

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0350		LBF-nr.: 017		Kommunenr.: 630
Navn - adresse: AAB Vejle Mindegade 17A 7100 Vejle		Navn - adresse: Møllevangen Koldingvej 142A-152C, Egevang 3-7, 4-6, Ellevang 1-17, 2-32 7100 Vejle		Navn - adresse: Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle
Telefon: 75827700		Telefon:		Telefon: 76 81 00 00
Fax: 75724645		Fax:		Fax:
E-postadresse: post@aabvejle.dk		E-postadresse:		E-postadresse: post@vejle.dk
Hjemmeside: www.aabvejle.dk		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 40103414		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		46.934	601	1	601
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		46.934	601	1	601
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	642	14		
	2	14.128	209		
	3	22.930	287		
	4	9.138	90		
	5	96	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		995	13	1 pr. påbeg. 60 m ²	17
3) Institutioner		478	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	8
4) Garager/carporte			29	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		48.407	644		632

Matrikel nr. og tekst	Pedersholm, V J 1 OU m. fl.				
BBR-ejendomsnummer	9987	9988	13019	14903	14907
	14910	15020			

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-10-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	776.593	777	777
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.910.119	1.954	2.052
107	*	Vandafgift		46	87
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.450.033	1.545	1.621
110		Forsikringer	722.014	475	794
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.278.125	759	946
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	185.238	250	250
		Konto 111 i alt	1.463.363	1.009	1.196
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.621.460	3.613	3.270
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	106.000	106	111
		Konto 112 i alt	3.727.460	3.719	3.381
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	154.484	154	154
		2. G-indskud	574.410	557	574
		Konto 113 i alt	728.894	711	728
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	10.001.883	9.459	9.859
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.324.748	3.082	4.360
115	*	Almindelig vedligeholdelse	164.234	126	302
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.940.387	4.118	5.319
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.940.387	4.118	5.319
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	143.573	150	180

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	143.573	150	180
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	542.085	482	480
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	42.629	56	38
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	122.626	100	100
		Konto 118 i alt	707.340	638	618
119	*	Diverse udgifter	279.294	296	262
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.475.616	4.142	5.542
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.654.000	8.654	10.886
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	75.000	75	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	75.000	75	75
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.804.000	8.804	10.961
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.058.092	23.182	27.139
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	8.269.279	8.162	8.657
		2. Renter m.v.	1.498.773	1.484	1.381
		3. Administrationsbidrag	550.397	545	551
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	10.318.449	10.191	10.589
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.804.998	1.850	1.900
		Konto 126 i alt	1.804.998	1.850	1.900
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	15.107.601	15.082	15.085
		2. Renter m.v.	-577.535	-521	-893

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1.183.329	1.183	1.183
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	1.103.110	1.160	896
		Konto 127 i alt	14.610.285	14.584	14.479
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.193.580	900	1.500
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.193.580	900	1.500
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	113.026	150	150
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	113.026	150	150
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	710.086	460	450
		Konto 131 i alt	710.086	460	450
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	13.459		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	27.457.277	27.085	27.418
139		UDGIFTER I ALT	51.515.369	50.267	54.557
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.988.055		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	53.503.424	50.267	54.557

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	35.080.360	34.802	37.366
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	552.446	592	592
		5. Institutioner	226.980		
		6. Kældre m.v.	214.663	131	214
		7. Garager/Carporte	78.300	78	78
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.826.048	1.868	1.920
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	37.978.797	37.471	40.170
202	*	Renter	1.392.543	490	465
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	581.645	502	550
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	9.200	2	3
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	48.378	25	50
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.723.000	1.723	4.100
		ORDINÆRE INDTÆGTER	41.733.563	40.213	45.338
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	9.491.775	9.807	8.966
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.278.087	247	253
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	11.769.862	10.054	9.219
209		INDTÆGTER I ALT	53.503.425	50.267	54.557
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	53.503.425	50.267	54.557

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	25.701.779	25.702
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	433.000.000	
		2. Heraf grundværdi	66.191.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	25.701.779	25.702
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	116.212.413	122.512
	*	2. Bygningsrenovering m.v	375.789.463	390.897
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	7.958.082	8.829
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	54.868.850	45.797
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	580.530.587	593.737
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	2.831	
		2. Beboerindskud	208.654	194
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.788.870	5.238
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	626.551	347
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	9.357	9
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	820.137	2.179
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.456.400	7.967
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	19.800	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	45.047.996	41.482
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	52.524.196	49.449
310		AKTIVER I ALT	633.054.783	643.186

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.721.408	11.680
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	795.084	864
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	427.961	466
406	*	Andre henlæggelser	8.806.123	11.172
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	26.750.576	24.182
407	*	Opsamlet resultat	9.503.303	9.238
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	36.253.879	33.420
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	208.415	230
Konto 408 i alt			208.415	230
409		Beboerindskud	1.049.520	1.050
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	24.443.844	24.423
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	25.701.779	25.703
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	116.212.414	122.512
		2. Bygningsrenovering m.v.	375.789.463	390.897
		Konto 413 i alt	492.001.877	513.409
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	7.668.668	7.446
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	13.500	15
		Konto 414 i alt	7.682.168	7.461
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	54.868.850	45.797

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	54.868.850	45.797
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	580.254.674	592.370
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.595.178	5.925
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.003.650	2.481
422		Mellemregning med fraflyttere	70.206	49
423	*	Deposita og forudbetalt leje	292.462	200
424		Banklån	7.584.735	8.741
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	16.546.231	17.396
430		PASSIVER I ALT	633.054.784	643.186
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	21.102	21	22
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	6.378	6	6
101.3		Administrationsbidrag	665	1	1
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	748.448	749	748
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	776.593	777	777
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	776.593	777	777
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgifter		46	87
Konto 107 i alt				46	87

