

Boligorganisation LBF-nr.: **0143** **Afdeling** LBF-nr.: **001** **Tilsynsførende kommune** Kommunenr.: **665**

Navn - adresse:

Bo i Lemvig
Industrivej 25

7620 Lemvig

Telefon: **96 64 00 01**

Fax:

E-postadresse:

mail@boilemvg.dk

Hjemmeside:

boilemvg.dk

CVR-nr.: **18510316**

Navn - adresse:

Afdeling 1

Teglårdsvej 35-43, Fjordvænget 2A-10B, Vesterled 1-21 og 4-12, Jens Søndergårds Vej 3+7+9+13 og 17-27, Tangsøgade 29A-E og 80A-82B og 86A-F, Frederiksgade 3A-E og 29-33 og 32-46, Skolevej 3, Vangevej 14A+B, Sundsdahlvej 41-49, Rådhusgade 4, Ågade 10A-D og

7620 Lemvig

Telefon: **96640001**

Fax:

E-postadresse:

mail@boilemvg.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Navn - adresse:

Lemvig Kommune
Rådhusgade 2

7620 Lemvig

Telefon: **96 63 12 00**

Fax: **99 63 12 30**

E-postadresse:

lemvig@lemvig.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.189	284	1	284
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		2.244	31	1	31
1) Boligoplysninger, i alt		23.433	315	1	315
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.078	26		
	2	8.095	122		
	3	9.052	117		
	4	4.467	44		
	5	741	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			28	1/5	6

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.433	343		321
-----------------------------------	--	--------	-----	--	-----

Matrikel nr. og tekst	34 ae, Lemvig Markjorder34 ah, Lemvig Markjorder3b, Lemvig Markjorder3 e, Lemvig Markjorder22 bc, 22 bd, 22 be, Lemvig ma22 bd, Lemvig markjorder22 be, Lemvig markjorder22 bc, 22 bd, 22 be, Lemvig ma50 a, Den Nordlige Del, Bøvling 5 c, den nordlige del, Bøvling 61 m, 61 v, Lemvig bygrunde 21 ez, 21 eæ, 21 eø, 21 fa, Ra40 a, 40 d, 40 g, 40 r, 40 ad,121, Lemvig bygrunde63, 62 a, Lemvig bygrunde36 ap, Lemvig markjorder15 ai, 36 ap, Lemvig markjorde56 d, Den nordlige del, Bøvling 152 a, Lemvig bygrunde (ejer)					
BBR-ejendomsnummer	15203	15238	5542	5577	13065	89347
	92011	13065	89347	92011	66193	66223
	2306	96289	1679	103641	2314	110443
	114228	66363	115844			

STØTTEART	Antal lejemaal	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	345	25.536		01-11-1982
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemaal	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	271	20.022		
Boliger i tæt/lavt byggeri	44	3.381		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

727

01-01-2018

19,14

Forhøjelse pr. m ² i %:	3
Forhøjelse i alt på årsbasis:	488.784

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.348.067	5.425	5.350
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	477.653	525	470
107	*	Vandafgift	270.853	300	275
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	595.569	650	580
109	*	Renovation	503.848	575	480
110		Forsikringer	197.838	210	225
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	302.050	400	370
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	93.758	160	100
		Konto 111 i alt	395.808	560	470
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.336.840	1.340	1.287
		2. Dispositionsfond	200.878		185
		3. Arbejdskapitalen	56.640	55	55
		Konto 112 i alt	1.594.358	1.395	1.527
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	20.640	21	21
		2. G-indskud	77.022	82	82
		Konto 113 i alt	97.662	103	103
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.133.589	4.318	4.130
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.588.421	1.965	1.651
115	*	Almindelig vedligeholdelse	702.300	650	600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.082.812	1.075	
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.082.812	1.075	
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	252.180	150	200

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	139.560	150	200
		Konto 117 i alt	112.620		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	98.308	45	45
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	42.693	45	45
		Konto 118 i alt	141.001	90	90
119	*	Diverse udgifter	54.284	70	65
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.598.626	2.775	2.406
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	800.000	800	800
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	250
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	25
124	*	Andre henlæggelser	1.741.634	1.750	1.900
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.641.634	2.650	2.975
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.721.916	15.168	14.861
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.321.713	2.000	2.000
		2. Renter m.v.	411.437	900	900
		3. Administrationsbidrag	104.914	100	100
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	791.956	1.000	1.000
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.046.108	2.000	2.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	123.200	130	115
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	123.200	130	115
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	856.132	840	900
		2. Renter m.v.	435.811	500	550

