

# Hundested almennyttige Boligselskab

Regnskab for afdeling Høje Tøpholm

Regnskabsår

2020

Fra

01-07-2019

Til

30-06-2020

## Boligorganisation

LBF-nr.: 0296

## Afdeling

LBF-nr.: 006

## Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 260

Navn - adresse:

**Hundested almennyttige Boligselskab  
c/o Finsensvej 33  
v/DAB  
2000 Frederiksberg**

Navn - adresse:

**Høje Tøpholm  
c/o Finsensvej 33  
v/DAB  
2000 Frederiksberg**

Navn - adresse:

**Halsnæs Kommune  
Rådhuspladsen 1  
3300 Frederiksværk**

Telefon: 77320000

Fax: 77320001

E-postadresse:

**dab@dabbolig.dk**

Hjemmeside:

**www.dabbolig.dk**

CVR-nr.: 26386403

Telefon: 77320000

Fax: 77320001

E-postadresse:

**dab@dabbolig.dk**

Hjemmeside:

**www.dabbolig.dk**

CVR-nr.: 26386403

Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab

Telefon: 47784000

Fax:

E-postadresse:

**slumail@fhkommune.dk**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.762	105	1	105
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.762	105	1	105
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	362	13		
	2	2.391	36		
	3	3.892	45		
	4	1.116	11		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			1	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.762	106		105

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>7 at Ullerup By</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>17831</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>105</b>	<b>7.762</b>	<b>04-06-1974</b>	<b>02-01-1975</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>105</b>	<b>7.762</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**879**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-07-2019**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**10**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**1,13**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**114.000.000**

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	805.876	1.340	862
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	426.988	503	353
107	*	Vandafgift	700.801	1.192	997
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	326.169	429	174
110		Forsikringer	239.129	340	236
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	84.927	166	77
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	60.297	66	62
		Konto 111 i alt	145.224	232	139
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	446.128	619	402
		2. Dispositionsfond	47.400	64	42
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	493.528	683	444
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>2.331.839</b>	<b>3.379</b>	<b>2.343</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	989.555	1.119	638
115	*	Almindelig vedligeholdelse	80.146	117	70
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	666.781	1.128	1.049
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	666.781	1.128	1.049
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	119.040	150	116

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	119.040	150	116
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	73.455	95	80
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		6	3
		Konto 118 i alt	73.455	101	83
119	*	Diverse udgifter	515.706	211	510
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.658.862	1.548	1.301
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	450.000	867	107
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	78.000	104	65
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	39.000	52	
124	*	Andre henlæggelser	17.008.735		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	17.575.735	1.023	172
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.372.312	7.290	4.678
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.153.201	2.300	421
		2. Renter m.v.	54.859		
		3. Administrationsbidrag	97.562		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	90.088		
		Konto 125 i alt	2.215.534	2.300	421
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.033.528	4.027	5.591
		2. Renter m.v.	1.017.047		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	125.604		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	811.134		
		Konto 127 i alt	3.365.045	4.027	5.591
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	348.121	150	236
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	348.121	150	236
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	36.306		
		Konto 131 i alt	36.306		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån	103.680		
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	103.680		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	327.000	406	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	327.000	406	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

### Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.047.565	6.733	6.012
139		UDGIFTER I ALT	28.419.877	14.023	10.690
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	28.419.877	14.023	10.690

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.615.509	10.211	6.883
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	108.960	116	110
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	80.100	37	121
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.804.569	10.364	7.114
202	*	Renter	54.237	8	24
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	119.366	86	90
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		2	1
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>7.978.172</b>	<b>10.460</b>	<b>7.229</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.523.026	3.563	3.461
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	17.383.499		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>19.906.525</b>	<b>3.563</b>	<b>3.461</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>27.884.697</b>	<b>14.023</b>	<b>10.690</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	535.178		
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>28.419.875</b>	<b>14.023</b>	<b>10.690</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2020	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	44.154.680	67.258
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	59.001.000	
		2. Heraf grundværdi	10.511.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	44.154.680	67.258
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	67.083.385	68.797
	*	2. Bygningsrenovering m.v	43.809.202	46.560
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	144.253	144
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	3.269.551	3.350
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	158.461.071	186.109
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	95.694	86
		2. Beboerindskud	11.949	12
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.017.359	850
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	131.030	66
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	187.879	
		6. Andre debitorer	882.928	20
		7. Forudbetalte udgifter	1.409	67
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.328.248	1.101
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	29.038.273	14.322
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	31.366.521	15.423
310		AKTIVER I ALT	189.827.592	201.532

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.409.186	6.626
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	183.844	225
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	532.700	842
406	*	Andre henlæggelser	24.662.409	8.578
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	31.788.139	16.271
407	*	Opsamlet resultat	-343.773	-136
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	31.444.366	16.135
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Lån i afdelingen	4.127.724	5.176
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>4.127.724</b>	<b>5.176</b>
409		Beboerindskud	616.200	932
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	39.410.755	59.052
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	44.154.679	65.160
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	65.514.652	67.668
		2. Bygningsrenovering m.v.	43.809.202	46.560
		Konto 413 i alt	109.323.854	114.228
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	425.077	820
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	425.077	820
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	794.551	875
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	144.253	144
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	2.475.000	2.475

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	3.413.804	3.494
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	157.317.414	183.702
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	201.460	745
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	841.469	666
422		Mellemregning med fraflyttere	1.006	16
423	*	Deposita og forudbetalt leje	21.877	15
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		253
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		253
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.065.812	1.695
430		PASSIVER I ALT	189.827.592	201.532

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
----------	------	---------------	----------------	-------------------------

Eventualforpligtelser:

Supplerende oplysninger:

Nedrivningen af 98 boliger er afsluttet og vi afventer kommunens godkendelse af skema C, den fysiske del af helhedsplanen vedrørende beboerhus mv. er afsluttet. Der pågår stadig en tæt dialog mellem kommunen, Landsbyggefonden og selskabet om afdelingens fremtid. Oprindeligt var det i helhedsplanen tiltænkt, at yderligere 54 boliger og dernæst 52 boliger skulle nedrives. Ministeriet har pr. 14. oktober 2017 godkendt at nedrivningen af 54 boliger er ændret til et salg. Boligerne er solgt pr. 1. oktober 2019. På selskabsbestyrelsesmødet den 13. marts 2019 godkendte selskabet at ændre helhedsplanen til salg af 52 boliger i stedet for nedrivning. Kommunen har godkendt ændringen på møde den 30. januar 2020. Vi afventer ministeriets godkendelse.

De tilbageværende boliger står med et stort efterslæb på drift og vedligeholdelse af bygninger og tilhørende arealer, afdelingens økonomi tillader ikke at udbedre dette uden ekstern assistance. I samarbejde med Landsbyggefonden, kommunen samt selskabet arbejdes der på at fremtidssikre de resterende boliger. Afdelingen er prækvalificeret til renoveringsstøtte på 12. mio. kr.

Kommunen har givet dispensation fra balancelejeprincippet. Derudover har kommunen givet dispensation for at selskabets dispositionsfond ikke skal dække lejeledighed og fraflytninger. Ved ændrede forhold skal fritagelsen tages op til ny vurdering.

