

Boligorganisation

LBF-nr.: **0377**

Navn - adresse:

NordVestBO

Nørregade 57

7500 Holstebro

Telefon: **97 42 48 44**

Fax:

E-postadresse:

post@nordvestbo.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **26846218**

Afdeling

LBF-nr.: **101**

Navn - adresse:

Ringgade m.fl.

c/o

Ringgade 63-75, Rosenvænget 38-52

7600 Struer

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **671**

Navn - adresse:

Struer Kommune

Østergade 11-15

7600 Struer

Telefon: **96848484**

Fax: **96848109**

E-postadresse:

Struer@struer.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.768	175	1	175
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.768	175	1	175
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	4.053	54		
	3	9.321	98		
	4	924	9		
	5	1.470	14		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		190	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.958	177		179

Matrikel nr. og tekst	Struer		
BBR-ejendomsnummer	39904	46366	15150

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	175	15.768		01-01-1940
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	151	13.513		
Boliger i tæt/lavt byggeri	24	2.255		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

757,57

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

18,17

Forhøjelse pr. m² i %:

2,5

Forhøjelse i alt på årsbasis:

288.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	481.809	470	464
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	420.971	435	435
107	*	Vandafgift	370.525	320	354
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	342.377	295	298
110		Forsikringer	134.127	106	143
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	82.941	175	100
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	33.245	95	85
		Konto 111 i alt	116.186	270	185
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	740.250	752	729
		2. Dispositionsfond	103.860	104	106
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	844.110	856	835
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	148.120	148	148
		2. G-indskud	219.309	228	228
		Konto 113 i alt	367.429	376	376
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.595.725	2.658	2.626
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.141.752	1.027	1.209
115	*	Almindelig vedligeholdelse	256.028	300	275
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	-662.784	1.475	1.030
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-662.784	1.475	1.030
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	176.705		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	176.705		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	111.693	140	110
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.964	10	10
		Konto 118 i alt	114.657	150	120
119	*	Diverse udgifter	66.572	92	95
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.579.009	1.569	1.699
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.635.000	2.635	2.684
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.635.000	2.635	2.684
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.291.543	7.332	7.473
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	6.212.588	6.377	7.035
		2. Renter m.v.	1.321.548	1.956	1.730
		3. Administrationsbidrag	461.884		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	7.996.020	8.333	8.765
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	117.539	308	318
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	117.539	308	318
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	608.234		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	608.234		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	190.808		
		Konto 131 i alt	190.808		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	14.520		
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	14.520		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	3.833.032		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	3.833.032		
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	12.151.919	8.641	9.083
139		UDGIFTER I ALT	19.443.462	15.973	16.556
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	649.817		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.093.279	15.973	16.556

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.862.780	11.853	12.154
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	145.344	145	149
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	1.440		
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.009.564	11.998	12.303
202	*	Renter	424.370		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	64.038	110	80
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.261		
		5. Indeksoverskud	4.589		
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.506.822	12.108	12.383
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.675.432	3.865	4.173
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.911.025		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	7.586.457	3.865	4.173
209		INDTÆGTER I ALT	20.093.279	15.973	16.556
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.093.279	15.973	16.556

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.441.690	12.442
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	129.329.800	
		2. Heraf grundværdi	18.692.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.441.690	12.442
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	186.302.125	202.461
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.305.480	1.320
	*	5. Andre driftsstøttelån	6.351.000	4.532
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	206.400.295	220.755
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	33.253	22
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	681.633	768
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	6.712	21
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		180
		7. Forudbetalte udgifter	138.393	90
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	859.991	1.081
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	2.791	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	666.057	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.528.839	1.081
310		AKTIVER I ALT	207.929.134	221.836

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	17.584.862	13.687
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.866.948	2.644
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	600.000	600
406	*	Andre henlæggelser	585.632	17.997
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	20.637.442	34.928
407	*	Opsamlet resultat	649.817	-3.833
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	21.287.259	31.095
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforeninger	2.411.594	2.643
		LBF	1.232.140	1.232
Konto 408 i alt			3.643.734	3.875
409		Beboerindskud	307.443	307
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	8.490.514	8.259
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.441.691	12.441
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	154.509.335	159.741
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	154.509.335	159.741
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.809.952	1.922
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.809.952	1.922
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	1.305.480	1.320
		5. Andre driftsstøttelån	6.351.000	4.532
		Konto 415 i alt	7.656.480	5.852
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	176.417.458	179.956
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		6.581
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.058.040	1.076
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	9.092.529	1.657
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	22.978	31
424		Banklån		1.405
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	50.870	35
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	50.870	35
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	10.224.417	10.785
430		PASSIVER I ALT	207.929.134	221.836
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	231.383	232	244
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	19.173	62	45
101.3		Administrationsbidrag	15.495		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	-40.760		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	174.998	176	175
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	481.809	470	464
		Nettokapitaludgifter i alt	481.809	470	464
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	370.525	320	354
		Konto 107 i alt	370.525	320	354

