

BoligorganisationLBF-nr.: **0015****Afdeling**LBF-nr.: **001****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **849**

Navn - adresse:

Fjerritslev Boligforening**Agersundvej 4B****9690 Fjerritslev**Telefon: **9821 1772**

Fax:

E-postadresse:

jal@fjerbo.dk

Hjemmeside:

www.fjerbo.dkCVR-nr.: **31950120**

Navn - adresse:

1**Borups Alle 32-54, Vestergade 61+63,
Vestergaardsvej 4A-6B, Spurvevej 4-42,
Engtoften 5-87, Abishøje 14A-16B,
Gyvelstien 15A+B, Stationsvej 17-23,
Solkrogen 16+18 og 25-39, Mølleparken 3-
29 og 4-46, Parkvej 42-90, Tennisvej 7A-9F,
Rugmarken 12A-14E, Skovgå****9690 Fjerritslev**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Navn - adresse:

Jammerbugt Kommune**Toftevej 43****9440 Åbybro**Telefon: **72 57 77 77**Fax: **72578888**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		18.200	231	1	231
Almene ungdomsboliger		1.723	37	1	37
Almene ældreboliger		1.608	26	1	26
1) Boligoplysninger, i alt		21.531	294	1	294
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	100	2		
	2	9.487	140		
	3	8.061	92		
	4	2.159	23		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		1.719	37	1/5	7

Fjerritslev Boligforening

Regnskab for afdeling 1

Regnskabsår

2016

Fra

01-01-2016

Til

31-12-2016

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.250	331		301
-----------------------------------	--	--------	-----	--	-----

Matrikel nr. og tekst	17 ab, 17 ah, 17 ai, 17 ak, 1711 dt, 11 eu, 11 ev, 11 ex, 1111 hl, Fjerritslev by, Kolleru11 hl, Fjerritslev By, Kolleru11 hl, Fjerritslev By, Kolleru11 hm, Fjerritslev by, Kolleru11 la, Fjerritslev by, Kolleru11 le, Fjerritslev, Kollerup11 km, 11 kq, Fjerritslev by, 22 v, 9 ai, V. Torup by, V. To17 be, Fjerritslev by, Kolleru6 ld, Fjerritslev By, Kollerup6 i, Fjerritslev by, Kollerup13 bv, Fjerritslev by, Kolleru8 oh, Fjerritslev by, Kollerup48 x, Fjerritslev by, Kollerup6 lp, Fjerritslev by, Kollerup9 bd, Fjerritslev by, Kollerup8 os, Fjerritslev by, Kollerup19 aa, Klim by, Klim, 1 bl, To6l, Fjerritslev By, Kollerup					
BBR-ejendomsnummer	68184	68186	70909	70902	70902	70902
	70903	72343	72384	72295	72686	72695
	72693	72694	72763	72595	72776	72689
	72976	72991	73133	73220	86705	86450
	86451	67764	67764			

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	294	21.531		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	71	5.887		
Boliger i tæt/lavt byggeri	223	15.644		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

711,75

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m ² i kr.:	9,01
Forhøjelse pr. m ² i %:	1,28
Forhøjelse i alt på årsbasis:	194.820

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.972.342	8.016	8.040
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	356.847	373	375
107	*	Vandafgift	11.315		
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	411.760	495	460
109	*	Renovation	726.096	690	748
110		Forsikringer	331.599	338	352
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	169.162	280	220
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	20.750	13	17
		Konto 111 i alt	189.912	293	237
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.055.460	1.055	1.088
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	44.100	44	44
		Konto 112 i alt	1.099.560	1.099	1.132
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	9.200	9	9
		2. G-indskud	99.932	100	103
		Konto 113 i alt	109.132	109	112
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.236.221	3.397	3.416
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.274.715	1.270	1.300
115	*	Almindelig vedligeholdelse	564.389	520	520
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.341.630		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.341.630		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	152.755		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	152.755		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	1.109	10	10
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	12.173	30	30
		Konto 118 i alt	13.282	40	40
119	*	Diverse udgifter	92.570	96	94
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.944.956	1.926	1.954
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.837.275	1.837	1.945
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	43.040	43	43
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.880.315	1.880	1.988
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.033.834	15.219	15.398
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	111.854	201	201
		2. Renter m.v.	86.101		
		3. Administrationsbidrag	5.606		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	4.179		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	199.382	201	201
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	120.000	120	120
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	120.000	120	120
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	208.010		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	208.010		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	38.403		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	38.403		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	38.318		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	396.103	321	321
139		UDGIFTER I ALT	15.429.937	15.540	15.719
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	197.018		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.626.955	15.540	15.719

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.383.716	15.374	15.605
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	22.200	21	21
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.405.916	15.395	15.626
202	*	Renter	60.512	94	42
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	23.526	14	14
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	38.000	37	37
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.527.954	15.540	15.719
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsplan			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	99.000		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	99.000		
209		INDTÆGTER I ALT	15.626.954	15.540	15.719
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.626.954	15.540	15.719

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	175.593.356	175.593
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	148.580.000	
		2. Heraf grundværdi	14.356.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	34.126.962	33.995
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	209.720.318	209.588
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.721.032	3.022
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	212.441.350	212.610
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		205
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	173.339	124
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	82.332	102
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	1.619.454	1.469
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.875.125	1.900
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.454.446	3.668
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.329.571	5.568
310		AKTIVER I ALT	218.770.921	218.178