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	596.179	1.340	862
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-5.091		
101.3		Administrationsbidrag	35.361		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	38.370		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	2.276		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	289.863		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	875.666	1.340	862
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	69.790		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-69.790		
		Nettokapitaludgifter i alt	805.876	1.340	862
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Variable bidrag	700.801	1.192	997
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>700.801</b>	<b>1.192</b>	<b>997</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Fast renovation	312.854	398	159
		Container m.v.	13.315	31	15
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>326.169</b>	<b>429</b>	<b>174</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	446.128	619	402
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	446.128	619	402
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Funktionæromkostninger m.v.	805.758	888	478
		Trappevask m.v.	175.535	215	150
		Anden renholdelse	8.262	16	10
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>989.555</b>	<b>1.119</b>	<b>638</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	22.880		
115.2		Bygning, klimaskærm		25	25
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	57.266	25	20
115.4		Bygning, fælles indvendig		5	5
115.5		Bygning, tekniske installationer		48	20
115.6		Materiel		14	
		Konto 115 i alt	80.146	117	70
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	23.878	130	51
116.2		Bygning, klimaskærm	133.873	75	67
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	230.460	632	305
116.4		Bygning, fælles indvendig	28.914	13	164
116.5		Bygning, tekniske installationer	211.190	140	192
116.6		Materiel	38.466	138	270
		Konto 116 i alt	666.781	1.128	1.049
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Renholdelse, energi	64.577	95	80

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	1.003		
		It udgifter, diverse	7.875		
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>73.455</b>	<b>95</b>	<b>80</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Renholdelse, energi		6	3
		<b>Konto 118.3 i alt</b>		<b>6</b>	<b>3</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	73.455	101	83
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	119.366	86	90
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		2	1
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-45.911	13	-8
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	7.001	25	19
		Afdelingsbestyrelsens udgifter		5	5
		Beboerudgifter		10	10
		Administration i afdelingen	87.878	73	79
		Andre udgifter	420.827	98	397
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>515.706</b>	<b>211</b>	<b>510</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	58		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	450.000	867	107
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>450.000</b>	<b>867</b>	<b>107</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		Andre henlæggelser	17.008.735		
<b>Konto 124 i alt</b>			<b>17.008.735</b>		
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden	103.680		
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	103.680		
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
<b>Konto 134 i alt</b>					



**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	54.079	8	24
		Øvrige renteindtægter	158		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>54.237</b>	<b>8</b>	<b>24</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	2.523.026	3.563	3.461
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>2.523.026</b>	<b>3.563</b>	<b>3.461</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	105.576		
		Tilbageførsel fra reguleringskontoen	327.000		
		Afskrivning ejend., overskud konv. lån	16.950.923		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>17.383.499</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	67.257.699	67.258
		+ tilgang i året		
		- afgang i året	23.103.019	
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	44.154.680	67.258
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	68.797.246	69.154
		+ Forbedringsarbejder i året	2.040.170	2.081
		- Tilskud i året	1.600.830	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	69.236.586	71.235
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.153.201	2.397
		Afskrivning		41
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.153.201	2.438
		Bogført værdi ultimo	67.083.385	68.797
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	72.048.326	72.048
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	72.048.326	72.048
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	14.809.849	14.527
		Indeksregulering ultimo	14.809.849	14.527
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	43.048.973	40.015
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	43.048.973	40.015
		Bogført værdi ultimo	43.809.202	46.560
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		LBF - Landsdispositionsfond	144.253	144
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>	<b>144.253</b>	<b>144</b>
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Kommune	969.551	1.050
		Realkreditinstitut	825.000	825
		LBF - Landsdispositionsfond	1.475.000	1.475
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>3.269.551</b>	<b>3.350</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	70.415	69
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Tilgodehavende vaskeri	25.279	17
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>95.694</b>	<b>86</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.017.359	850
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>1.017.359</b>	<b>850</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	24.968	15
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	106.062	51

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 305.4 i alt	131.030	66
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	187.879	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>187.879</b>	
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	6.625.967	7.046
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	666.781	945
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	450.000	525
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.409.186	6.626
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	841.822	291
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	348.122	236
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	39.000	787
		Saldo ultimo	532.700	842
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	24.662.409	8.578
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	24.662.409	8.578
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	-135.595	-1.217
		- Årets underskud (konto 210)	535.178	223
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	327.000	1.304
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-343.773	-136
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-343.773	-136
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	201.460	745
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>201.460</b>	<b>745</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige kreditorer	42.311	249
		Afsatte lønningsomkostninger	101.174	95
		Afsatte rekvisitioner + byggeregnskab	95.653	7
		Energi + div. omkostninger	602.331	315
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>841.469</b>	<b>666</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	21.877	15
		Forudbetalt varme		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>21.877</b>	<b>15</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		253
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		<b>253</b>

## FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator

By for underskrift Frederiksberg

Dato for underskrift 17-11-2020

Underskrift (sign) Anders Kristiansen / Trine Salkvist

## REVISORS PÅTEGNING

## Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning:

Til afdelingen og øverste myndighed i Hundested almennyttige Boligselskab:

Revisionspåtegning på årsregnskabet:

## Konklusion:

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Hundested almennyttige Boligselskab, afdeling Høje Tøpholm for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

## Grundlag for konklusion:

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er

nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's

etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift:

Afdelingen har for 2019/20 realiseret et underskud på 535.178 kr. Afdelingens akkumulerede underskud andrager 343.773 kr. Afdelingen har fået dispensation for overholdelse af balancelejeprincippet indebærende, at opkrævede

og indtægtsførte huslejeindtægter ikke forventes at kunne inddække de faktisk påkrævede udgifter.

Med baggrund i foranstående oplyser administrator, at det i regnskabet anførte budget for 2020/21 ikke er realistisk. Administrator vurderer, at et realistisk omkostningsbudget vil indebære en huslejestigning af ikke

uvæsentlig størrelse. Da afdelingens økonomiske situation, jf. foranstående, er uholdbar oplyser administrator supplerende, at afdelingen forventes omfattet af supplerende støtte sag, idet den igangsatte Helhedsplan efterfølgende er revurderet i lyset af, at efterspørgslen efter afdelingens boliger er konstateret at være betydeligt

mindre end oprindelig antaget. Forholdet indebærer et ønske om at frasælge og/eller nedrive yderligere boliger. Den påtænkte revurdering af Helhedsplanens forudsætninger er efter det oplyste principgodkendt af Boligorganisationen samt af kommunale tilsyn. Afdelingen har i den forbindelse realiseret salg af 54 boliger. Landsbyggefonden er efter det oplyste positivt sindet med hensyn til gennemførelse af forannævnte påtænkte

revurdering af Helhedsplan angående de resterende 105 boliger, men har som følge af manglende endelig beslutninger/godkendelser om eventuelle supplerende nedrivning/salg endnu ikke givet de fornødne tilsagn om økonomisk støtte.

I henhold til revisionsinstruksen skal revisor påse, at afdelingens indtægter og udgifter er i balance, herunder at afdelingen foretager henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i fornødent omfang. Med baggrund i foranstående vurderer vi, at afdelingens økonomi grundlæggende ikke er i balance og således forventelig fremadrettet vil realisere ikke uvæsentlige underskud. Afdelingen vil forventelig ikke kunne inddække underskud ved egen hjælp, idet en forøget husleje må forventes at resultere i en forøget lejeledighed. Afdelingen har endnu ikke modtaget de fornødne tilsagn fra Landsbyggefonden om økonomisk støtte. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

## Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen:

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet:

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af



sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering:

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision:

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Overtrædelse af momslovgivningen:

Boligorganisationen har ikke udarbejdet og indsendt momsangivelser til Skattestyrelsen rettidigt, hvilket er i strid med momsloven, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

København den 17. november 2020

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56

René Hattens  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne 21390

By for underskrift København  
Dato for underskrift 17-11-2020  
Underskrift/-er (sign) René Hattens

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet  
By for underskrift Hundested  
Dato for underskrift 17-11-2020  
Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen  
By for underskrift Hundested  
Dato for underskrift 17-11-2020  
Underskrift/-er (sign) Selskabsbestyrelsen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed  
By for underskrift Frederiksberg  
Dato for underskrift 17-11-2020  
Underskrift/-er (sign) Repræsentantskabet