

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0291**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

Boligforeningen Kronjylland
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Navn - adresse:

Hans Bojes Allé

Hans Bojes Allé 1-7, Valdemarsvej 5-
11+3A-3B, R. Hougårds Ve
8960 Randers SØ

Navn - adresse:

Randers Kommune

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

 CVR-nr.: **15040416**

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.602	123	1	123
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.602	123	1	123
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.285	34		
	3	4.506	57		
	4	1.331	14		
	5	340	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		385	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			27	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.987	154		135

Matrikel nr. og tekst	112aq Krstrup By
BBR-ejendomsnummer	73019179

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	108	8.462		01-04-1944
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	108	8.462		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

708,61

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2020

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

-10,05

 Forhøjelse pr. m² i %:

-1,4

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-85.032

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	116.226	116	117
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	236.144	239	245
107	*	Vandafgift	433.764	415	377
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	239.889	216	222
110		Forsikringer	102.140	102	107
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	100.714	120	118
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	38.377	40	38
		Konto 111 i alt	139.091	160	156
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	480.299	486	479
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	480.299	486	479
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	22.260		22
		2. G-indskud	555.615	584	602
		Konto 113 i alt	577.875	584	624
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.209.202	2.202	2.210
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	744.037	765	758
115	*	Almindelig vedligeholdelse	100.012	150	150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	967.164	2.114	3.901
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	967.163	2.114	3.901
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	69.714	41	62

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	69.714	41	62
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	24.706	19	22
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	4.646	5	5
		Konto 118 i alt	29.352	24	27
119	*	Diverse udgifter	57.720	63	69
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	931.122	1.002	1.004
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.412.000	2.412	2.465
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	212.000	212	150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	39.627	40	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.663.627	2.664	2.615
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.920.177	5.984	5.946
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	485.409	577	608
		2. Renter m.v.	122.868		196
		3. Administrationsbidrag	22.715		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	630.992	577	804
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.559	59	27
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	9.559	59	27
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	26.352		12
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	26.352		12
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	186.810		20
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	186.810		20
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.653		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	819.455	577	824
139		UDGIFTER I ALT	6.739.632	6.561	6.770
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.739.632	6.561	6.770

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.057.999	6.061	6.237
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	207.589	185	200
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	11.052	12	12
		7. Garager/Carporte	58.160	51	58
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.334.800	6.309	6.507
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	102.837	82	92
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		1	1
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	169.000	169	169
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.606.637	6.561	6.769
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	51.272		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	51.272		
209		INDTÆGTER I ALT	6.657.909	6.561	6.769
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	81.723		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.739.632	6.561	6.769

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.362.012	3.362
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	38.900.000	
		2. Heraf grundværdi	8.924.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.362.012	3.362
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.267.659	7.753
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	10.629.671	11.115
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	4.915	
		2. Beboerindskud	1.064	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	414.298	676
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	32.112	38
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	104.570	123
		7. Forudbetalte udgifter	119.649	113
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	676.608	950
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.199.691	7.907
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.876.299	8.857
310		AKTIVER I ALT	20.505.970	19.972

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.558.498	5.113
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	628.584	486
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	165.822	153
406	*	Andre henlæggelser	49.109	49
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.402.013	5.801
407	*	Opsamlet resultat	423.141	674
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.825.154	6.475
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	103.265	103
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.258.747	3.259
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.362.012	3.362
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.267.658	7.753
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	7.267.658	7.753
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.167.709	1.187
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.167.709	1.187
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	11.797.379	12.302
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	678.279	755
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	142.715	397
422		Mellemregning med fraflyttere	10.044	14
423	*	Deposita og forudbetalt leje	47.919	28
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.479	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	4.479	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	883.436	1.194
430		PASSIVER I ALT	20.505.969	19.971

Eventualforpligtelser:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. XXXXXX er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		116	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	38.742		39
105.2		Andel til Landsbyggefonden	77.484		78
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	116.226	116	117
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	116.226	116	117
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	433.764	415	377
		Konto 107 i alt	433.764	415	377

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	236.573	215	222
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	3.316	1	
		Konto 109 i alt	239.889	216	222
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	114.002	486	115
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	366.297		364
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	480.299	486	479
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	626.139	636	648
		Trappevask m.v.	111.222	129	110
		Anden renholdelse	6.676		
		Konto 114 i alt	744.037	765	758
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	13.346	150	150
115.2		Bygning, klimaskærm	6.768		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	40.667		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.049		
115.5		Bygning, tekniske installationer	31.254		
115.6		Materiel	5.928		
		Konto 115 i alt	100.012	150	150
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	111.298	279	3.901
116.2		Bygning, klimaskærm	49.058	87	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	514.916	693	
116.4		Bygning, fælles indvendig	8.787	47	
116.5		Bygning, tekniske installationer	186.540	1.008	
116.6		Materiel	96.565		
		Konto 116 i alt	967.164	2.114	3.901
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi		19	22

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrugsartikler, styringspaneler	4.631		
		Tlf. og It	20.075		
		Konto 118.1 i alt	24.706	19	22
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	2.081	5	5
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	2.565		
		Konto 118.3 i alt	4.646	5	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	29.352	24	27
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	102.837	82	92
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		1	1
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-73.485	-59	-66
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	15.092	15	15
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	3.700	13	14
		Beboerudgifter	3.171		
		Administration i afdelingen	35.430	32	37
		Andre udgifter	327	3	3
		Konto 119 i alt	57.720	63	69
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.412.000	2.412	2.465
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	2.412.000	2.412	2.465
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	1.653		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	1.653		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	30.570		
		Øvrige korrektioner	20.702		
		Konto 206 i alt	51.272		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.362.012	3.362
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.362.012	3.362
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	7.753.068	7.931
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		-259
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.753.068	8.190
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	485.409	437
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	485.409	437
		Bogført værdi ultimo	7.267.659	7.753
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.915	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	4.915	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	210.469	478
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	203.829	198
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	414.298	676
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	32.112	38
		Konto 305.4 i alt	32.112	38
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.113.661	4.009
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	967.163	1.198
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.412.000	2.302
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.558.498	5.113
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	152.547	121
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	26.352	12
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	39.627	44
		Saldo ultimo	165.822	153
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	49.109	49
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	49.109	49

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	673.864	604
		- Årets underskud (konto 210)	81.723	
		+ Årets overskud (konto 140)		170
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	169.000	100
		Saldo ultimo	423.141	674
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	423.141	674
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	526.044	607
		El		
		Vand		
		Antenne	152.235	148
		Konto 419 i alt	678.279	755
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	94.382	312
		Feriepengeforpligtelse	24.058	71
		Diverse kreditorer	24.275	14
		Konto 421 i alt	142.715	397
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	47.919	28
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	47.919	28
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	4.479	
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			4.479	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	13-01-2022
Underskrift (sign)	Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	13-01-2022
Underskrift/-er (sign)	Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	13-01-2022
Underskrift/-er (sign)	Gitta Byrgesen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	13-01-2022
Underskrift/-er (sign)	Lone Jakobsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	13-01-2022
Underskrift/-er (sign)	