

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0094	LBF-nr.:	078	Kommunenr.:	746
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Midtjysk Boligselskab		Poul la Cours Vej - Skanderborg		Skanderborg Kommune	
		c/o			
Borgergade 10		v/ Boligkontoret Danmark		Skanderborg Fælled 1	
8600 Silkeborg		8600 Silkeborg		8660 Skanderborg	
Telefon:	86 52 21 77	Telefon:	86 52 21 77	Telefon:	87 94 70 00
Fax:		Fax:	0	Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
silkeborg@boligkontoret.dk		silkeborg@boligkontoret.dk		skanderborg.kommune@skanderborg.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.:	19824799	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.261	137	1	137
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		604	8	1	8
1) Boligoplysninger, i alt		11.865	145	1	145
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.042	23		
	2	5.075	71		
	3	1.950	21		
	4	3.798	30		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		95	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner		601	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	11
4) Garager/carporte			29	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.561	176		164

Matrikel nr. og tekst	1 DI, Ladegård, Skanderborg
BBR-ejendomsnummer	18062

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	145	11.460		01-01-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	145	11.460		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

770

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

2,32

Forhøjelse pr. m² i %:

18,94

Forhøjelse i alt på årsbasis:

224.760

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.529.074	1.529	1.528
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	421.055	421	421
107	*	Vandafgift	388.749	770	10
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	481.259	344	434
110		Forsikringer	220.059	221	231
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	31.150	48	50
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	70.000	87	105
		Konto 111 i alt	101.150	135	155
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	767.934	734	773
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	767.934	734	773
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.380.206	2.625	2.024
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.810.956	1.768	1.852
115	*	Almindelig vedligeholdelse	26.628	29	26
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	729.049	1.354	1.024
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	729.050	1.354	1.023
		Konto 116 i alt	-1		1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	25.344		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	25.344		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	152.281	166	158
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	107.246	93	106
		Konto 118 i alt	259.527	259	264
119	*	Diverse udgifter	101.670	133	123
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.198.780	2.189	2.266
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.965.040	1.965	1.965
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	6.800	7	27
124	*	Andre henlæggelser	605.350	4.332	
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.577.190	6.304	1.992
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.685.250	12.647	7.810
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	538.915	661	659
		2. Renter m.v.	88.200		
		3. Administrationsbidrag	30.446		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	657.561	661	659
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	96.126	96	96
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	96.126	96	96
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.589.323	3.345	9.979
		2. Renter m.v.	4.885.779		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	634.487		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	3.760.635		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	7.348.954	3.345	9.979
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	75.683		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	75.683		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	59.422		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	57.049		
		3. Dækket af dispositionsfonden	2.374		
		Konto 130 i alt	-1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	307.134		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	14.923		
		Konto 131 i alt	322.057		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	100.000	100	
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	100.000	100	
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	273		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.524.970	4.202	10.734
139		UDGIFTER I ALT	17.210.220	16.849	18.544
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.210.220	16.849	18.544

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.875.869	9.824	11.046
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	643.104		
		4. Erhverv	11.844	12	12
		5. Institutioner	394.732	377	440
		6. Kældre m.v.	18.450	54	54
		7. Garager/Carporte	55.890	61	56
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.999.889	10.328	11.608
202	*	Renter	28.549		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			2.632
		2. Drift af fællesvaskeri	135.472	67	78
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	73.399	72	300
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	25.894	25	22
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	94.723	126	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.357.926	10.618	14.640
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	6.533.608	6.232	3.904
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.533.608	6.232	3.904
209		INDTÆGTER I ALT	16.891.534	16.850	18.544
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	318.689		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.210.223	16.850	18.544

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	35.900.654	35.901
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	114.000.000	
		2. Heraf grundværdi	17.074.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	7.320.458	7.320
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	43.221.112	43.221
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.780.135	11.415
	*	2. Bygningsrenovering m.v	320.267.472	317.250
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	3.213.351	3.313
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	42.796.528	38.895
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.500.000	1.500
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	421.778.598	415.594
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	55.465	85
		2. Beboerindskud	52.369	44
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.388.508	1.395
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	12.755	53
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	10.560	2
		6. Andre debitorer	753.397	500
		7. Forudbetalte udgifter	132	3
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.273.186	2.082
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		6.663
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.273.186	8.745
310		AKTIVER I ALT	424.051.784	424.339

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.043.674	2.793
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	429.850	455
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	29.545	80
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.503.069	3.328
407	*	Opsamlet resultat	-318.689	94
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.184.380	3.422
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	2.217.368	2.417
		Landsbyggefonden	409.710	410
Konto 408 i alt			2.627.078	2.827
409		Beboerindskud	935.912	936
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	39.658.123	39.458
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	43.221.113	43.221
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.203.381	10.742
		2. Bygningsrenovering m.v.	258.459.953	76.157
		Konto 413 i alt	268.663.334	86.899
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.406.938	1.384
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.406.938	1.384
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	42.796.528	38.895
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	4.713.351	4.813
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	47.509.879	43.708
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	360.801.264	175.212
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	10.063.876	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.497.127	2.008
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	995.192	4.058
422		Mellemregning med fraflyttere	39.883	8
423	*	Deposita og forudbetalt leje	33.869	53
424		Banklån		194.746
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	45.436.202	44.831
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	45.436.202	44.831
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	59.066.149	245.704
430		PASSIVER I ALT	424.051.793	424.338
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	200.113	188	201
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	2.847	3	3
101.3		Administrationsbidrag	14.380	14	14
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten		21	
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	429.015	423	429
105.3		Andel til Nybyggerifonden	36.265	33	34
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	682.620	682	681
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	846.454	847	847
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	846.454	847	847
		Nettokapitaludgifter i alt	1.529.074	1.529	1.528
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift (uden måler)	388.749	770	10
Konto 107 i alt			388.749	770	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	481.259	344	434
		Konto 109 i alt	481.259	344	434
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	707.945	694	711
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	59.989	40	62
		Administrationsbidrag i alt	767.934	734	773
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse og trappevask	994.721	1.043	1.073
		Rengøring og affaldskørsel	71.202	60	57
		Telefon og arbejdstøj	11.289	16	13
		Anden renholdelse	733.744	649	709
		Konto 114 i alt	1.810.956	1.768	1.852
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	2.873	5	5
115.2		Bygning, klimaskærm	6.073	4	3
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.884	5	5
115.4		Bygning, fælles indvendig		4	3
115.5		Bygning, tekniske installationer	15.798	7	7
115.6		Materiel		4	3
		Konto 115 i alt	26.628	29	26
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	51.639	702	89
116.2		Bygning, klimaskærm	62.940	35	106
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	63.162	208	132
116.4		Bygning, fælles indvendig	21.381	29	31
116.5		Bygning, tekniske installationer	453.958	220	499
116.6		Materiel	75.969	160	167
		Konto 116 i alt	729.049	1.354	1.024
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	52.669	102	95

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse	12.651	9	9
		Diverse udgifter	86.961	55	54
		Konto 118.1 i alt	152.281	166	158
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vand, el, varme og Renovation	16.260	19	18
		Vedligeholdelse	5.206	10	
		Diverse udgifter	85.780	64	88
		Konto 118.3 i alt	107.246	93	106
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	259.527	259	264
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	135.472	67	78
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	73.399	72	300
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	25.894	25	22
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	24.762	95	-136
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	23.223	22	22
		Beboermøder, kurser	2.353	15	9
		Telefonudgifter	136	2	2
		Kontorholdsudgifter	16.453	14	20
		Andre udgifter	59.505	80	70
		Konto 119 i alt	101.670	133	123
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.965.040	1.965	1.965
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.965.040	1.965	1.965
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	605.350	4.332	
		Konto 124 i alt	605.350	4.332	
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	100.000	100	
		Driftstabslån i alt	100.000	100	
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	273		
		Konto 134 i alt	273		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af indest. i boligorg.	27.581		
		Andre renter	968		
		Konto 202 i alt	28.549		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	3.902.008	6.232	3.904
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Anden driftsstøtte dispositionsfonden	2.631.600		
		Konto 204 i alt	6.533.608	6.232	3.904
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	35.900.654	35.901
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	35.900.654	35.901
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	19.933.877	19.934
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.933.877	19.934
		Indeksregulering primo	341.496	341
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	341.496	341
		Afdrag og afskrivning primo	8.860.197	8.230
		Afdrag	538.915	534
		Afskrivning	96.126	96
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.495.238	8.860
		Bogført værdi ultimo	10.780.135	11.415
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	322.921.962	273.884
		+ Renoveringsarbejder i året	6.777.557	49.038
		- Tilskud i året	-1.829.266	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	331.528.785	322.922
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.671.990	3.378
		Afdrag	5.589.323	2.294
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.261.313	5.672
		Bogført værdi ultimo	320.267.472	317.250
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	3.213.351	3.313
		Konto 304.1 i alt ultimo	3.213.351	3.313
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	42.796.528	38.895
		Konto 304.2 i alt ultimo	42.796.528	38.895
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.500.000	1.500
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.500.000	1.500
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	55.465	85
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	55.465	85
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	713.483	786
		El	294.394	602
		Vand	380.631	
		Maskiner		
		Antenne		7
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.388.508	1.395
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	12.755	53
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	12.755	53
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	1.180	
		El	9.380	2
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	10.560	2
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.793.465	3.259
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	729.050	828
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.965.040	1.854
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	14.219	-1.492
		Saldo ultimo konto 401	4.043.674	2.793
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	79.794	47
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	57.049	24
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	6.800	57
		Saldo ultimo	29.545	80
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	94.723	392
		- Årets underskud (konto 210)	318.689	32
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	94.723	266
		Saldo ultimo	-318.689	94
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-318.689	94
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.201.668	1.160
		El	882.729	848
		Vand	411.648	
		Antenne	1.082	
		Konto 419 i alt	2.497.127	2.008
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre kreditorer	12.185	13
		Afsat løn, feriepenge m.v.	30.925	29
		Byggekreditorer	665.299	3.795
		Diverse kreditorer	286.783	221
		Konto 421 i alt	995.192	4.058
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	23.869	43
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	10.000	10
		Forudbetalinger i alt	33.869	53
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsførerpåtegning:
By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-05-2024
Underskrift (sign)	Lars Lehmann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og øverste myndighed i Midtjysk Boligselskab Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Midtjysk Boligselskab , afdeling 39 for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlig kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere

i den forbindelse.

By for underskrift	Silkeborg
Dato for underskrift	22-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Peter Mølkjær / Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	Skanderborg
Dato for underskrift	22-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	Skanderborg
Dato for underskrift	22-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Skanderborg
Dato for underskrift	22-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen