

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0153		LBF-nr.: 065		Kommunenr.: 101	
Navn - adresse: fsb Rådhuspladsen 59 1550 København V.		Navn - adresse: Hessensgården Hessensgade 4-8 m.fl. 2300 København S		Navn - adresse: Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V	
Telefon: 33768000		Telefon: 33768000		Telefon: 33663366	
Fax: 33141260		Fax: 33141260		Fax: 33667005	
E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: tmf@tmf.kk.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 10355117		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.273	54	1	54
Almene ungdomsboliger		66		1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		4.339	54	1	54
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	230	8		
	2	710	10		
	3	3.399	38		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		166	6		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		95	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			1	1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		4.434	56		56

Matrikel nr. og tekst	4313 Sundbyøster, 4313 1 Sundbyøster
BBR-ejendomsnummer	878627

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1979
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	56	4.340		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

921

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	759.554	770	770
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	291.190	291	291
107	*	Vandafgift	194.376	215	202
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	109.274	106	107
110		Forsikringer	104.682	117	94
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	81.312	105	101
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	29.381	30	29
		Konto 111 i alt	110.693	135	130
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	277.623	280	275
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	277.623	280	275
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.087.838	1.144	1.099
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	413.101	441	442
115	*	Almindelig vedligeholdelse	15.369	28	13
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	489.137	912	1.568
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	489.137	912	1.568
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	7.014	50	50

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	7.014	50	50
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	21.554	38	40
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		7	5
		Konto 118 i alt	21.554	45	45
119	*	Diverse udgifter	100.665	113	118
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	550.689	627	618
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.346.000	1.346	1.130
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.396.000	1.396	1.180
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.794.081	3.937	3.667
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	109.393	226	243
		2. Renter m.v.	78.046		
		3. Administrationsbidrag	6.826		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	194.265	226	243
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	153.095	42	33
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	153.095	42	33
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	179.661	246	248
		2. Renter m.v.	114.165		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	8.024		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	56.100		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	245.750	246	248
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	16.815	16	18
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	16.815	16	18
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	196.054	1	11
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	196.054	1	11
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.927		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	19.433	22	19

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	620.470	536	543
139		UDGIFTER I ALT	4.414.551	4.473	4.210
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	57.130		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.471.681	4.473	4.210

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.011.942	4.007	3.780
		2. Almene ungdomsboliger			53
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	137.472	144	141
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.149.414	4.151	3.974
202	*	Renter	6.062	13	15
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	850		
		2. Drift af fællesvaskeri	49.210	49	48
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.950	8	8
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	252.000	252	165
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.461.486	4.473	4.210
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	10.195		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	10.195		
209		INDTÆGTER I ALT	4.471.681	4.473	4.210
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	4.471.681	4.473	4.210

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	27.648.660	27.649
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	28.500.000	
		2. Heraf grundværdi	8.564.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	27.648.660	27.649
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.204.714	3.394
	*	2. Bygningsrenovering m.v	3.514.300	3.662
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	34.367.674	34.705
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		1
		2. Beboerindskud	5.599	6
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	23.520	59
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	8.985	234
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	34.193	21
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	72.297	321
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.453.274	3.043
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.525.571	3.364
310		AKTIVER I ALT	38.893.245	38.069

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.619.335	2.762
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	184.880	142
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	214.739	234
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.018.954	3.138
407	*	Opsamlet resultat	393.225	588
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.412.179	3.726
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Boligselskabernes Landsbyggefond	4.432.238	4.432
		BRFkredit	8.447.570	9.046
Konto 408 i alt			12.879.808	13.478
409		Beboerindskud	541.660	542
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	14.227.192	13.629
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	27.648.660	27.649
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.944.087	2.431
		2. Bygningsrenovering m.v.	3.514.300	3.662
		Konto 413 i alt	6.458.387	6.093
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	164.536	164
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	164.536	164
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	34.271.583	33.906
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	7.000	
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	97.908	306
422		Mellemregning med fraflyttere	1.500	3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	23.656	24
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	79.419	104
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	79.419	104
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	209.483	437
430		PASSIVER I ALT	38.893.245	38.069
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	598.047	598	599
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	10.466	10	10
101.3		Administrationsbidrag	46.623	47	46
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	104.418	115	115
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	759.554	770	770
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	759.554	770	770
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	194.376	215	202
Konto 107 i alt			194.376	215	202

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	104.459	106	107
		Øvrige renovationsudgifter	4.815		
		Konto 109 i alt	109.274	106	107
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	277.623	280	275
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	277.623	280	275
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	352.816	365	334
		Trappevask, viduespolering	51.250	67	85
		Rengøringsartikler	8.860	9	8
		Ejendomsservice fremmed	175		15
		Konto 114 i alt	413.101	441	442
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	2.931	28	13
115.2		Bygning, klimaskærm	1.750		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	10.477		
115.6		Materiel	211		
		Konto 115 i alt	15.369	28	13
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	37.986	79	116
116.2		Bygning, klimaskærm	2.841	72	291
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	132.611	139	189
116.4		Bygning, fælles indvendig	48.272	90	45
116.5		Bygning, tekniske installationer	238.867	495	889
116.6		Materiel	28.560	37	38
		Konto 116 i alt	489.137	912	1.568
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse og inventar	20.074	21	20
		Diverse udgifter	1.480	17	20
		Konto 118.1 i alt	21.554	38	40
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler		7	5
		Konto 118.3 i alt		7	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	21.554	45	45
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	49.210	49	48
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.950	8	8
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-31.606	-12	-11
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	6.971	7	7
		Afdelingsbestyrelsen	21.643	65	63
		Ejendoms kontor	63.004	34	41
		Gebyrer og honorarer	2.551	3	3
		Diverse omkostninger	6.496	4	4
		Konto 119 i alt	100.665	113	118
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	304		
		Samlet henlæggelse i alt	1.346.000	1.346	1.130
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.346.000	1.346	1.130

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	12		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	7.927		
		Konto 134 i alt	7.927		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	19.433	22	19
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	19.433	22	19
202		RENTER			
		Renter mellemregning	6.062	13	15
		Konto 202 i alt	6.062	13	15
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	10.195		
		Konto 206 i alt	10.195		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	27.648.660	27.649
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	27.648.660	27.649
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.689.511	4.494
		+ Forbedringsarbejder i året	114.817	196
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.804.328	4.690
		Indeksregulering primo	181.890	173
		+ indeksregulering i året	5.010	8
		Samlet indeksregulering ultimo	186.900	181
		Afdrag og afskrivning primo	1.476.526	1.206
		Afdrag	109.393	96
		Afskrivning	200.595	175
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.786.514	1.477
		Bogført værdi ultimo	3.204.714	3.394
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	5.183.000	5.183
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.183.000	5.183
		Indeksregulering primo	1.765.162	1.713
		+ indeksregulering i året	32.255	52
		Indeksregulering ultimo	1.797.417	1.765
		Afdrag og afskrivning primo	3.286.456	3.108
		Afdrag	179.661	178
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.466.117	3.286
		Bogført værdi ultimo	3.514.300	3.662
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		1
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		1
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	23.520	59
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	23.520	59
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	8.985	234
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	8.985	234
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.762.472	2.286
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	489.137	634
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.346.000	1.110
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.619.335	2.762
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	233.829	246
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	19.090	19
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		7
		Saldo ultimo	214.739	234
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	588.095	559
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	57.130	131
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	252.000	102
		Saldo ultimo	393.225	588
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	393.225	588
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	7.000	
		Konto 419 i alt	7.000	
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	7.104	17
		Kreditorer	51.043	243
		Anden kortfristet gæld	39.761	46
		Konto 421 i alt	97.908	306
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	17	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	23.639	24
		Forudbetalinger i alt	23.656	24
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	53.878	54

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	25.541	50
		Konto 425 i alt	79.419	104

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-04-2020
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-04-2020
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-04-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-04-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2020
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen