

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0279	LBF-nr.:	001	Kommunenr.:	167
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Lejerbo, Hvidovre		Sønderkærgården		Hvidovre Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Sønderkærgården		Hvidovrevej 278	
2500 Valby		2650 Hvidovre		2650 Hvidovre	
Telefon:	70 12 13 10	Telefon:	70 12 13 10	Telefon:	+4536393639
Fax:	38 12 10 58	Fax:	38 12 10 58	Fax:	+4536393656
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		hvidovre@hvidovre.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.:	26769671	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		27.096	368	1	368
Almene ungdomsboliger		296	8	1	8
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		27.392	376	1	376
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	296	8		
	2	4.894	82		
	3	14.832	206		
	4	4.444	53		
	5	2.926	27		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		515	7	1 pr. påbeg. 60 m ²	9
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			33	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		27.907	416		392

Matrikel nr. og tekst	12d M.FL. Hvidovre By, Risbjerg
BBR-ejendomsnummer	35043

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	381	27.808	14-11-1946	01-08-1949
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	376	27.392		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	787,8
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	-11,18
Forhøjelse pr. m ² i %:	-1,4
Forhøjelse i alt på årsbasis:	-306.216

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.076.362	3.067	3.066
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.794.392	2.021	2.019
107	*	Vandafgift	1.544.565	1.472	1.653
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	624.439	944	788
110		Forsikringer	455.861	497	486
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	295.913	407	392
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	87.893	94	80
		Konto 111 i alt	383.806	501	472
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.645.368	1.650	1.672
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	61.873	63	63
		Konto 112 i alt	1.707.241	1.713	1.735
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	20.800	21	21
		2. G-indskud	1.286.541	1.339	1.310
		Konto 113 i alt	1.307.341	1.360	1.331
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.817.645	8.508	8.484
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.528.346	2.453	2.816
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.474.217	2.415	2.415
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.098.170	5.910	5.025
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.098.170	5.910	5.025
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	620.681		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	620.681		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	44.895	50	50
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	162.144	150	160
		Konto 118 i alt	207.039	200	210
119	*	Diverse udgifter	106.268	489	160
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.315.870	5.557	5.601
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.400.000	4.400	4.400
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.600.000	4.600	4.550
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.809.877	21.732	21.701
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.846.866	1.244	3.178
		2. Renter m.v.	1.173.731		
		3. Administrationsbidrag	154.202		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.174.799	1.244	3.178
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		85	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	5.380	6	6
		Konto 126 i alt	5.380	91	6
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.894		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	8.894		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	301.774		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	126.095		
		3. Dækket af dispositionsfonden	175.679		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.590.772	1.592	1.592
		Konto 132 i alt	1.590.772	1.592	1.592
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	343.380		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.114.331	2.927	4.776
139		UDGIFTER I ALT	24.924.208	24.659	26.477
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	459		
		2. Overført til opsamlet resultat	2.305.688		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	27.230.355	24.659	26.477

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	24.511.912	22.509	24.373
		2. Almene ungdomsboliger	232.608	233	228
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	452.092	457	432
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	32.520	30	30
		7. Garager/Carporte	121.200	119	119
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	5.189	6	6
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	25.355.521	23.354	25.188
202	*	Renter	226.555	106	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	191.192		
		2. Drift af fællesvaskeri	182.600	175	185
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	4.480	5	5
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	43.000	43	397
		ORDINÆRE INDTÆGTER	26.003.348	23.683	25.775
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	984.000	976	702
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	242.936		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.226.936	976	702
209		INDTÆGTER I ALT	27.230.284	24.659	26.477
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	27.230.284	24.659	26.477

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	70.745.317	70.745
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	360.000.000	
		2. Heraf grundværdi	59.968.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	24.413.065	24.282
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	95.158.382	95.027
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	58.115.897	57.407
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	17.681	22
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	33.859.609	33.690
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	187.151.569	186.146
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	172.851	42
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.715.338	3.562
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	526.727	608
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	11.996	1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.426.912	4.213
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	5.340	8
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.023.745	10.816
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.455.997	15.037
310		AKTIVER I ALT	202.607.566	201.183

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.590.271	7.231
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.465.401	3.886
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	519.946	646
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.575.618	11.763
407	*	Opsamlet resultat	3.495.573	1.233
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.071.191	12.996
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark,	37.949.472	39.808
		Landsbyggefonden,	2.446.187	2.446
Konto 408 i alt			40.395.659	42.254
409		Beboerindskud	1.476.378	1.476
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	53.286.345	51.298
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	95.158.382	95.028
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	50.672.798	51.259
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			50.672.798	51.259
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.221.116	1.993
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			2.221.116	1.993
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	33.859.609	33.690
		Konto 415 i alt	33.859.609	33.690
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	181.911.905	181.970
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.738.021	3.531
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.514.715	2.366
422		Mellemregning med fraflyttere	45.351	31
423	*	Deposita og forudbetalt leje	326.455	290
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.624.542	6.218
430		PASSIVER I ALT	202.607.638	201.184
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	130.057	130	130
105.2		Andel til Landsbyggefonden	260.111	260	260
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	390.168	390	390
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.988.799	2.677	2.676
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.794.279		
101.3		Administrationsbidrag	71.878		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	1.168.762		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.686.194	2.677	2.676
		Nettokapitaludgifter i alt	3.076.362	3.067	3.066
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	1.544.565	1.472	1.653
		Konto 107 i alt	1.544.565	1.472	1.653

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	606.397	869	713
		Container, bortkørsel m.m.	10.602	75	75
		Renovation andet	7.440		
		Konto 109 i alt	624.439	944	788
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.466.150	1.482	1.499
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	169.171	168	173
		1.4 Tillægsydelse, i alt	10.047		
		Administrationsbidrag i alt	1.645.368	1.650	1.672
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	1.918.292	1.859	2.193
		Rengøring, trappevask m.v.	455.719	470	483
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	154.335	124	140
		Konto 114 i alt	2.528.346	2.453	2.816
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	65.887		
115.2		Bygning, klimaskærm	65.545		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	528.677		
115.4		Bygning, fælles indvendig	61.377		
115.5		Bygning, tekniske installationer	581.123		
115.6		Materiel	171.608	2.415	2.415
		Konto 115 i alt	1.474.217	2.415	2.415
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	364.554	715	265
116.2		Bygning, klimaskærm	1.231.137	1.165	1.165
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.718.461	1.940	2.090
116.4		Bygning, fælles indvendig	202.954	250	450
116.5		Bygning, tekniske installationer	508.900	1.815	1.015
116.6		Materiel	72.164	25	40
		Konto 116 i alt	5.098.170	5.910	5.025
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse	24.314	50	50
		Diverse	20.581		
		Konto 118.1 i alt	44.895	50	50
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Diverse	162.144	150	160
		Konto 118.3 i alt	162.144	150	160
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	207.039	200	210
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	182.600	175	185
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	4.480	5	5
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	19.959	20	20
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	47.978	73	60
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	19.485		
		Beboeraktiviteter	7.768		
		Andet diverse	31.037		
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		416	100
		Konto 119 i alt	106.268	489	160
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	158		
		Samlet henlæggelse i alt	4.400.000	4.400	4.400
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.400.000	4.400	4.400

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7,17		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.590.772	1.592	1.592
		Andre driftsstøttelån i alt	1.590.772	1.592	1.592
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	94.652		
		Diverse	248.728		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	343.380		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	225.551	106	
		2. Øvrige renter	1.004		
		Konto 202 i alt	226.555	106	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Støtte - Hjemfald	984.000	976	702
		Konto 204 i alt	984.000	976	702
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	4.085		
		Diverse	238.851		
		Konto 206 i alt	242.936		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	70.745.317	70.745
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	70.745.317	70.745
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	66.551.482	51.406
		+ Forbedringsarbejder i året	2.632.056	15.445
		- Tilskud i året		300
		Samlet anskaffelsessum ultimo	69.183.538	66.551
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.144.295	7.793
		Afdrag	1.922.887	1.351
		Afskrivning	459	
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.067.641	9.144
		Bogført værdi ultimo	58.115.897	57.407
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	22.058	33
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	1.004	1
		- Afskrivning	5.381	12
		Saldo ultimo konto 303.3	17.681	22
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	2.664.000	1.680
		Realkreditinstitut	31.195.609	32.010
		Konto 304.5 i alt ultimo	33.859.609	33.690
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	172.851	42
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	172.851	42
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.168.172	3.239
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	547.166	323
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.715.338	3.562
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	526.727	608
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	526.727	608
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.230.904	6.935
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.098.170	4.054
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.457.537	4.350
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.590.271	7.231
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	646.041	612
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	126.095	89
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		123
		Saldo ultimo	519.946	646
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.232.885	192
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.305.688	1.105
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	43.000	64
		Saldo ultimo	3.495.573	1.233
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.495.573	1.233
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.200.621	3.219
		El		
		Vand		
		Antenne	537.400	312
		Konto 419 i alt	3.738.021	3.531
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	255.895	661
		Skyldige omkostninger 1		202
		Diverse		68
		Byggeri / Renovering	549.270	43
		DIVERSE	1.709.550	1.392
		Konto 421 i alt	2.514.715	2.366
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	57.613	18
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	268.842	272
		Forudbetalinger i alt	326.455	290
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Intet indhold
By for underskrift	København
Dato for underskrift	29-09-2017
Underskrift (sign)	Henrik Lausten, Lars Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed:KonklusionVi har revideret årsregnskabet for Lejerbo, Hvidovre, afdeling 002-0, Sønderkærgården for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.Grundlag for konklusionVi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.Fremhævelse af forhold i regnskabetFremhævelse af forhold vedrørende revisionenAfdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte resultatbudgetter for 2016/2017 og 2017/2018. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.Ledelsens ansvar for årsregnskabetLedelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften
By for underskrift	København
Dato for underskrift	29-09-2017
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift	Hvidovre
Dato for underskrift	20-10-2017
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-11-2017
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-11-2017
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen