandling af kældergulve. Disse arbejder forventes, at blive udført i 2021.

I 2020 er der udgiftsført kr. 339.413 vedrørende istandsættelse ved fraflytning. Dette er gjort, da afdelingens opsparede henlæggelser ikke har været tilstrækkelige til at dække udgiften.

For at undgå fremtidige driftsudgifter er der budgetteret med øgede henlæggelser fra 2021.

Afdelingens øvrige henlæggelser har været tilstrækkelige til at dække udgifterne i 2020.

Likviditet

For at afdelingens likviditet kan betegnes som god, skal mellemregningen med Boligforeningen 3B være lige så stor, som afdelingens samlede henlæggelser i alt inklusiv det opsamlede resultat.

Dette er ikke tilfældet, da afdelingens mellemregning pr. 31. december 2020 er lavere end de samlede henlæggelser og resultatkonto. Dette skyldes, at der er igangværende arbejder i afdelingen, hovedsageligt vedrørende kloak.

Øvrige væsentlige områder

Som følge af nedrivningen af Solvangscentret er der visse aktiver og passiver, som skal bibeholdes i afdelingen, og som tidligere har været i den samlede afdeling Remisevænget Nord/Syd. Disse aktiver og passiver består af driftslån, yderligere henlæggelser vedrørende planlagt og periodisk vedligeholdelse samt fornyelser og det tidligere bevilligede kapitaldepot. Som en del af finansieringen af nedrivningssagen er der midlertidigt overført en forventet salgssum fra boligorganisationen, dog er der modregnet udgifter til indfrielse af lån, som vedrørte Solvangscentret, samt oprindeligt indskud. Når grunden, hvor Solvangscentret lå, bliver endeligt solgt, vil det endelig provenu blive opgjort og nyt kapitaldepot vil blive etableret. Dette kapitaldepot skal finansiere udgifter på lån til nedrivningen. Den almene sektor indgik i 2001 med Københavns Kommune en aftale om frikøb fra hjemfald. Aftalen omfattede afdelingen, der frikøbte sig fra den hidtidige hjemfaldsforpligtelse. Frikøbet blev finansieret med realkreditlån optaget i afdelingen. I henhold til aftalen er der sat et loft over beboerbetalinger til ydelserne på lånene i lånenes løbetid. Den øvrige del af ydelsen betales i lånenes løbetid af boligorganisationens dispositionsfond. Dispositionsfondens betaling til lånene er pt. bogført som støtte til afdelingen. Såfremt der bliver truffet beslutning om, at afdelingen efter lånenes udløb skal tilbagebetale dispositionsfondens del af betalingen af ydelserne, udgør dispositionsfondens betalinger (støtte) for perioden 01/04 2002 til 31/12 2020 kr. 13.941.690, der er optaget som en eventualforpligtelse i afdelingens regnskab.

Afdelingen har modtaget lån og/eller tilskud fra boligorganisationen og/eller trækingsret fra Landsbyggefonden. Såfremt afdelingen frasælges helt/delvist, er afdelingen forpligtet til at tilbagebetale lånet/tilskuddet/trækingsretten helt eller delvist.

Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet.

Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger.

Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Boligforeningen 3B

Regnskab for afdeling 3041 Remisevænget Nord

Regnskabsår	2020
Fra	01-01-2020
Til	31-12-2020

By for underskrift	København
Dato for underskrift	25-05-2021
Underskrift (sign)	Jonas Mørch Cohen Kundechef
	Martin Haupt Johannsen Økonomimedarbejder

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors påtegning

Til afdelingsbestyrelsen og øverste myndighed i Boligforeningen 3B

Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen 3B, afdeling Remisevænget Nord, for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med krav til almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	25-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Mette Holy Jørgensen Statsautoriseret revisor MNE-nr. mne34359
	Carsten Blicher Statsautoriseret revisor MNE-nr. mne16560

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forlagt afdelingsmødet
By for underskrift	København S
Dato for underskrift	25-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Flemming Løvenhardt,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Forlagt bestyrelsesmødet
By for underskrift	København S
Dato for underskrift	25-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Flemming Løvenhardt,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	København S
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	,