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.339.059	1.483	1.513
		Anden renovation	110.974	62	108
		Konto 109 i alt	1.450.033	1.545	1.621
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.621.460	3.613	3.270
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	3.621.460	3.613	3.270
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	2.141.136	2.054	3.326
		1. Rengøring trapper vaskeri, vinduespolering	851.195	1.000	1.000
		2. Snedrydning, gartner mv	318.473	2	2
		3. Skadedyrsbekæmpelse	13.606	25	25
		5. Andet	338	1	7
		Konto 114 i alt	3.324.748	3.082	4.360
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	9.135	1	
115.2		Bygning, klimaskærm	1.857	1	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	27.799		180
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.175		
115.5		Bygning, tekniske installationer	2.068	2	
115.6		Materiel	122.200	122	122
		Konto 115 i alt	164.234	126	302
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	746.925	1.170	947
116.2		Bygning, klimaskærm	366.880	290	483
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.760.492	1.660	1.485
116.4		Bygning, fælles indvendig	95.227	25	1.634
116.5		Bygning, tekniske installationer	741.625	880	693
116.6		Materiel	229.238	93	77
		Konto 116 i alt	3.940.387	4.118	5.319
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Udgifter fællesvaskeri	542.085	482	480
		Konto 118.1 i alt	542.085	482	480
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	42.629	56	38
		Konto 118.2 i alt	42.629	56	38
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	122.626	100	100
		Konto 118.3 i alt	122.626	100	100
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	707.340	638	618
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	581.645	502	550
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	9.200	2	3
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	48.378	25	50
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	68.117	109	15
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	96.499	87	99
		Møde- og andre udgifter	27.507	130	111
		Øvrige	155.288	79	52
		Konto 119 i alt	279.294	296	262
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	178,67		
		Samlet henlæggelse i alt	8.654.000	8.654	10.886
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.654.000	8.654	10.886
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	13.459		
		Konto 134 i alt	13.459		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	969.864		
		Renter individuelle forbedringslån	422.679	490	465
		Konto 202 i alt	1.392.543	490	465
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	9.491.775	9.807	8.966
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	9.491.775	9.807	8.966
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	32.832		
		Øvrige indtægter	2.245.255	247	253
		Konto 206 i alt	2.278.087	247	253

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	25.701.779	25.702
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	25.701.779	25.702
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	116.881.869	172.835
		+ Forbedringsarbejder i året		-55.953
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	116.881.869	116.882
		Indeksregulering primo	32.384.729	32.002
		+ indeksregulering i året	1.970.020	382
		Samlet indeksregulering ultimo	34.354.749	32.384
		Afdrag og afskrivning primo	26.754.926	18.760
		Afdrag	8.269.279	7.994
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	35.024.205	26.754
		Bogført værdi ultimo	116.212.413	122.512
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	390.897.064	410.663
		+ Renoveringsarbejder i året		-4.591
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	390.897.064	406.072
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	15.107.601	15.175
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	15.107.601	15.175
		Bogført værdi ultimo	375.789.463	390.897
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	8.829.347	9.669
		+ Godtgørelser i året	511.054	601

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	422.679	469
		- Afskrivning	1.804.998	1.910
		Saldo ultimo konto 303.3	7.958.082	8.829
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	54.868.850	45.797
		Konto 304.4 i alt ultimo	54.868.850	45.797
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.831	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	2.831	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.717.355	2.214
		El		
		Vand	2.094.123	1.924
		Maskiner		
		Antenne	977.392	1.100
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	5.788.870	5.238
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	626.551	347
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	626.551	347
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.479	4
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	6.878	5
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	9.357	9
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.371.928	12.621
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.940.387	6.129
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.654.000	6.880
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.364.133	-1.692
		Saldo ultimo konto 401	16.721.408	11.680
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	465.987	488
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	113.026	147
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	75.000	125
		Saldo ultimo	427.961	466
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	11.171.426	39.007
		- Forbrugt i året	1.945.003	27.305
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		-420
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	-420.300	-110
		Saldo ultimo	8.806.123	11.172

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	9.238.248	6.189
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.988.055	4.069
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.723.000	1.020
		Saldo ultimo	9.503.303	9.238
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	9.503.303	9.238
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.983.019	4.346
		El	1.584.149	1.551
		Vand	28.191	28
		Antenne	-181	
		Konto 419 i alt	6.595.178	5.925
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsat terminsydelse	1.538.582	1.539
		Skyldige beregnede feriepenge, A-skat m.v.	130.153	145
		Afsat vedr. byggesag	250.000	250
		Skyldige diverse omkostninger	84.915	547
		Konto 421 i alt	2.003.650	2.481
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	153.713	125
		Forudbetalt varme	138.749	75
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	292.462	200

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation AAB Vejle, afdeling 17, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorer etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og ISBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig

tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning

gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion.

Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder

eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter

samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af

de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og

processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af

udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af

sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af

regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de

relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores

forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af

sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler

og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Vejle, den 25/1 2024

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR.nr.: 33 96 35 56

By for underskrift Vejle
Dato for underskrift 25-01-2024
Underskrift (sign) Michael Petterson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning [blank]
By for underskrift Vejle
Dato for underskrift 25-01-2024
Underskrift/-er (sign) Ole Søndergaard Larsen/Kirsten Kiil-Nielsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Til afdelingsbestyrelsen i afdeling 17 og boligorganisationens øverste myndighed i AAB Vejle

By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	25-01-2024
Underskrift/-er (sign)	Kim Andersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	[blank]
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	25-01-2024
Underskrift/-er (sign)	Kim Andersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	[blank]
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	25-01-2024
Underskrift/-er (sign)	Kim Andersen