

BoligorganisationLBF-nr.: **0201****Afdeling**LBF-nr.: **013****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **561**

Navn - adresse:

**Arbejdernes Boligforening
Kirkegade 55
6700 Esbjerg**

Navn - adresse:

**Novrupvej mfl.
Novrupvej mfl.**

Navn - adresse:

**Esbjerg Kommune
Torvegade 74
6700 Esbjerg**Telefon: **75128544**

Fax:

E-postadresse:

post@abesbjerg.dk

Hjemmeside:

www.abesbjerg.dkCVR-nr.: **49995717**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

76161616

Fax:

76161617

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		26.196	354	1	354
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		26.196	354	1	354
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	798	21		
	2	5.044	97		
	3	18.275	215		
	4	2.079	21		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		1.023	62	1/5	12
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		27.219	416		366

Matrikel nr. og tekst	Jerne, Esbjerg Jorder, 12 AH mfl.					
BBR-ejendomsnummer	116148	116164	116172	116180	116199	116202
	151261	151288	151296	180288	180296	180318

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	35	26.196		23-03-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	354	26.196		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

513

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

19,68

Forhøjelse pr. m² i %:

3,98

Forhøjelse i alt på årsbasis:

515.424

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.886.176	1.896	1.896
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	721.726	765	765
107	*	Vandafgift	29.041	31	36
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	733.340	553	778
110		Forsikringer	236.833	285	288
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	382.906	431	465
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	161.500	161	166
		Konto 111 i alt	544.406	592	631
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.093.704	1.094	1.094
		2. Dispositionsfond	211.779	213	214
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.305.483	1.307	1.308
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.570.829	3.533	3.806
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.589.682	1.535	1.586
115	*	Almindelig vedligeholdelse	230.912	305	305
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.227.321	1.670	2.943
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.869.766	1.670	2.943
		Konto 116 i alt	357.555		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	240.204		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	240.204		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	203.137	213	212
		Konto 118 i alt	203.137	213	212
119	*	Diverse udgifter	87.626	109	107
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.468.912	2.162	2.210
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.200.000	2.200	2.300
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	250.000	250	250
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.500.000	2.500	2.600
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.425.917	10.091	10.512
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.368.639		
		2. Renter m.v.	2.003.757	5.748	5.587
		3. Administrationsbidrag	143.022		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	787.433	820	764
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.727.985	4.928	4.823
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	286.476	183	256
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	286.476	183	256
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.169		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.169		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	78.038		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	78.038		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	48.225		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	48.225		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.062.686	5.111	5.079
139		UDGIFTER I ALT	15.488.603	15.202	15.591
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.488.603	15.202	15.591

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.613.946	14.631	15.100
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	46.022	42	45
		7. Garager/Carporte	164.880	165	165
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	70.848	71	71
		Lejeindtægter i alt	14.754.000	14.767	15.239
202	*	Renter	1.701	50	35
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	30.627		
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	6.200	18	18
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	366.608	367	299
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.159.136	15.202	15.591
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	10.010		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	10.010		
209		INDTÆGTER I ALT	15.169.146	15.202	15.591
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	319.462		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.488.608	15.202	15.591

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	38.391.036	38.391
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	160.050.000	
		2. Heraf grundværdi	28.538.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	38.391.036	38.391
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	49.786.214	52.505
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	88.177.250	90.896
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	15.750	27
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.880.885	2.635
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	156.411	141
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	11.760	55
		7. Forudbetalte udgifter	5.294	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.070.100	2.858
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.801.201	5.787
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.871.301	8.645
310		AKTIVER I ALT	96.048.551	99.541

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.200.000	1.870
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	400.979	391
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	364.384	393
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.965.363	2.654
407	*	Opsamlet resultat	165.366	851
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.130.729	3.505
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	2.603.279	3.086
Konto 408 i alt			2.603.279	3.086
409		Beboerindskud	1.154.000	1.154
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.004.830	1.005
411		Afskrivningskonto for ejendommen	33.628.926	33.146
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	38.391.035	38.391
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	46.892.125	50.260
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	46.892.125	50.260
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	90.881	91
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.040.754	2.992
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	272.600	273
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.404.235	3.356
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	88.687.395	92.007
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.290.850	3.281
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	821.191	599
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	47.537	78
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	70.848	71
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	70.848	71
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.230.426	4.029
430		PASSIVER I ALT	96.048.550	99.541
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	483.093	487	517
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	145.485	162	132
101.3		Administrationsbidrag	10.378		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	415.739	1.247	416
105.2		Andel til Landsbyggefonden	831.481		831
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.886.176	1.896	1.896
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.886.176	1.896	1.896
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	29.041	31	36
Konto 107 i alt			29.041	31	36