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.916.842	3.421
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.003.357	1.113
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	83.436	83
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.003.635	4.617
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.003.635	4.617
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	11.066.470	11.528
		Nykredit	15.989.418	16.950
		BRF	35.022.777	36.782
		Realkredit Danmark	534.000	534
		Landsbyggefonden	16.418.941	16.427
Konto 408 i alt			79.031.606	82.221
409		Beboerindskud	3.383.554	3.384
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	127.305.157	123.984
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	209.720.317	209.589
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.258.313	2.358
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.258.313	2.358
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	714.301	714
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	714.301	714
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	212.692.931	212.661
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	142.780	77
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	978	1
421	*	Skyldige omkostninger	892.862	809
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	35.667	6
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.068	6
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.068	6
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.074.355	899
430		PASSIVER I ALT	218.770.921	218.177
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.231.111	8.016	8.040
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	317.713		
101.3		Administrationsbidrag	163.029		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	70.535		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens	2.542.314		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	101.001		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.284.633	8.016	8.040
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.089.966		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	865.055		
101.3		Administrationsbidrag	48.771		
104.1		- Afdragsbidrag	21.513		
104.2		- Rentebidrag	546.721		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag	19.006		
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.271.157		
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.687.709		
		Nettokapitaludgifter i alt	7.972.342	8.016	8.040
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	11.315		
Konto 107 i alt			11.315		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	726.096	690	748
		Konto 109 i alt	726.096	690	748
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.055.460	1.055	1.088
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.055.460	1.055	1.088
114		RENHOLDELSE			
		Varmemestre, lønninger mm.	1.212.918	1.270	1.300
		Eksterne udgifter renholdelse	-5.563		
		Varmemesterkontor	44.524		
		Trappevaks og vinduespoering	29.538		
		Diverse	-6.702		
		Konto 114 i alt	1.274.715	1.270	1.300
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	68.346		
115.2		Bygning, klimaskærm	55.769		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	120.021	520	520
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	98.387		
115.6		Materiel	221.866		
		Konto 115 i alt	564.389	520	520
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	102.686		
116.2		Bygning, klimaskærm	163.091		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	539.780		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	294.755		
116.6		Materiel	241.318		
		Konto 116 i alt	1.341.630		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	1.109	10	10
		Konto 118.1 i alt	1.109	10	10
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	12.173	30	30
		Konto 118.3 i alt	12.173	30	30
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	13.282	40	40
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	23.526	14	14
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	38.000	37	37
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-48.244	-11	-11
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	36.706	96	94
		Beboermøder	14.084		
		Rådighedsbeløb	11.260		
		Beboeraktiviteter	2.100		
		Diverse udgifter	28.420		
		Konto 119 i alt	92.570	96	94
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	85		
		Samlet henlæggelse i alt	1.837.275	1.837	1.945
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.837.275	1.837	1.945
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	2		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Renovation afd. 14	50.040		
		Diverse	-11.722		
		Konto 134 i alt	38.318		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning boligorg.	60.512	94	42
		Konto 202 i alt	60.512	94	42
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tilbagebet. ejd. skat	83.361		
		Fjerritslev Antenneforening	5.160		
		Indgået tidl. afskr. fordringer	10.479		
		Konto 206 i alt	99.000		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	175.593.356	175.593
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	175.593.356	175.593
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.021.009	3.215
		+ Forbedringsarbejder i året	117.194	187
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.138.203	3.402
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	11.701	16
		Samlet indeksregulering ultimo	11.701	16
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	111.854	111
		Afskrivning	317.018	285
		Afdrag og afskrivning ultimo	428.872	396
		Bogført værdi ultimo	2.721.032	3.022
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	173.339	124
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	173.339	124
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	82.332	102
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	82.332	102
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.421.197	3.164
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.341.630	1.472
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.837.275	1.729
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.916.842	3.421
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	83.436	83
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	83.436	83
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	76.500	77
		El		
		Vand	66.280	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	142.780	77
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	892.862	809
		Konto 421 i alt	892.862	809
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	35.667	6
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	35.667	6
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.068	6
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 425 i alt	2.068	6

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Årsregnskabet 2016 for Fjerritslev Boligforening, omfattende boligorganisationen med tilhørende afdelinger samt spørgeskema fremlægges til godkendelse.
By for underskrift	Fjerritslev
Dato for underskrift	16-05-2017
Underskrift (sign)	Jørgen Albrechtsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fjerritslev Boligforening, afdeling 1

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisation Fjerritslev Boligforening af 1943 afdeling 1, giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Fjerritslev Boligforening af 1943, afdeling 1 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølgelse af disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte bud-getter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammen-sværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længe kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige

placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsetik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Skive
Dato for underskrift	16-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Henrik Holst

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift	Fjerritslev
Dato for underskrift	16-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Jens Chr. Pedersen Finn Svendsen Helle Møller Anine Svendsen Annelise Mathiasen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskabet 2016 for Fjerritslev Boligforening, omfattende boligorganisationen med tilhørende afdelinger samt spørgeskema, har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse:
By for underskrift	Fjerritslev
Dato for underskrift	16-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Kirsten Christensen, formand, Jens Chr. Pedersen, Finn Svendsen, Ruth Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Nærværende årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse
By for underskrift	Løgstør
Dato for underskrift	01-06-2017
Underskrift/-er (sign)	Kirsten Christensen, formand