

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	088	Kommunenr.:	190
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 88		Furesø Kommune	
Havneholmen 21		Fuglsangpark 16		Frederiksborgvej 3	
1561 København V		3520 Farum		3520 Farum	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	77 43 00 00
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.aab.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	31428815	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.587	130	1	130
Almene ungdomsboliger		420	14	1	14
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.007	144	1	144
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	495	17		
	2	2.053	33		
	3	6.051	71		
	4	2.277	22		
	5	130	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.007	144		144

Matrikel nr. og tekst	5 dy og 5 dz Stavnsholt by, 01080-8	
BFE-nummer	12826	10808

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	144	11.007		01-01-1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	144	11.007		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.160,7

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2025

Forhøjelse pr. m² i kr.:

137,13

Forhøjelse pr. m² i %:

12,99

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.452.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.692.220	4.038	2.692
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	656.166	628	650
107	*	Vandafgift	700.768	680	694
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	561.486	560	642
110		Forsikringer	215.525	231	238
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	30.659	35	49
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	40.270	60	32
		Konto 111 i alt	70.929	95	81
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	691.671	678	701
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	14.400	27	14
		Konto 112 i alt	706.071	705	715
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.910.945	2.899	3.020
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.217.391	1.283	1.341
115	*	Almindelig vedligeholdelse	87.312	177	144
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.470.342	4.274	3.400
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.470.342	4.274	3.400
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	69.056	106	111

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	69.056	106	111
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	94.694	83	122
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	4.618	1	1
		Konto 118 i alt	99.312	84	123
119	*	Diverse udgifter	80.245	62	76
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.484.260	1.606	1.684
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.143.651	3.586	3.643
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	95.000	95	111
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	8.442	56	56
124	*	Andre henlæggelser	3.947.046		1.346
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	11.194.139	3.737	5.156
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.281.564	12.280	12.552
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	780.366	266	333
		2. Renter m.v.	738.304	32	30
		3. Administrationsbidrag	70.805	11	9
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	359.204		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.230.271	309	372
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		64	973
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.064	3	3
		Konto 126 i alt	3.064	67	976
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.		19	-1
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.		19	-1
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	7.578	53	57
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	7.578	53	56
		3. Dækket af dispositionsfonden			1
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	99.447		
		Konto 131 i alt	99.447		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån		11	
		Konto 132 i alt		11	
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	130.066		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.462.848	387	1.348
139		UDGIFTER I ALT	19.744.412	12.667	13.900
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	100.726		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.845.138	12.667	13.900

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.112.033	11.711	13.022
		2. Almene ungdomsboliger	449.834	435	448
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.064	3	3
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.564.931	12.149	13.473
202	*	Renter	575.561	14	135
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	108.988	102	110
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	34.671	11	18
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	391.000	391	164
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.675.151	12.667	13.900
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.600.936		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.569.051		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.169.987		
209		INDTÆGTER I ALT	19.845.138	12.667	13.900
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.845.138	12.667	13.900

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	77.221.512	77.222
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	28-10-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	244.878.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	31.704.232	31.704
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	108.925.744	108.926
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	64.168.674	41.784
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	13.027	16
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	48.333	48
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	200.000	200
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	173.355.778	150.974
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	26.778	3
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.041.193	1.012
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	167.304	66
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		11
		6. Andre debitorer	33.454	85
		7. Forudbetalte udgifter	28.858	5
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.297.587	1.182
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	51.835	6

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	18.881.186	37.905
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	20.230.608	39.093
310		AKTIVER I ALT	193.586.386	190.067

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.035.232	6.262
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	393.235	367
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	55.584	55
406	*	Andre henlæggelser	5.340.975	1.346
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.825.026	8.030
407	*	Opsamlet resultat	586.750	877
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	17.411.776	8.907
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nybyg realkredit lån X, Nybyg realkredit lån X, 50 LBF 47.125 Grundkapitallån	47.125	17.763
		51 LBF 11.375.355 Grundkapitallån	11.375.355	
		51 LBF 11.375.355 Grundkapitallån	6.340.646	
Konto 408 i alt			17.763.126	17.763
409		Beboerindskud	1.492.373	1.492
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	89.670.245	89.670
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	108.925.744	108.925
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	54.071.063	3.090
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	54.071.063	3.090
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	706.011	708
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	706.011	708
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	48.333	48
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	200.000	200
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	248.333	248
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	163.951.151	112.971
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	739.726	1.984
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	845.906	13.702
422		Mellemregning med fraflyttere	24.289	22
423	*	Deposita og forudbetalt leje	940.077	872
424		Banklån	9.673.461	51.609
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	12.223.459	68.189
430		PASSIVER I ALT	193.586.386	190.067
		Eventualforpligtelser:		

Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende
 boligtagers forbedringer udgør kr. 11.576. Beløbet er ikke
 afsat i årsregnskabet.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		1.346	
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.692.220	2.692	2.692
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.692.220	4.038	2.692
		Nettokapitaludgifter i alt	2.692.220	4.038	2.692
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	700.768	680	694
		Konto 107 i alt	700.768	680	694