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	733.340	553	778
		Konto 109 i alt	733.340	553	778
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.093.704	1.094	1.094
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.093.704	1.094	1.094
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer: løn, pension m.m.	1.258.036	1.223	1.265
		Personaleomkostninger m.m.	35.736	23	24
		Pligtmæssige bidrag	32.789	29	30
		Trappevask, containerleje m.m.	263.121	260	267
		Konto 114 i alt	1.589.682	1.535	1.586
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	45.836	28	28
115.2		Bygning, klimaskærm	12.700	24	24
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	78.168	60	60
115.4		Bygning, fælles indvendig	294	5	5
115.5		Bygning, tekniske installationer	39.837	73	73
115.6		Materiel	54.077	115	115
		Konto 115 i alt	230.912	305	305
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	229.849	397	1.201
116.2		Bygning, klimaskærm	14.399	52	67
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.249.626	777	1.160
116.4		Bygning, fælles indvendig	211.609	124	135
116.5		Bygning, tekniske installationer	488.442	285	327
116.6		Materiel	33.396	35	53
		Konto 116 i alt	2.227.321	1.670	2.943
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Driftsudgifter	148.345	150	150
		Forbrugsbidrag	54.027	61	60
		Vedligeholdelse m.m.	765	2	2
		Konto 118.3 i alt	203.137	213	212
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	203.137	213	212
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	6.200	18	18
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	196.937	195	194
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Afdelingsbestyrelse	4.023	21	21
		Beboeraktiviteter	3.835	14	14
		Kontingenter	49.468	50	52
		Kontorartikler og telefon	4.590	12	11
		Diverse udgifter	25.710	12	9
		Konto 119 i alt	87.626	109	107
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	83,98		
		Samlet henlæggelse i alt	2.200.000	2.200	2.300
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.200.000	2.200	2.300
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9,54		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning boligorganisation		50	35
		Andre renter	1.701		
		Konto 202 i alt	1.701	50	35
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne debitorer	10.010		
		Konto 206 i alt	10.010		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	38.391.036	38.391
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	38.391.036	38.391
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	52.433.337	54.654
		+ Forbedringsarbejder i året	1.006.770	1.159
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	53.440.107	55.813
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	1.222	362
		Samlet indeksregulering ultimo	1.222	362
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.368.639	3.443
		Afskrivning	286.476	227
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.655.115	3.670
		Bogført værdi ultimo	49.786.214	52.505
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	15.750	27
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	15.750	27
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.899.701	1.721
		El		
		Vand	981.184	914
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.880.885	2.635
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	298.169	230
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forventet tab debitorer	-141.758	-89
		Konto 305.4 i alt	156.411	141
		Heraf til inkasso	12.980	151
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.869.766	1.542
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.869.766	1.472
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.200.000	1.800
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.200.000	1.870
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	392.422	430
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	78.038	87
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	50
		Saldo ultimo	364.384	393
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	851.436	1.089
		- Årets underskud (konto 210)	319.462	
		+ Årets overskud (konto 140)		216
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	366.608	454
		Saldo ultimo	165.366	851
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	165.366	851
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.389.410	2.384
		El		
		Vand	901.440	897
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.290.850	3.281
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	723.251	503
		Feriepengeforpligtelse	97.940	96
		Konto 421 i alt	821.191	599
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	10.217	40
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	37.320	38
		Forudbetalinger i alt	47.537	78
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning j
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 25-04-2022
Underskrift (sign) Peter K. Larsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning j
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 25-04-2022
Underskrift/-er (sign) Jørn Jepsen og Anders Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Regnskabet er godkendt
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 27-04-2022
Underskrift/-er (sign) Sabrina Eggers og Johnny Larsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Regnskabet er godkendt
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 12-05-2022
Underskrift/-er (sign) Poul-Erik Hansen, Johnny Larsen, Knud Schmidt, Connie Smidt og Leif Koch

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Regnskabet er godkendt
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 17-06-2022
Underskrift/-er (sign) Henry Matthiesen