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	342.377	295	298
		Konto 109 i alt	342.377	295	298
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	740.250	752	729
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	740.250	752	729
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn, pension mv.	542.258	498	545
		Ejendomsfunktionærafhængige omk.	99.950	71	76
		Rengøring	171.734	140	197
		Renhold af grønne områder	286.987	168	241
		Vintervedligeholdelse	40.823	150	150
		Konto 114 i alt	1.141.752	1.027	1.209
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	33.162	300	275
115.2		Bygning, klimaskærm	30.166		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	44.396		
115.4		Bygning, fælles indvendig	14.319		
115.5		Bygning, tekniske installationer	93.005		
115.6		Materiel	40.980		
		Konto 115 i alt	256.028	300	275
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	-194.567	1.475	1.030
116.2		Bygning, klimaskærm	-317.667		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	270.785		
116.4		Bygning, fælles indvendig	39.274		
116.5		Bygning, tekniske installationer	-548.444		
116.6		Materiel	87.835		
		Konto 116 i alt	-662.784	1.475	1.030
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af vaskeri	111.693	140	110
		Konto 118.1 i alt	111.693	140	110
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokaler	2.964	10	10
		Konto 118.3 i alt	2.964	10	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	114.657	150	120
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	64.038	110	80
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.261		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	46.358	40	40
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Omkostninger, afdelingsbestyrelsen	5.085	7	7
		Afdelingsmøder	5.710	10	10
		Sociale aktiviteter	10.143	34	35
		BL-kontingent	24.022	25	25
		Andre udgifter	21.612	16	18
		Konto 119 i alt	66.572	92	95
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	166		
		Samlet henlæggelse i alt	2.635.000	2.635	2.684
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.635.000	2.635	2.684
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	14.520		
		Staten			
		Særstøttelån i alt	14.520		
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter MR	424.370		
		Konto 202 i alt	424.370		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	1.392.324	3.865	4.173
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftslån LBF	1.819.000		
		Tilskud disp. fond helhedsplan	464.108		
		Konto 204 i alt	3.675.432	3.865	4.173
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering tabstruede debitorer	25.543		
		Re. nedsættelse beboerinds. ifm nedriv	34.000		
		Regulering renovation Fredensgade	18.450		
		Underskud dækket reg. konto (konto 407)	3.833.032		
		Konto 206 i alt	3.911.025		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.441.690	15.935
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		3.493
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.441.690	12.442
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	237.189.459	216.543
		+ Forbedringsarbejder i året	1.227.265	20.646
		- Tilskud i året	11.121.786	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	227.294.938	237.189
		Indeksregulering primo	17.382.329	17.066
		+ indeksregulering i året	268.208	316
		Samlet indeksregulering ultimo	17.650.537	17.382
		Afdrag og afskrivning primo	52.110.129	45.741
		Afdrag	6.415.682	6.061
		Afskrivning	117.539	308
		Afdrag og afskrivning ultimo	58.643.350	52.110
		Bogført værdi ultimo	186.302.125	202.461
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		1/5 løsning	1.305.480	1.320
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.305.480	1.320
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Driftslån LBF	6.351.000	4.532
		Konto 304.5 i alt ultimo	6.351.000	4.532
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	33.253	22
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	33.253	22
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	681.633	768
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	681.633	768
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	10.527	78
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Tab på debitorer, status	-3.815	-57
		Konto 305.4 i alt	6.712	21
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.687.079	12.426
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	-662.783	1.106
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.235.000	2.367
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	17.584.862	13.687
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	600.000	500
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		100
		Saldo ultimo	600.000	600
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	17.997.273	14.051
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	-17.411.641	3.946
		Saldo ultimo	585.632	17.997
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-3.833.032	-6.258
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	649.817	2.425
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	3.833.032	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	649.817	-3.833
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	649.817	-3.833
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.058.040	1.076
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.058.040	1.076
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	445.324	195
		Henlæggelse til FP forpligtelse	73.807	73
		Skyldige omkostninger	280	
		Skyldige omkostninger, byggeri	408.749	1.389
		Opgørelse af reguleringskonto	8.164.369	
		Konto 421 i alt	9.092.529	1.657
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	22.978	31
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	22.978	31
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Antenne	50.870	35
		Konto 425 i alt	50.870	35

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 12-04-2021
Underskrift (sign) Anders Vestergaard

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 12-04-2021
Underskrift/-er (sign) Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ja
By for underskrift Struer
Dato for underskrift 27-09-2021
Underskrift/-er (sign) Birgit Pedersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ja
By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 12-04-2021
Underskrift/-er (sign) Inge Lise Madsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Ja
By for underskrift Struer
Dato for underskrift 12-04-2021
Underskrift/-er (sign) Struer Kommune