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	71.263	70	85
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	4.237	10	10
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.358.969	1.400	1.525
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	968.424		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	968.424		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	26.051		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	26.051		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	585.000	585	390
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	585.000	585	390
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	569.731		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.683.008	4.115	4.030
139		UDGIFTER I ALT	19.404.924	19.283	18.891
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	27.318		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.432.242	19.283	18.891

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.595.135	17.044	16.268
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.963.293	1.965	2.005
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	19.488	30	28
		7. Garager/Carporte	39.830	50	50
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	18.617.746	19.089	18.351
202	*	Renter	116.281	114	50
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	569.525		
		2. Drift af fællesvaskeri	104.572	80	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.408.124	19.283	18.501
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			390
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	24.118		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	24.118		390
209		INDTÆGTER I ALT	19.432.242	19.283	18.891
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.432.242	19.283	18.891

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	135.241.347	136.209
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	137.500.000	
		2. Heraf grundværdi	17.549.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	14.184.051	14.064
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	149.425.398	150.273
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	34.548.743	35.493
	*	2. Bygningsrenovering m.v	24.712.626	22.243
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	85.441	90
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	3.000.000	3.000
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	211.772.208	211.099
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	14.790	26
		2. Beboerindskud	136.640	465
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	878.325	923
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	264.310	201
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	804.864	70
		7. Forudbetalte udgifter	30.369	24
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.129.298	1.709
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		1.463

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	21.787.760	21.251
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	23.917.058	24.423
310		AKTIVER I ALT	235.689.266	235.522

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	22.727.091	23.010
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		90
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	23.949	
406	*	Andre henlæggelser	5.109.988	3.368
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	27.861.028	26.468
407	*	Opsamlet resultat	-1.355.821	-1.968
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	26.505.207	24.500
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	25.618.115	27.757
		Nykredit	12.004.076	12.629
		Lemvig Kommune	318.612	319
		LBF	50.571	72
		Boligselskabernes Landsbyggefond	14.550.202	14.550
Konto 408 i alt			52.541.576	55.326
409		Beboerindskud	2.630.555	2.655
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	94.253.267	92.291
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	149.425.398	150.273
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	30.369.039	31.979
		2. Bygningsrenovering m.v.	21.387.071	22.243
		Konto 413 i alt	51.756.110	54.222
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.558.243	1.570
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.558.243	1.570
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	3.000.000	3.000
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	3.000.000	3.000
416	*	Anden langfristet gæld	65.399	97
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	205.805.150	209.163
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	793.773	865
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.478.177	879
422		Mellemregning med fraflyttere	3.394	5
423	*	Deposita og forudbetalt leje	103.565	110
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.378.909	1.859
430		PASSIVER I ALT	235.689.266	235.522
		Eventualforpligtelser:	Ejerpantebreve kr. 440.000 samt helhedsplan for Jens Søndergaards Vej	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.471.268	3.200	3.000
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	210.523	525	450
101.3		Administrationsbidrag	163.037	200	150
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten		180	100
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	32	70	50
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.741.634	1.750	1.900
105.3		Andel til Nybyggerifonden	220.074		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.806.504	5.425	5.350
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	433.278		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	311.254		
101.3		Administrationsbidrag	16.934		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	151.051		
104.3		- Ydelsesstøtte	68.852		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	541.563		
		Nettokapitaludgifter i alt	5.348.067	5.425	5.350
107		VANDAFGIFT			
		Vand (forbrugsafhængig)	296.118	300	275
		Årsopgørelse forrige år	-25.265		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	270.853	300	275
109		RENOVATION			
		Kommunal renovation (forbrugsafhængig)	374.900	425	350
		Renovation	132.899	150	130
		Regulering tidl. år	-3.951		
		Konto 109 i alt	503.848	575	480
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.336.840	1.340	1.287
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.336.840	1.340	1.287
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærernes lønninger m.v.	1.349.137	1.770	1.410
		I Øvrigt	239.284	195	241
		Konto 114 i alt	1.588.421	1.965	1.651
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	21.766	650	600
115.2		Bygning, klimaskærm	69.834		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	293.870		
115.4		Bygning, fælles indvendig	31.472		
115.5		Bygning, tekniske installationer	135.684		
115.6		Materiel	149.674		
		Konto 115 i alt	702.300	650	600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	312.969	1.075	
116.2		Bygning, klimaskærm	465.826		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	178.036		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	125.981		
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	1.082.812	1.075	
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		El og varme	85.056	20	20
		Vedligeholdelse	13.252	25	25
		Konto 118.1 i alt	98.308	45	45
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokale	42.693	45	45
		Konto 118.3 i alt	42.693	45	45
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	141.001	90	90
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	104.572	80	100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	36.429	10	-10
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter	45.077	50	45
		Andre udgifter		5	5
		Afdelingens rådighedsbeløb	9.207	15	15
		Konto 119 i alt	54.284	70	65
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	70,49		
		Samlet henlæggelse i alt	800.000	800	800
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	800.000	800	800
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	2,13		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	1.741.634	1.750	1.900
		Konto 124 i alt	1.741.634	1.750	1.900
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidl. år	206		
		Huslejenedslag, Jens Søndergaards Vej	569.525		
		Konto 134 i alt	569.731		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende i boligorganisationen	110.883	100	50
		Andre renteindtægter	5.398	14	
		Konto 202 i alt	116.281	114	50
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud fra dispositionsfonden			390
		Konto 204 i alt			390
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	24.118		
		Konto 206 i alt	24.118		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	136.208.986	136.209
		+ tilgang i året		
		- afgang i året	967.639	
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	135.241.347	136.209
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	60.291.375	57.170
		+ Forbedringsarbejder i året	1.496.764	3.121
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	61.788.139	60.291
		Indeksregulering primo	66.429	66
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	66.429	66
		Afdrag og afskrivning primo	24.865.121	22.777
		Afdrag	2.317.505	1.975
		Afskrivning	123.199	114
		Afdrag og afskrivning ultimo	27.305.825	24.865
		Bogført værdi ultimo	34.548.743	35.493
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	28.737.000	28.737
		+ Renoveringsarbejder i året	3.325.554	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	32.062.554	28.737
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.493.796	5.678
		Afdrag	856.132	815
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.349.928	6.494
		Bogført værdi ultimo	24.712.626	22.243
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	89.649	269
		+ Godtgørelser i året		-179