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	557.958	487	586
		Anden renovation	3.528	73	56
		Konto 109 i alt	561.486	560	642
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	643.248	629	651
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	48.423	49	50
		Administrationsbidrag i alt	691.671	678	701
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionæ rer	1.065.038	1.202	1.237
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	50.227	21	28
		Trappevask, rengøringsartikler	75.376	30	37
		Snerydning	26.750	30	39
		Konto 114 i alt	1.217.391	1.283	1.341
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	11.186		
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	34.024	177	144
115.4		Bygning, fælles indvendig	8.627		
115.5		Bygning, tekniske installationer	2.634		
115.6		Materiel	30.841		
		Konto 115 i alt	87.312	177	144
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	560.270	964	610
116.2		Bygning, klimaskærm	379.974	1.122	379
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	717.903	1.437	1.219
116.4		Bygning, fælles indvendig	183.921	193	429
116.5		Bygning, tekniske installationer	529.885	501	673
116.6		Materiel	98.389	57	90
		Konto 116 i alt	2.470.342	4.274	3.400
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vaskemidler, Energiforbrug	86.706	77	110
		Reparationer, Forskellige udgifter	7.988	6	12
		Konto 118.1 i alt	94.694	83	122
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Porcelæn m.m.	4.618	1	1
		Konto 118.3 i alt	4.618	1	1
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	99.312	84	123
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	108.988	102	110
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	34.671	11	18
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-44.347	-29	-5
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	25.336	24	26
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	5.400	5	
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	22.057	9	20
		Forskellige udgifter	27.452	24	30
		Konto 119 i alt	80.245	62	76
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	649		
		Samlet henlæggelse i alt	7.143.651	3.586	3.643
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.143.651	3.586	3.643
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	8,63		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser, driftsstøttelån	3.947.046		1.346
		Konto 124 i alt	3.947.046		1.346
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden		11	
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt		11	
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Totalservice doseringsanlæg 2024, VVS arbejder 2024	110.592		
		, , , Afslutning tv-pakke 2025	19.474		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	130.066		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 3,40%	555.372	14	135
		Bank og giro	75		
		Fraflytningsdebitorer	986		
		Andre renteindtægter	469		
		Egne midler i forbedringsarb.	18.659		
		Konto 202 i alt	575.561	14	135
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	2.600.936		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	2.600.936		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Renter råderet tidligere år,	3.569.051		
		Konto 206 i alt	3.569.051		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	77.221.512	77.222
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	77.221.512	77.222
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt Helhedsplan - Radon		
		Saldo primo	37.815.675	30.162
		+ Forbedringsarbejder i året	24.464.029	44.090
		- Tilskud i året	1.438.422	36.436
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	60.841.282	37.816
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	445.438	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	445.438	
		Bogført værdi ultimo	60.395.844	37.816
		Projekt Indv. køkkenforbedringer		
		Saldo primo	4.666.068	4.682
		+ Forbedringsarbejder i året		-16
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.666.068	4.666
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.691.244	2.437
		Afdrag	236.662	284
		Afskrivning		-1.030
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.927.906	1.691
		Bogført værdi ultimo	2.738.162	2.975
		Projekt Råderet - Køkken		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	691.223	487
		+ Forbedringsarbejder i året	68.552	204
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	759.775	691
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	69.783	24
		Afdrag	47.828	
		Afskrivning	-69.783	46
		Afdrag og afskrivning ultimo	47.828	70
		Bogført værdi ultimo	711.947	621
		Projekt	Udestuer, 2000	
		Saldo primo	1.502.364	1.502
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.502.364	1.502
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.129.205	1.080
		Afdrag	50.438	50
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.179.643	1.130
		Bogført værdi ultimo	322.721	372
		Projekt	0	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	0	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Øvrige sager	
		Saldo primo	-3.562.562	-1.564
		+ Forbedringsarbejder i året	4.911	1
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser	-3.557.651	-1.563
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	64.168.674	41.784

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadesagens navn	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	15.622	18
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året	469	1
		- Afskrivning	3.064	3
		Saldo ultimo konto 303.3	13.027	16
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		DRIFTSTABSLÅN	48.333	48
		Konto 304.1 i alt ultimo	48.333	48
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	200.000	200
		Konto 304.4 i alt ultimo	200.000	200
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	26.778	3
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	26.778	3
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.041.193	1.012
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.041.193	1.012
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	167.304	66
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	167.304	66
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		11
		Konto 305.5 i alt		11

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	18.860.416	35.963
		4. Øvrige beholdninger	72.604	1.947
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	18.933.020	37.910
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.262.476	7.184
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.470.342	4.239
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.143.651	3.155
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	99.447	162
		Saldo ultimo konto 401	11.035.232	6.262
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	54.720	55
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	7.578	9
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	8.442	9
		Saldo ultimo	55.584	55
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.346.110	
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	3.994.865	1.346
		Saldo ultimo	5.340.975	1.346
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	2.347.701	18.936
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	9.136.350	-12.252
		Specifikation af henlæggelser i alt	11.484.051	6.684
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	877.024	792
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	100.726	486
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	391.000	401
		Saldo ultimo	586.750	877
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	586.750	877
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	739.726	1.984
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	739.726	1.984
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	672.598	9.976
		Beboere	110.617	104
		Afsat ferieforpligt. ejd.funk.	49.335	46
		Afsætningskonti	13.356	13
		Overført tilskud fra forbedringssager		3.563
		Konto 421 i alt	845.906	13.702

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	934.877	871
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	5.200	1
		Forudbetalinger i alt	940.077	872
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift (sign)	Peter Basland, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor MNE-34359, Nikolaj Bo Pedersen, statsautoriseret revisor MNE-47264

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet. Vi har ingen forbehold for regnskabet og indstiller dette til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Helle Svane Boutrup, Nicki Snejbjerg Brasen, Hakon Hjulmand, Helen Rasouli, Annet David, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Kenneth Damm, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	