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	4.208	
		Saldo ultimo konto 303.3	85.441	90
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kapitaltilførsel i henhold til aftale	6.000.000	6.000
		- heraf tilskud Landsbyggefonden	-1.500.000	-1.500
		- heraf tilskud	-1.500.000	-1.500
		Konto 304.4 i alt ultimo	3.000.000	3.000
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	14.790	26
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	14.790	26
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	357.860	348
		El	191.573	111
		Vand	47.940	50
		Maskiner	24.411	42
		Antenne	256.541	373
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	878.325	923
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	264.310	201
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	264.310	201
		Heraf til inkasso	209.274	185
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	23.009.903	22.264
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.082.812	1.054
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	800.000	1.800
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	22.727.091	23.010
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	26.051	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	
		Saldo ultimo	23.949	
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	3.368.354	1.642
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.741.634	1.726
		Saldo ultimo	5.109.988	3.368
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-1.968.139	-1.967
		- Årets underskud (konto 210)		216
		+ Årets overskud (konto 140)	27.318	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	585.000	215
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-1.355.821	-1.968
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-1.355.821	-1.968
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Sparekassen Limfjorden	26.464	58
		Boligselskabernes Landsbyggefond	38.935	39
		Konto 416 i alt	65.399	97
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	664.019	736
		El	79.954	80
		Vand	49.800	49
		Antenne		
		Konto 419 i alt	793.773	865
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skat, pension, atp, beregn. feriepenge	152.719	125
		Svanen Management	6.804	
		A conto vedligeholdelse indbetalt lejere	15.900	16
		Skyldige omkostninger iøvrigt	2.285.305	738
		Forsikringsskader	17.449	
		Konto 421 i alt	2.478.177	879
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	93.384	110
		Forudbetalt varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt indflyttere	10.181	
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	103.565	110
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	25-04-2019
Underskrift (sign)	Linda Green

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	25-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Richard Hansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	28-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Anne Grethe Christensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	25-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Anne Grethe Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	25-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Anne Grethe Christensen